



СКОПЈЕ ЦЕНТАР – ГРАДСКИ СИД

Станбени блокови и кули

СКОПЈЕ
Проект на Центарот 1:1000

ЗАВОД ЗА СТАНБЕНО-КОМУ-
НАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ НА
ГРАД СКОПЈЕ — 1968

КОМПОЗИЦИЈАТА „ГРАДСКИ СИД“ ВО ЦЕНТАРОТ НА СКОПЈЕ ИМА 1814 СТАНОВИ ЗА ОКОЛУ 7812 ЖИТЕЛИ, ШТО Е ВО СОГЛАСНОСТ СО ПРЕДВИДУВАЊАТА НА ГЕНЕРАЛНИОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ, А КОЈ ПРИДОНЕСУВА ЗА НАТАМОШНОТО РЕШАВАЊЕ НА СТАНВЕНИОТ ПРОБЛЕМ НА ГРАДОТ.

ЗАВОДОТ ЗА СТАНВЕНО И КОМУНАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ НА ГРАД СКОПЈЕ СО ЗДРУЖЕНите ГРАДЕЖНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА „БЕТОН“, „ПЕЛАГОНИЈА“, „МАВРОВО“, „ГРАНИТ“ ГИ ГРАДАТ СТАНВЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО КОМПОЗИЦИЈАТА „ГРАДСКИ СИД“, СО ШТО ЌЕ БИДЕ ОВОЗМОЖЕНА КУПОПРОДАЖБАТА НА СТАНОВИ НА КРЕДИТ ОД БАНКА И ЗА ГОТОВИ ПАРИ.

ЗАВОДОТ ЗА СТАНВЕНО И КОМУНАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ НА ГРАД СКОПЈЕ ЈА ИЗДАВА ОВАА ПУБЛИКАЦИЈА, ЗА СИТЕ ЗАИНТЕРЕСИРАНИ ДА ИМААТ ПОДАТОЦИ ЗА ИЗГРАДБАТА НА СТАНОВИ ВО „ГРАДСКИОТ СИД“. ПУБЛИКАЦИЈАТА ЌЕ ИМ ОВОЗМОЖИ НА КУПУВАЧИТЕ ПОЛЕСНО ДА СЕ ОДЛУЧУВААТ ВО ИЗБОРОТ НА СТАНОВИТЕ ШТО НАЈМНОГУ ИМ ОДГОВАРААТ. ОВИЕ ПОДАТОЦИ ДАВААТ ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОЛОЖБАТА, ГОЛЕМИНАТА, ОБРАБОТКАТА И ОПРЕМАТА НА СТАНОВИТЕ.

С О Д Р Ж И Н А:

УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ И ПО-
ЛОЖВАТА НА СТАНВЕНИТЕ ОБЈЕК-
ТИ ВО ЦЕНТАРОТ НА ГРАДОТ

ПРЕГЛЕДОТ НА СООБРАКАЈНИТЕ
ВРСКИ СО ЦЕНТАРОТ НА ГРАДОТ

ОБРАБОТКАТА И ОПРЕМАТА НА
СТАНОВИТЕ И ЗГРАДИТЕ

СИТУАЦИЈАТА НА „ГРАДСКИОТ
СИД“ ВО ЦЕНТАРОТ

СТАНВЕНИ КУЛИ

СТАНВЕНИ БЛОКОВИ

ДЕТСКИ ГРАДИНКИ

**УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ И ПОЛОЖБАТА НА СТАНБЕНите ОБЈЕКТИ
ВО ЦЕНТАРОТ НА ГРАДОТ**

КОМПОЗИЦИЈАТА „ГРАДСКИ СИД“ Е СОСТАВЕН ДЕЛ НА ЦЕНТАРОТ НА ГРАД СКОПЈЕ. ОБЈЕКТИТЕ СЕ СИТУИРАНИ ДЕСНО ОД РЕКАТА „ВАРДАР“ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКАТА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОСТОРОТ, ПОМЕГУ РЕКАТА „ВАРДАР“ БУЛЕВАРОТ „ЈНА“. „ЈУЖНИОТ БУЛЕВАР“, БУЛЕВАРОТ „КОЧО РАЦИН“. „ГРАДСКИОТ СИД“ ГО НАГЛАСУВА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО. СТАНБЕНите ОБЈЕКТИ СЕ ПОВЕЌЕКАТНИ, КУЛИТЕ СЕ П+12, А БЛОКОВИТЕ НАПРЕД И ПОМЕГУ КУЛИТЕ СЕ П+6 КАТОВИ. СТАНБЕНите БЛОКОВИ СЕ СО ОРИЕНТАЦИЈА СЕВЕР — ЈУГ И СЕВЕРОИСТОК — ЈУГОЗАПАД. СТАНОВИТЕ ВО СТАНБЕНите КУЛИ СЕ ОРИЕНТИРАНИ ОД СЕВЕРОИСТОК ДО СЕВЕРОЗАПАД. ДВАТА ВИДА ОБЈЕКТИ П+12 И П+6 КАТОВИ, ВНЕСУВААТ РАЗНОЛИКОСТ ВО КОМПОЗИЦИЈАТА НА „ГРАДСКИОТ СИД“. КУЛИТЕ ОВОЗМОЖУВААТ АЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИТЕ. ПОМЕГУ СТАНБЕНите КУЛИ И БЛОКОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СЕ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА, ГРАДИНКИ И ПРОСТОР ЗА ОДМОР. СО РЕШЕНИЕТО НА БЛОКОВИТЕ, СЛОБОДНИТЕ ПОВРШИНИ И ПРОСТОРИ ЗА ИГРА НА ДЕЦАТА СЕ ОДВОЕНИ ОД НАДВОРЕШНИОТ СООБРАЌАЈ ПОМЕГУ БЛОКОВИТЕ. НА ТОЈ НАЧИН, НА ДЕЦАТА ИМ Е ОВОЗМОЖЕНА БЕЗБЕДНА ИГРА И ОДМОР. ПРОСТОРИИТЕ НАДВОР ОД БЛОКОВИТЕ СЕ ИСКОРИСТЕНИ ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ НА АВТОМОБИЛИ. ГАРАЖИРАЊЕТО НА КОЛИ Е ПРЕДВИДЕНО ВО ПОДРУМИТЕ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ СЕ ПРОШИРЕНИ ВО НЕКОИ БЛОКОВИ ОД ЕДНАТА СТРАНА, А ВО НЕКОИ ОД ДВЕТЕ СТРАНИ. ГАРАЖИРАЊЕТО ВО „ГРАДСКИОТ СИД“ Е ОВОЗМОЖЕНО ЗА ОКОЛУ 800 ВОЗИЛА. ПАРКИРАЊЕТО НА ОТВОРЕНО И ПОД ТРЕМОВИ Е ЗА ОКОЛУ 1000 ВОЗИЛА. СЕКОЈ СТАН ИМА МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ НА ОТВОРЕНО И ГАРАЖИРАЊЕ ВО ЗАТВОРЕН ПРОСТОР, ОКОЛУ 1800 МЕСТА ЗА ВОЗИЛА ЗА 1814 СТАНОВИ. ПРИОГАЊЕТО ДО СТАНБЕНите ОБЈЕКТИ Е ОВОЗМОЖЕНО КАКО ЗА КОЛИ, ТАКА И ЗА ПЕШАЦИ.

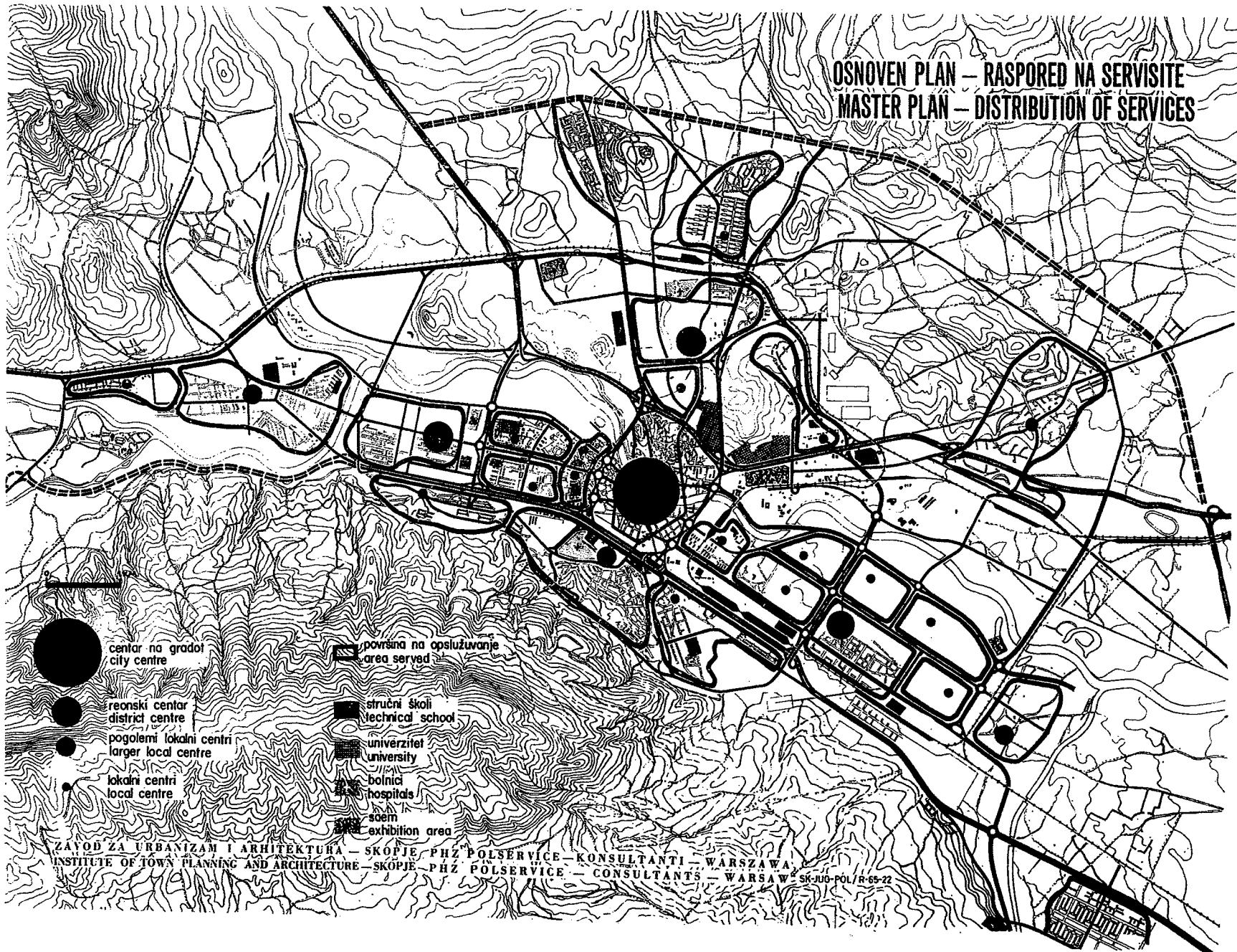
СТРУКТУРАТА НА СТАНОВИТЕ ВО ОВИЕ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ Е:

ГАРСОНИЕРИ	— — — — —	56
ДВЕСОБНИ	— — — — —	363
ДВЕИПОЛСОБНИ	— — — — —	448
ТРИСОБНИ	— — — — —	792
ЧЕТИРИСОБНИ	— — — — —	38
ПЕТСОБНИ	— — — — —	112

ВКУПНО: 1.814 СТАНОВИ

СОГЛАСНО НОРМАТИВИТЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ВО ОВИЕ СТАНОВИ НОРМАЛНО МОЖЕ ДА СЕ СМЕСТАТ 7812 ЛЕГЛА, ОДНОСНО ВО „ГРАДСКИОТ СИД“ ЌЕ ЖИВЕАТ ТОЛКУ ЖИТЕЛИ.

OSNOVEN PLAN – RASPORED NA SERVISETE
MASTER PLAN – DISTRIBUTION OF SERVICES



**ОБРАВОТКАТА И ОПРЕМАТА НА СТАНОВИТЕ И ЗГРАДИТЕ
СТАНВЕНИ КУЛИ „МАКЕДОНИЈА ПРОЕКТ“ — М**

- Во дневната соба, спалната соба, претсобјето и влезот во станот се предвидени плакари фурирани со храстов фурнир 5,06 м .
 - Кујната содржи садомијалник, работен орман, орман за фрижидер, висечки ормани, смукач за пареа и др.
 - Бањата има сосидана леана емајлирана када, плус батерија со мешалка за студена и топла вода, фајансова сапуњера, фајансов мијалник, поникнувана арматура над мијалникот, држачи за крпи, фајансова етажерка со огледало, фајансова WC шолја, фајансово биде со комплетна арматура и посебно тоалетно орманче.
 - WC има фајансов мијалник со арматура за студена вода, држач за крпа, фајансова етажерка, огледало.
 - Подовите во собите се од храстов паркет, кујната со линулеум, санитарните објекти и балконите се обложени со плочки од керамика.
 - Молерисувањето во дневната соба, кујната и претсобјето е во поликолор.
 - Влезот и собата за спиење со поликолор се во пастелни тоноvi.
 - Бањата и WC се со керамички плочки во боја од подот до таванот.
 - Прозорците се двојни со крило на крило и венецијанер ролетни помеѓу крилата.
 - Инсталации: трифазна струја, телефонска, демофонска, радиотелевизиска и громобранска инсталација.
 - Централно греење
 - Топла и студена вода
- Покрај наведената опрема во становите секоја кула располага со помошни простории и тоа: просторија за куќен совет и игра за деца, двесобен стан за хаузмајсторот, просторија за оставање велосипеди и детски колички, заедничка сушална во мезанинот, IV и IX кат.

СТАНВЕНИ КУЛИ „БЕТОН“ — Б

- Плакарите во спалните, кујната и претсобјето се со двестрано фурнирана иверка.
- Кујната содржи: работни ормани, висечки ормани, вграден двodelен садомијалник, смукалка за пареа и друго.
- Бањата има леана емајлирана вградена када, мешалка за топла и студена вода со турбатерија, фајансова сапуњерка, фајансов мијалник, држач за крпа, фајансова етажерка со огледало, тоалетно орманче, фајансово биде со арматура.
- WC има, фајансова шолја, држач за крпи, фајансова етажерка со огледало.
- Подовите во собите се од храстов царкет, како и претсобјето и дегажманот. Работната кујна и просторот за ручање се обложени со линулеум, подот во бањата и балконите со мозаик и керамика, терација под во оставата и логиите за сушење.
- Молерисувањето во собите, кујната, дегажманот и претсобјето е во поликолор. Сидовите во бањата се фајансови плочки од подот до таванот.
- Прозорците се крило на крило со венецијанер ролетни помеѓу нив.
- Инсталации: трифазна, телефонска, демофонска и радиотелевизиска инсталација.
- Централно греенje
- Топла и студена вода
- Громобранска инсталација

Покрај наведената опрема во становите секоја кула Б располага со помошни простории и тоа: просторија за состаноци на куќниот совет, двесобен стан за хаузмајсторот, работилница се остава за хаузмајсторот и просторија за оставање велосипеди и детски колички.

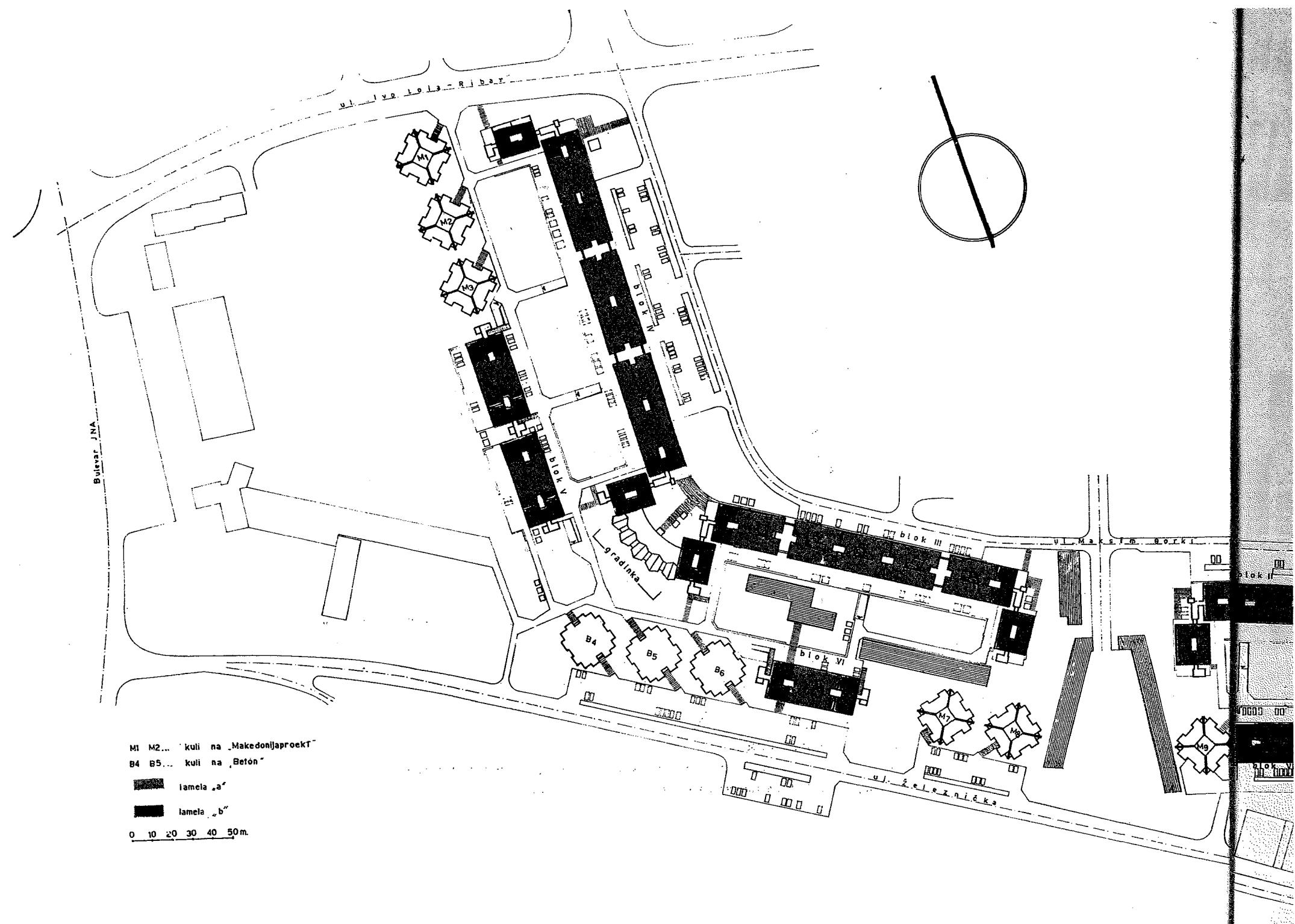
За кулите во „Градскиот ѕид“ се предвидува заедничка скривница, која ќе може да се користи за гаражирање леки коли за станарите од кулите и блоковите со претходна интервенција на градежно-занаетчиски работи.

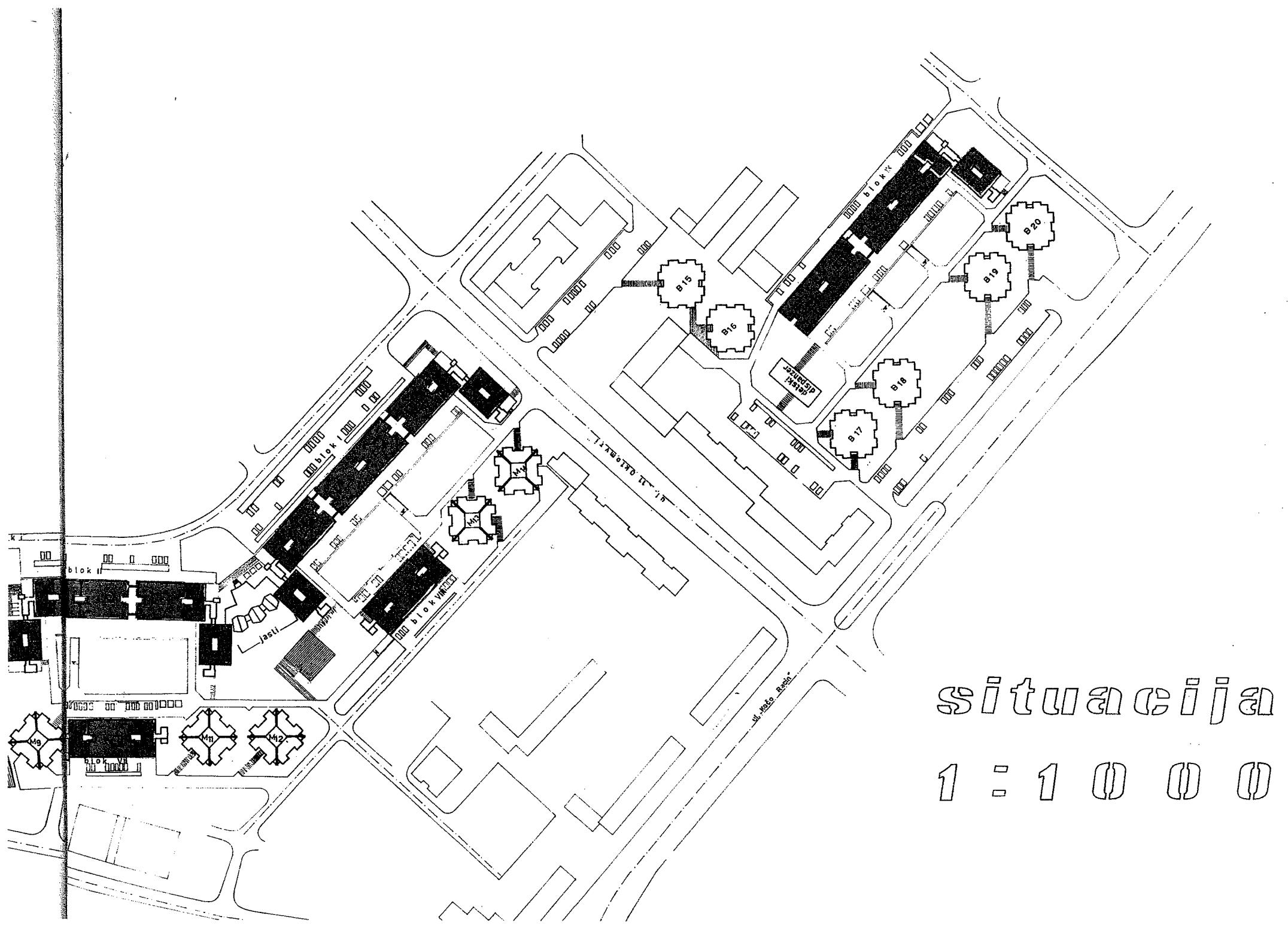
Во кулите се вградени по 2 лифта за 4–6 лица. Едниот од нив ќе се користи за внесување мебел.

ЗАБЕЛЕШКА:

СТАНВЕНИ БЛОКОВИ

- Станбените блокови се наоѓаат во фаза на проектирање и подготовкa. Обработката и опремата ќе биде слична на становите во станбените кули.

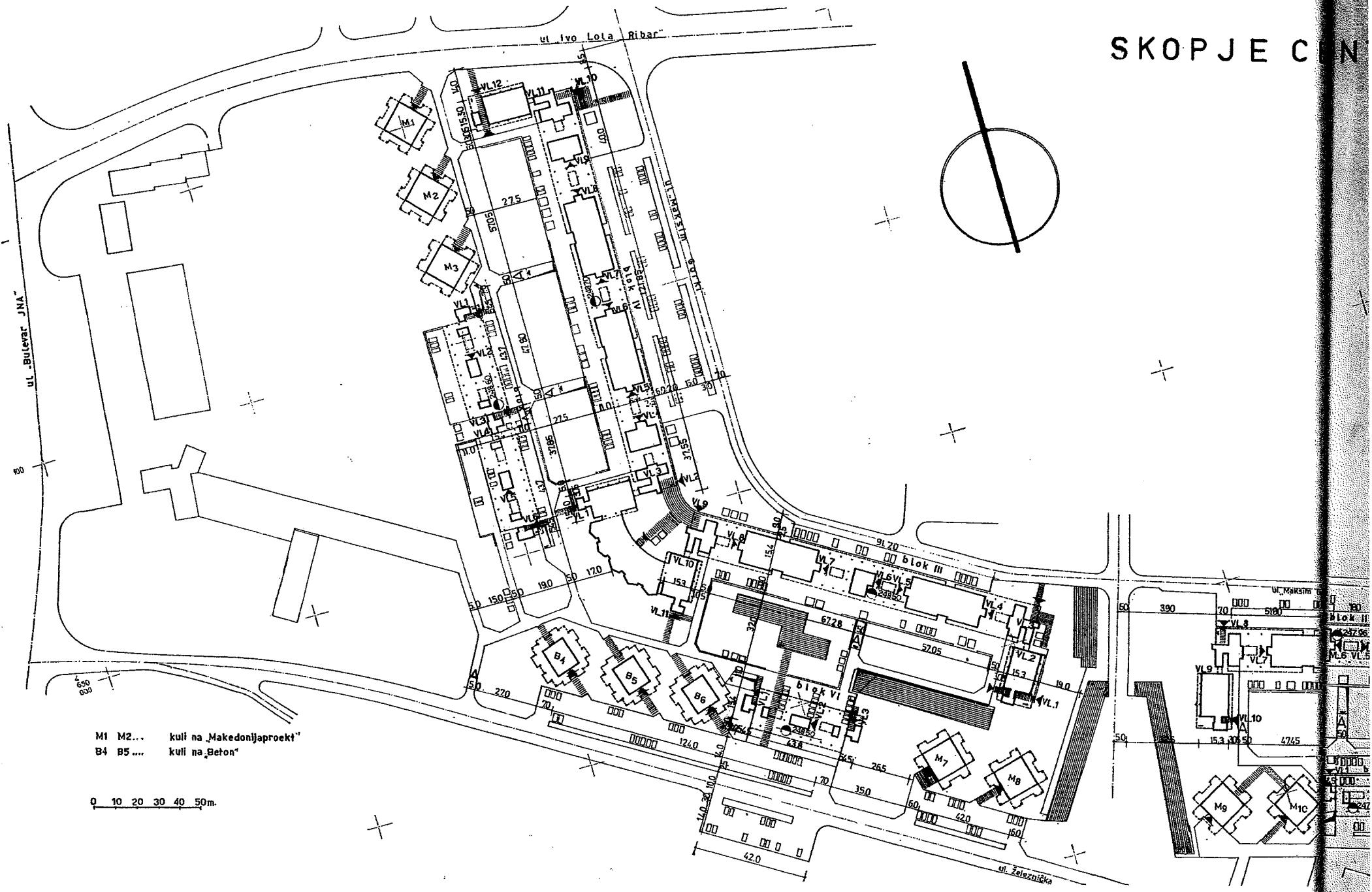




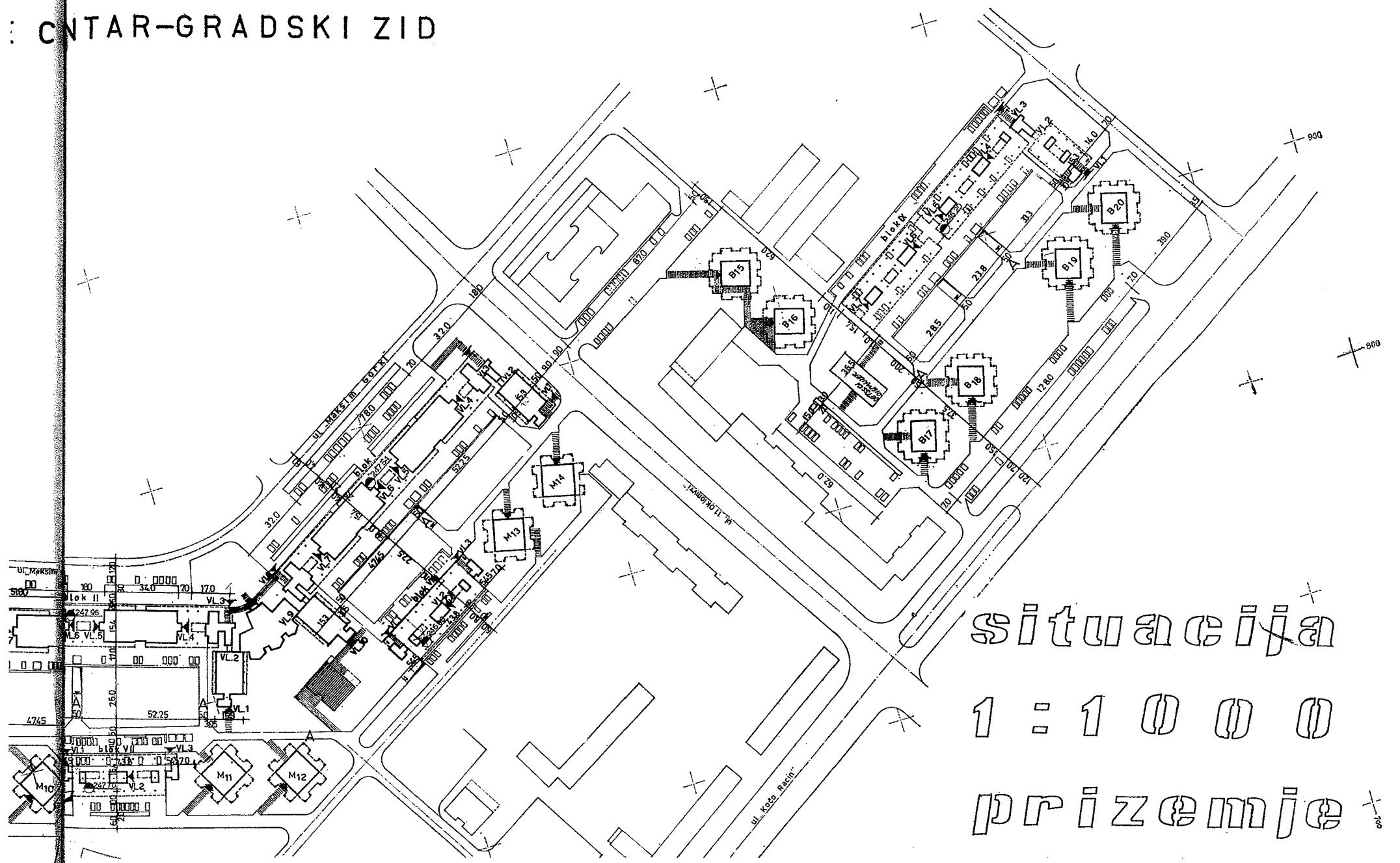
situacija

1 : 1 0 0 0

SKOPJE C



CNTAR-GRADSKI ZID

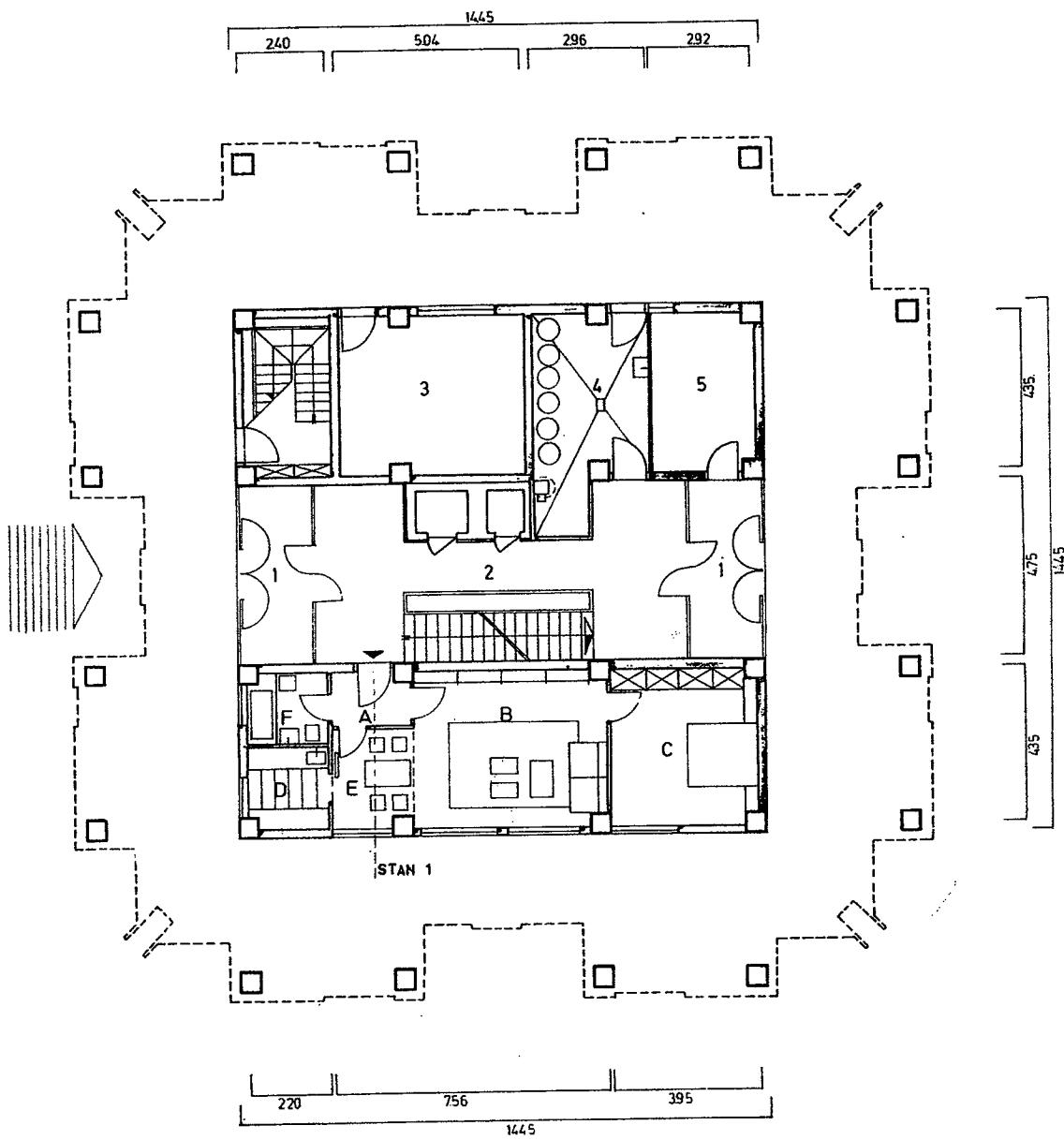


situacija

1 : 1 0 0 0

prizemje

KULI: M1 M2 M3 M7 M8 M9
M10 M11 M12 M13 M14



PRIZEMJE

1. VETROBRAN	9,26 m ²
2. VLEŽEN HOL	42,56 "
3. TOPLOTNA PODSTANICA	21,44 "
4. ĐUBRE	13,22 "
5. KOLICI I TOČACI	12,37 "

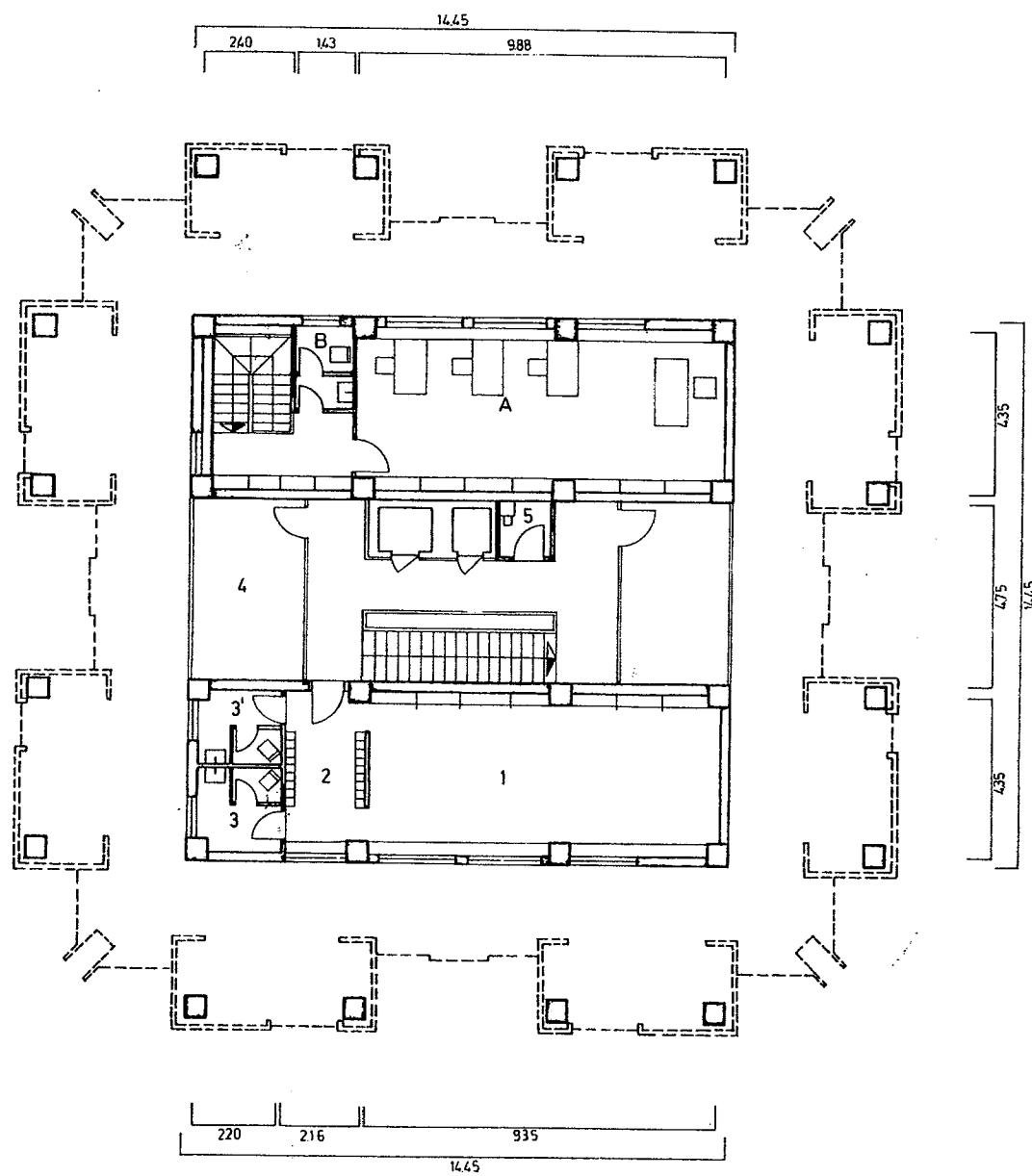
STAN ZA DOMAR — 1

A. VLEŽ	2,97 m ²
B. DNEVNA SOBA	22,55 "
C. SPALNA SOBA	16,86 "
D. KUJNA	4,68 "
E. RUČAVANJE	6,01 "
F. KUPAT ILO.	4,30 "

Vkupno 57,37 m²

0 1 2 3 4 5

KULI: M1 M2 M3 M7 M8 M9
M10 M11 M12 M13 M14

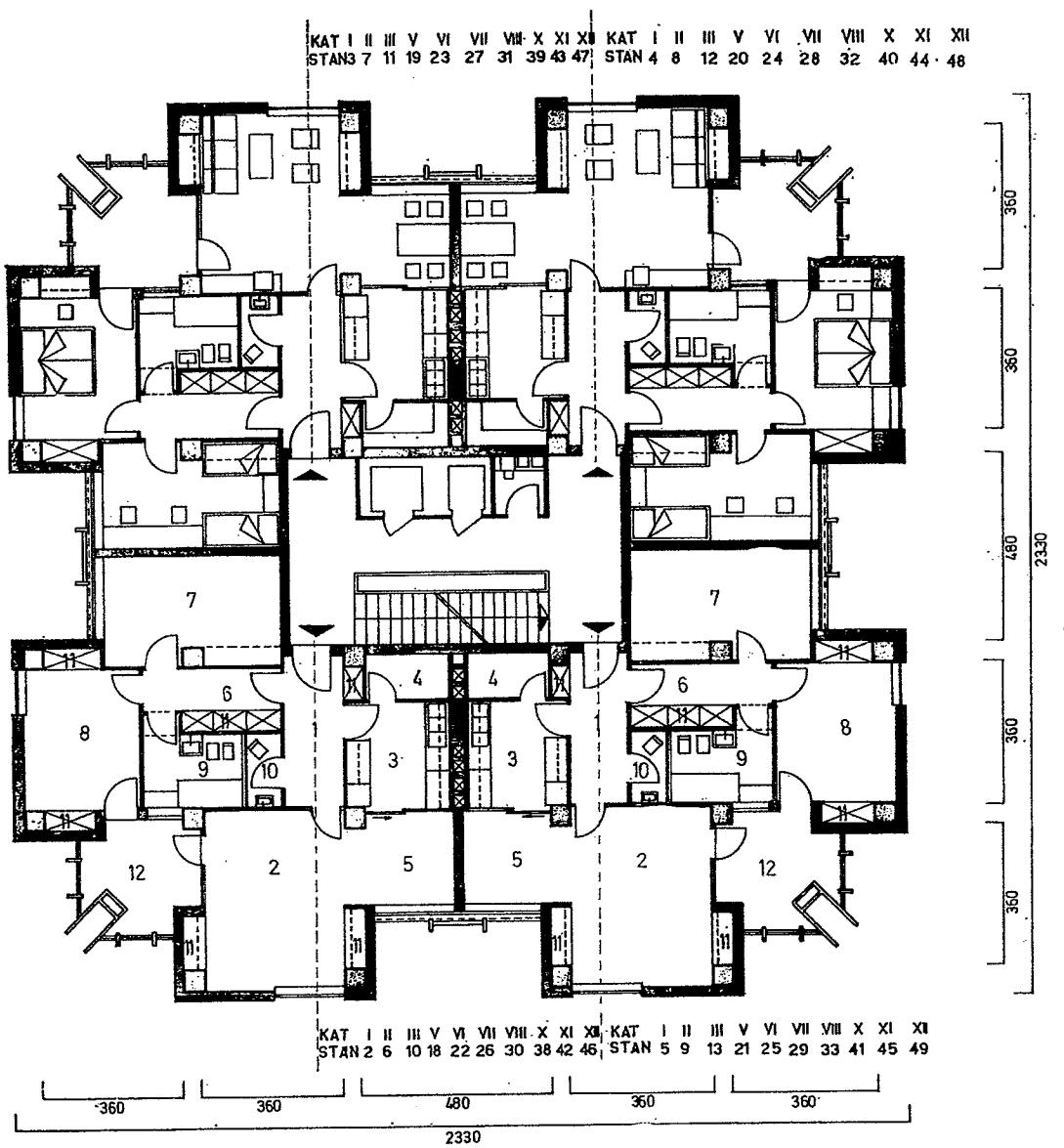


A. PRESTAVNIŠTVO 4182 m²
B. PRETPROSTOR I WC 314 ..

1. KUĆEN SOVET	4015 ..
IGRA ZA DECA	897 ..
2. GARDEROBA	445 ..
3. PRETPROSTOR I WC	4.07 ..
3. " "	4.07 ..
4. SUŠENJE NA VEŠ	14.25 ..
5. GUBRE	184 ..

0 1 2 3 4 5

MEZANIN



KULI: M1 M2 M3 M7 M8 M9
M10 M11 M12 M13 M14

KAT	I II	III	V VI	VII VIII	X XI XII
STAN m ²	80,63	80,74	80,85	80,96	81,07
LOGIJA m ²	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20

PROSTORII

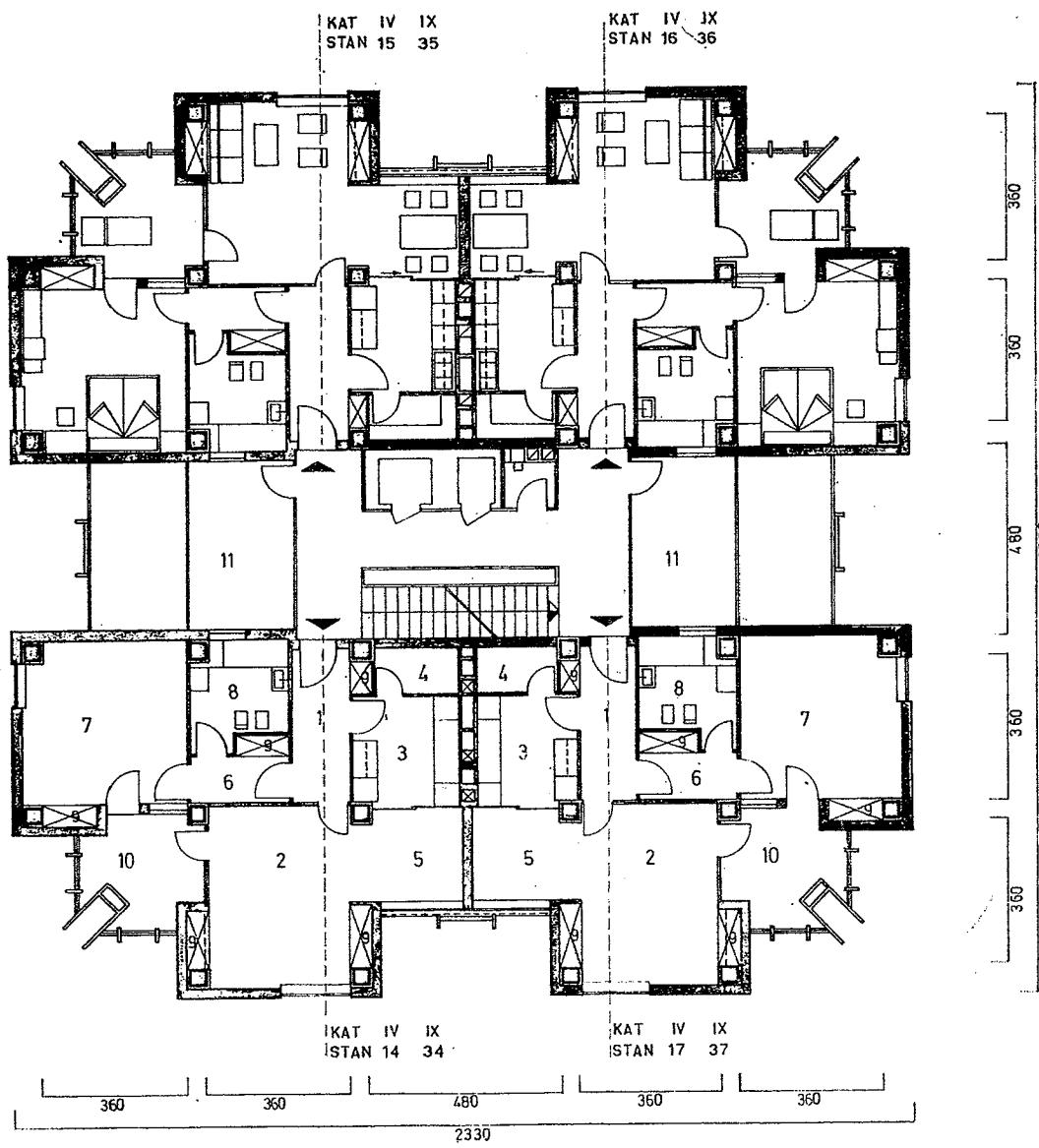
- 1 ANTRE
- 2 DNEVNA SOBA
- 3 KUJNA
- 4 OSTAVA
- 5 RUCANJE
- 6 DEGAŽMAN
- 7 ĐEĆSKA SPALNA
- 8 RODITELSKA SPALNA
- 9 KUPATILO
- 10 WC
- 11 PLAKARI

12 BALKON



KAT OVI
I-II-III-V-VI-VII-VIII-X-XI-XII

KULI: M1 M2 M3 M7 M8 M9
M10 M11 M12 M13 M14



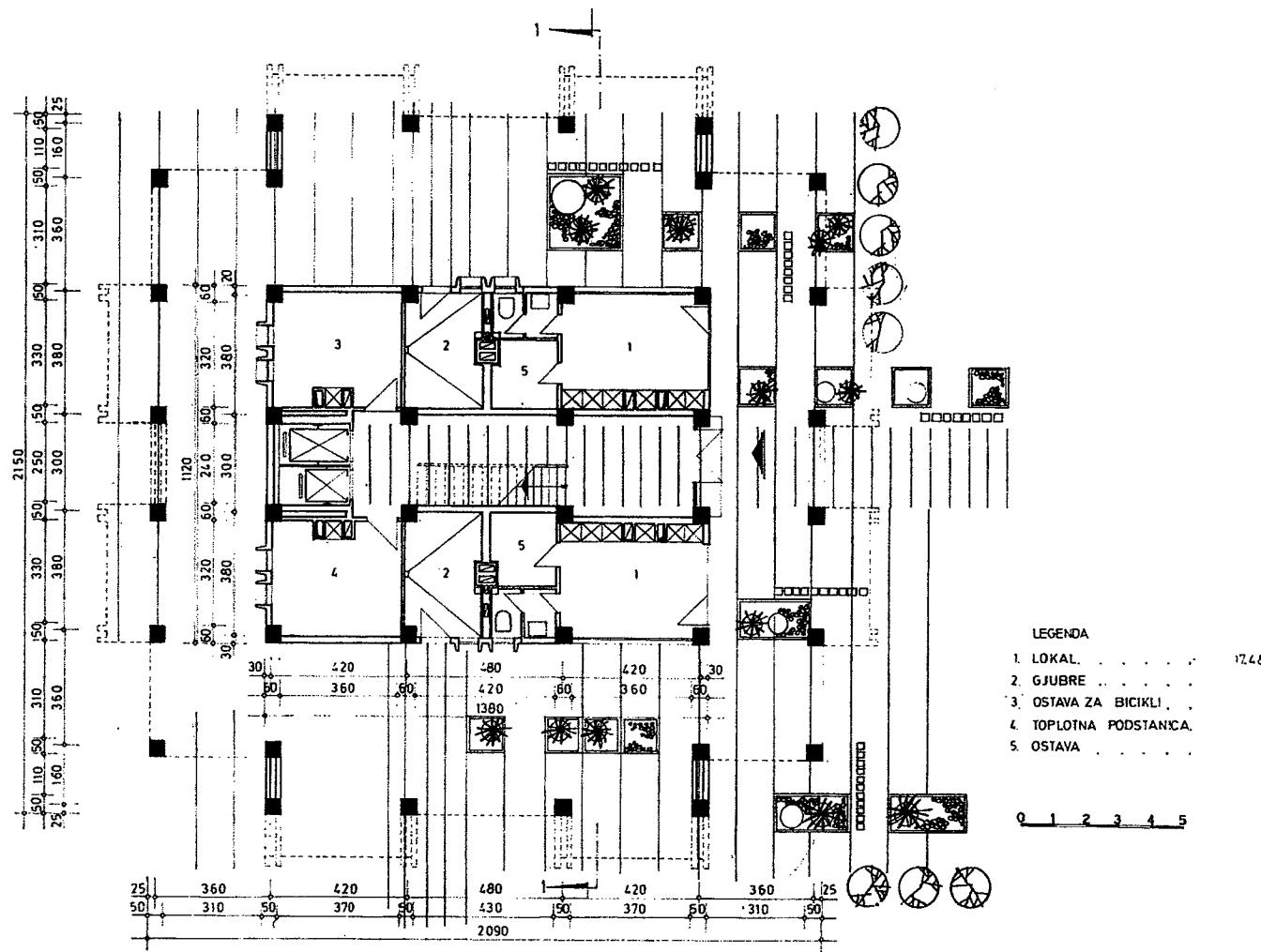
	IV KAT	IX KAT
STAN m ²	70,36	70,46
LOGIJA -m ²	8,22	8,22

- PROSTORII
- 1 ANTRÉ
 - 2 DNEVNA SOBA
 - 3 KUJNA
 - 4 OSTAVA
 - 5 RUČANJE
 - 6 DEGAŽMAN
 - 7 SPALNA SOBA
 - 8 KUPATILO
 - 9 PLAKARI

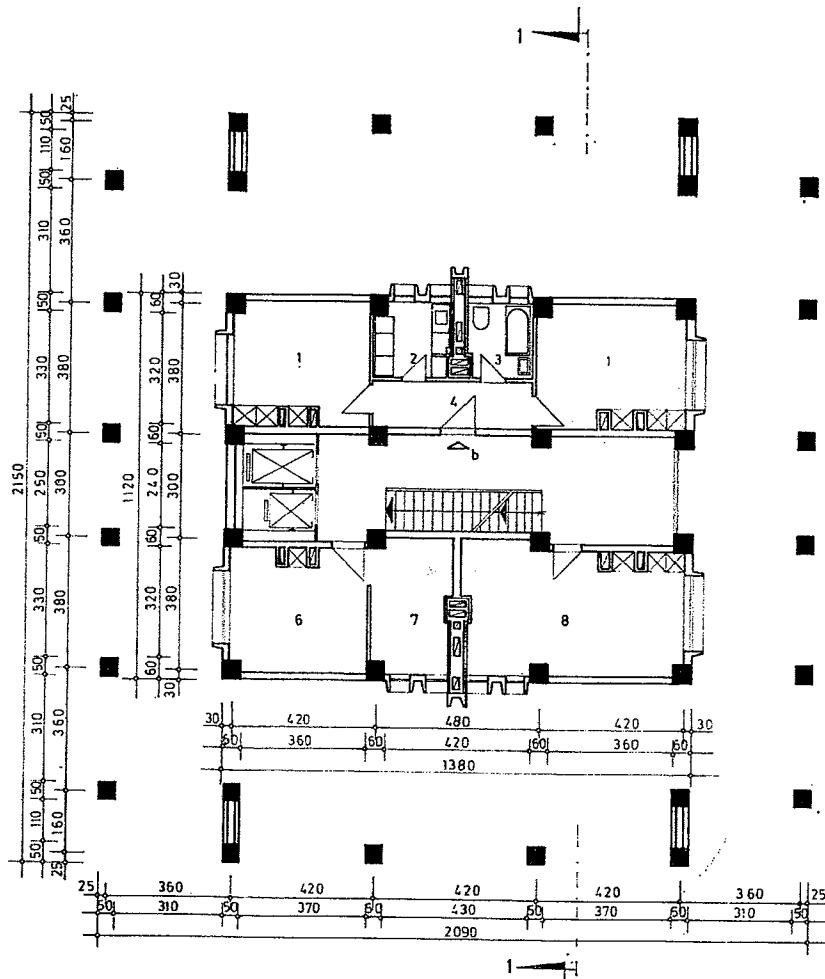
10 BALKON
11 SUŠENJE VEŠ

IV i IX KAT

KULI: B4 B5 B6 B15 B16
B17 B18 B19 B20



KULI: B4 B5 B6, B15 B16
B17 B18 B19 B20



LEGENDA

1. SOBA	P = 13.80 m ²
2. KUINA	P = 4.50
3. BANJA	P = 3.96
4. PREDPROSTOR	P = 6.11
5. PLAKARI	P = 2.54

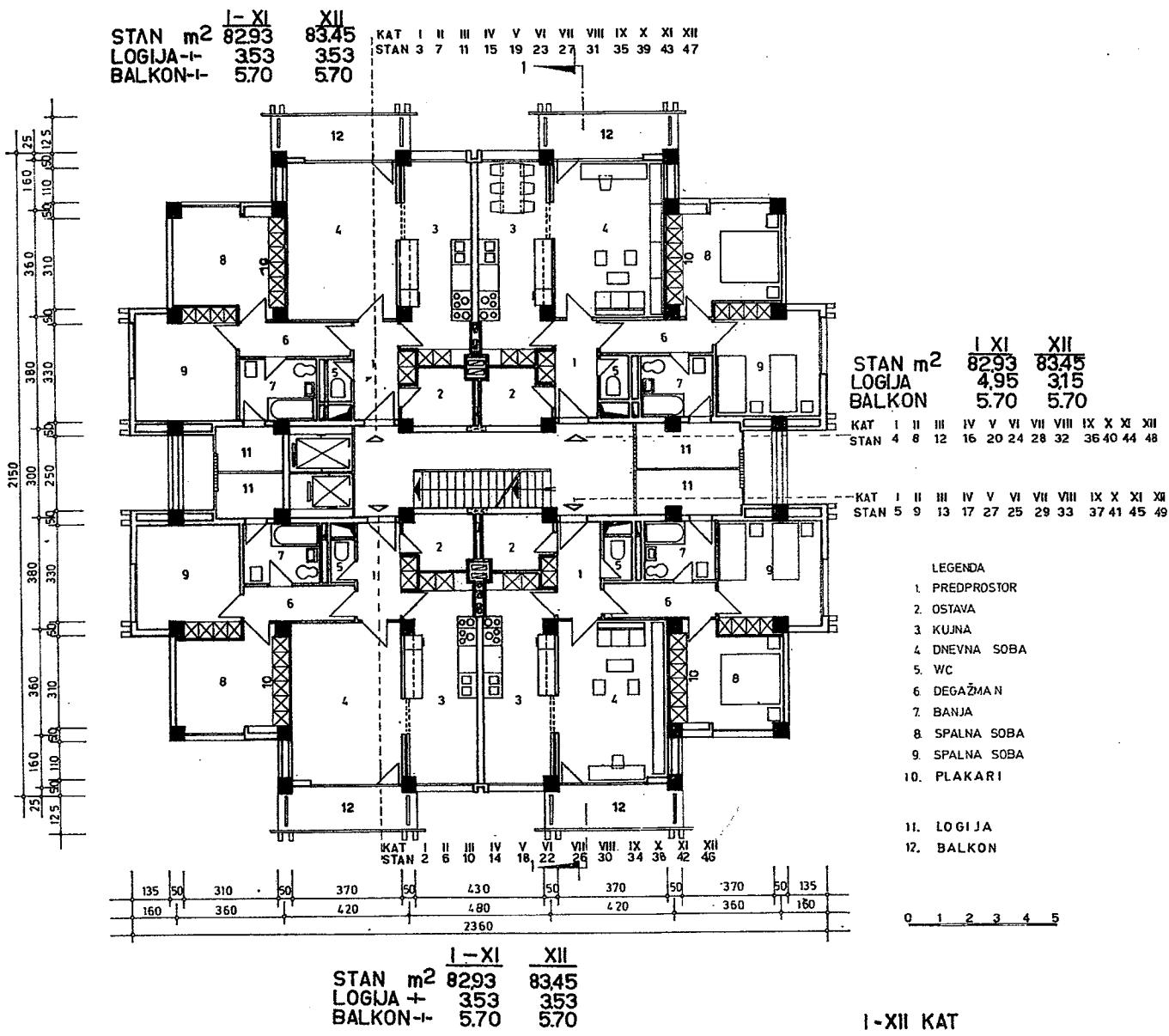
VKUPNO STAN B P = 3091 m²

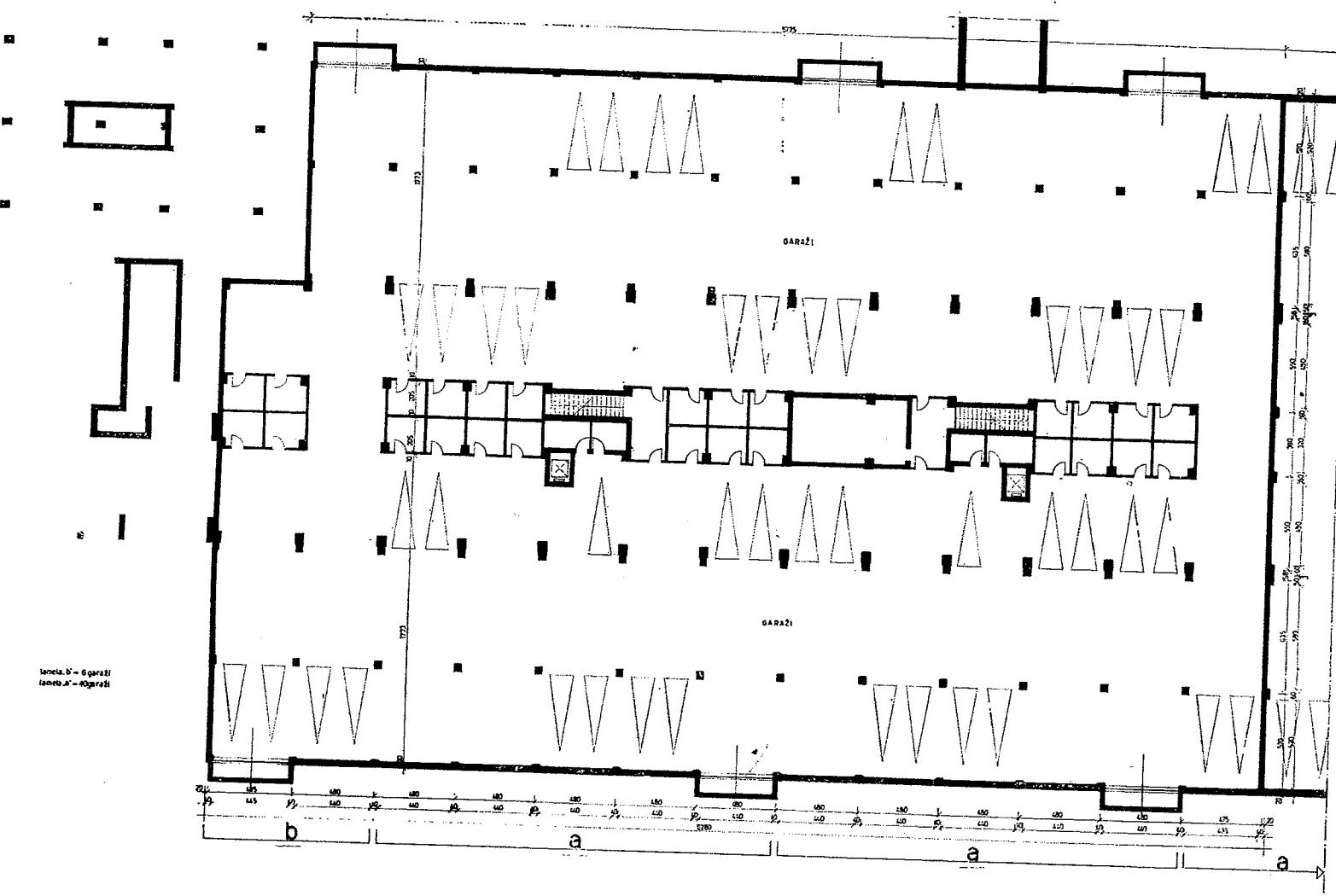
- 6 RABOTILNICA P = 14.81
- 7 OSTAVA P = 9.00
- 8 KUCEN SOVET P = 23.64

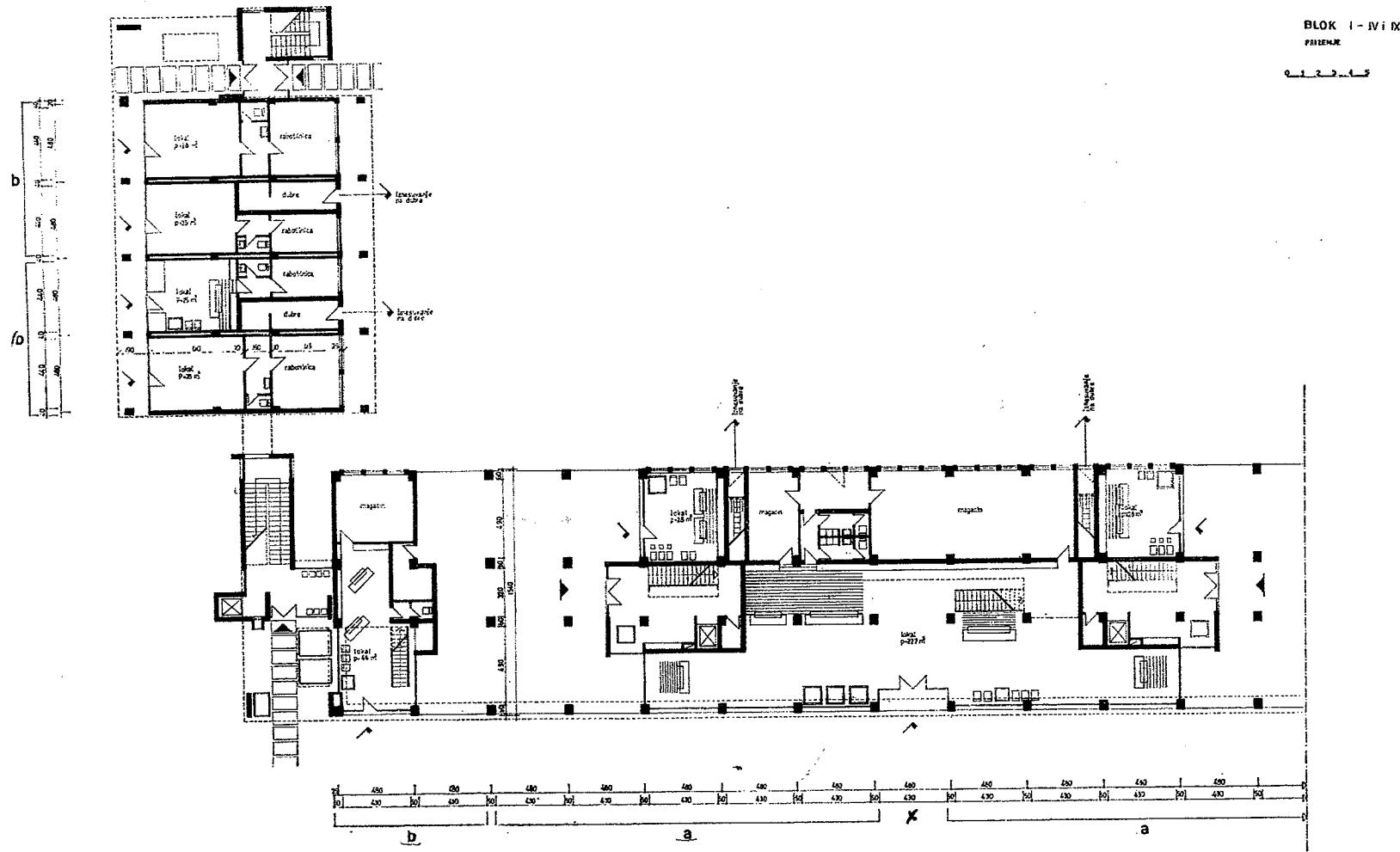
0 1 2 3 4 5

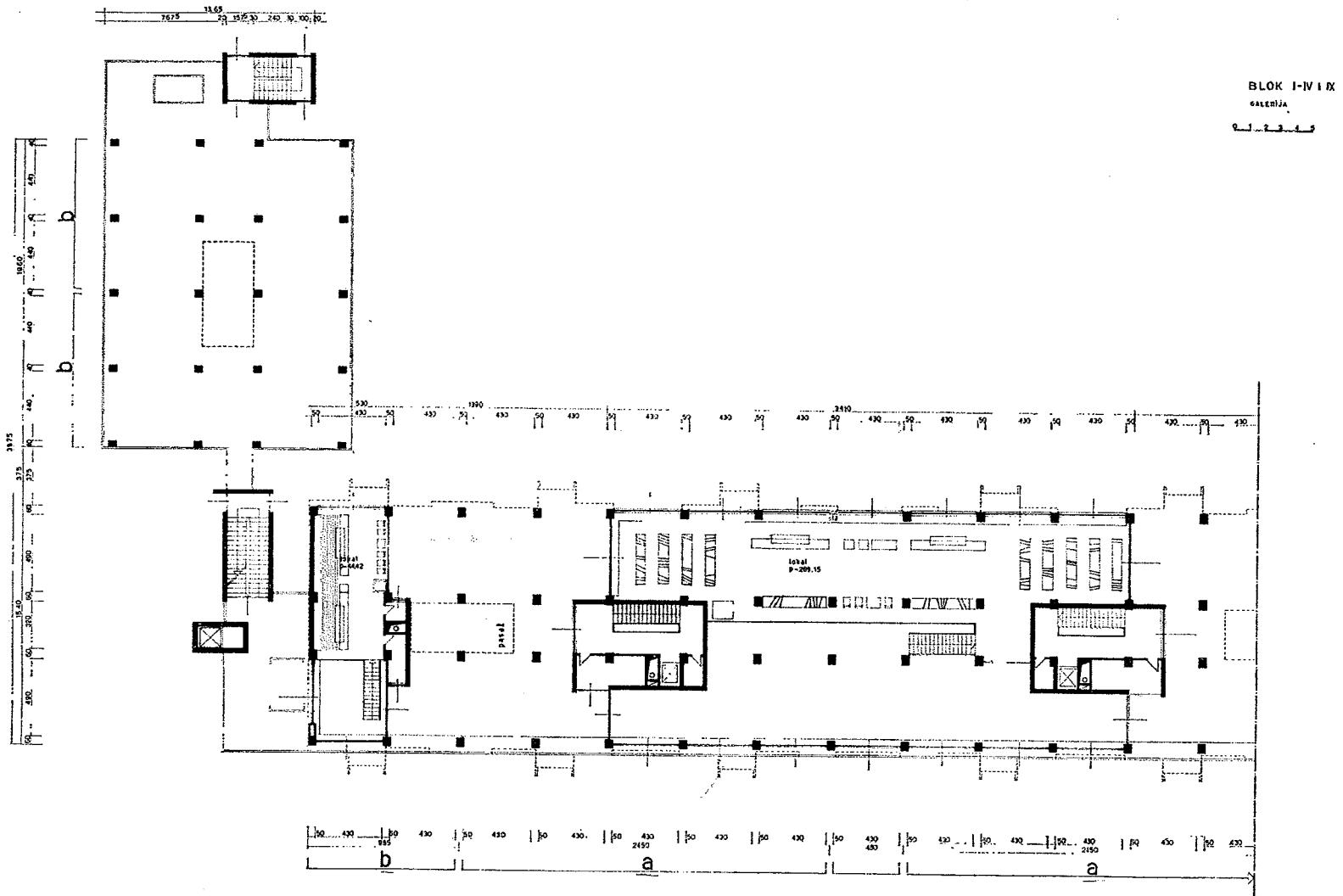
MEZANIN

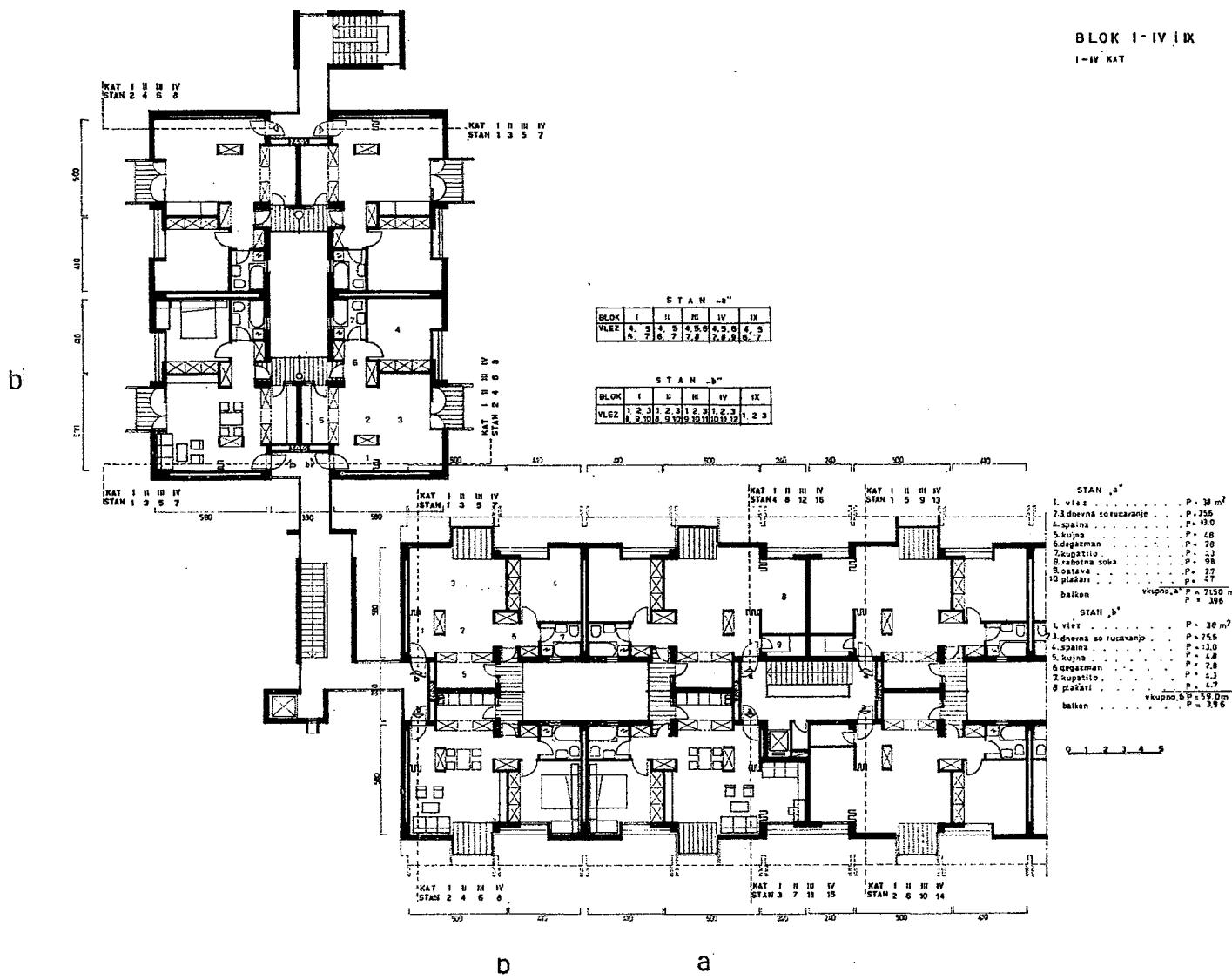
KULI: B4 B5 B6 B15 B16
B17 B18 B19 B20

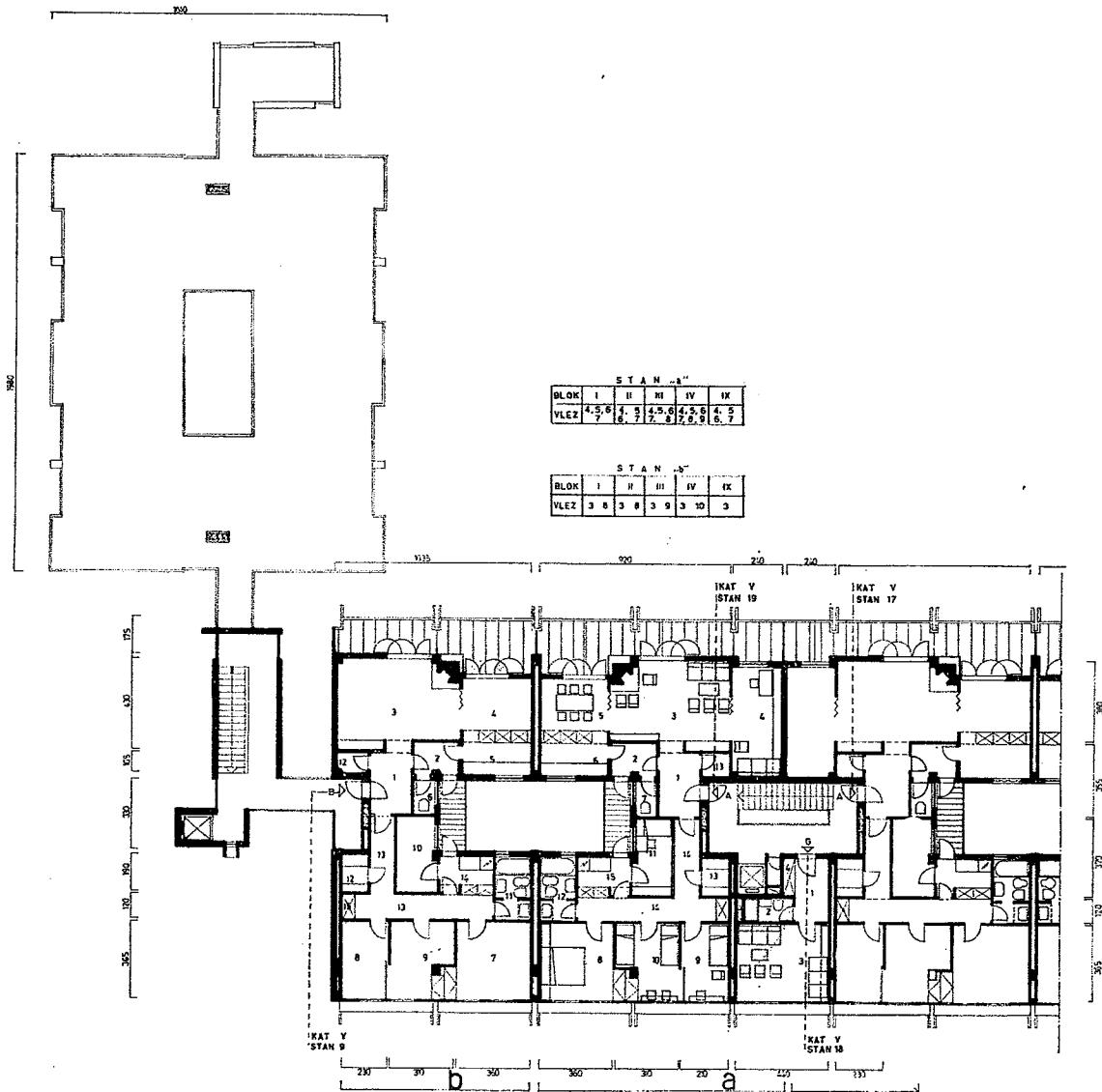












BLOK I - IV I IX
V KAT

STAN „A“

1. vlez p = 5,78 m²
2. dvoriman p = 3,61
3. dnevna soba p = 22,66
4. radna soba p = 12,60
5. kućevanje p = 8,05
6. kupaonica p = 5,58
7. wc p = 1,60
8. roditeljska soba p = 13,14
9. dečja soba p = 8,21
10. spavaonica p = 11,58
11. devojčika soba p = 6,70
12. kupatilo p = 5,26
13. ostanak p = 2,27
14. kuhinja p = 12,00
15. utilitu p = 4,73
16. pištar p = 4,80
Vкупno A p = 131,28 m²
terasa i balkoni p = 27,94

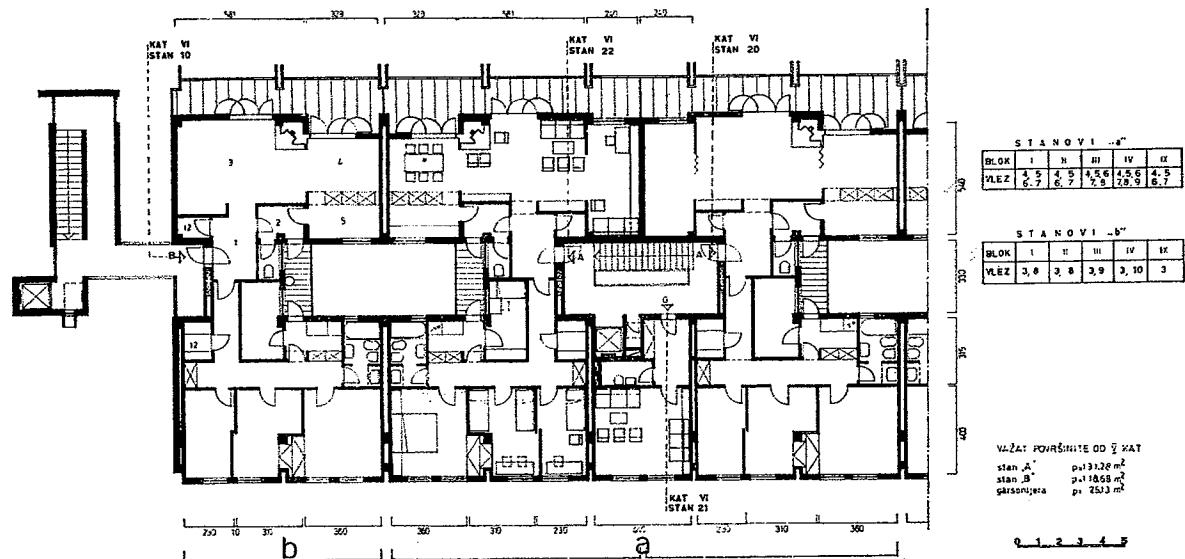
STAN „B“

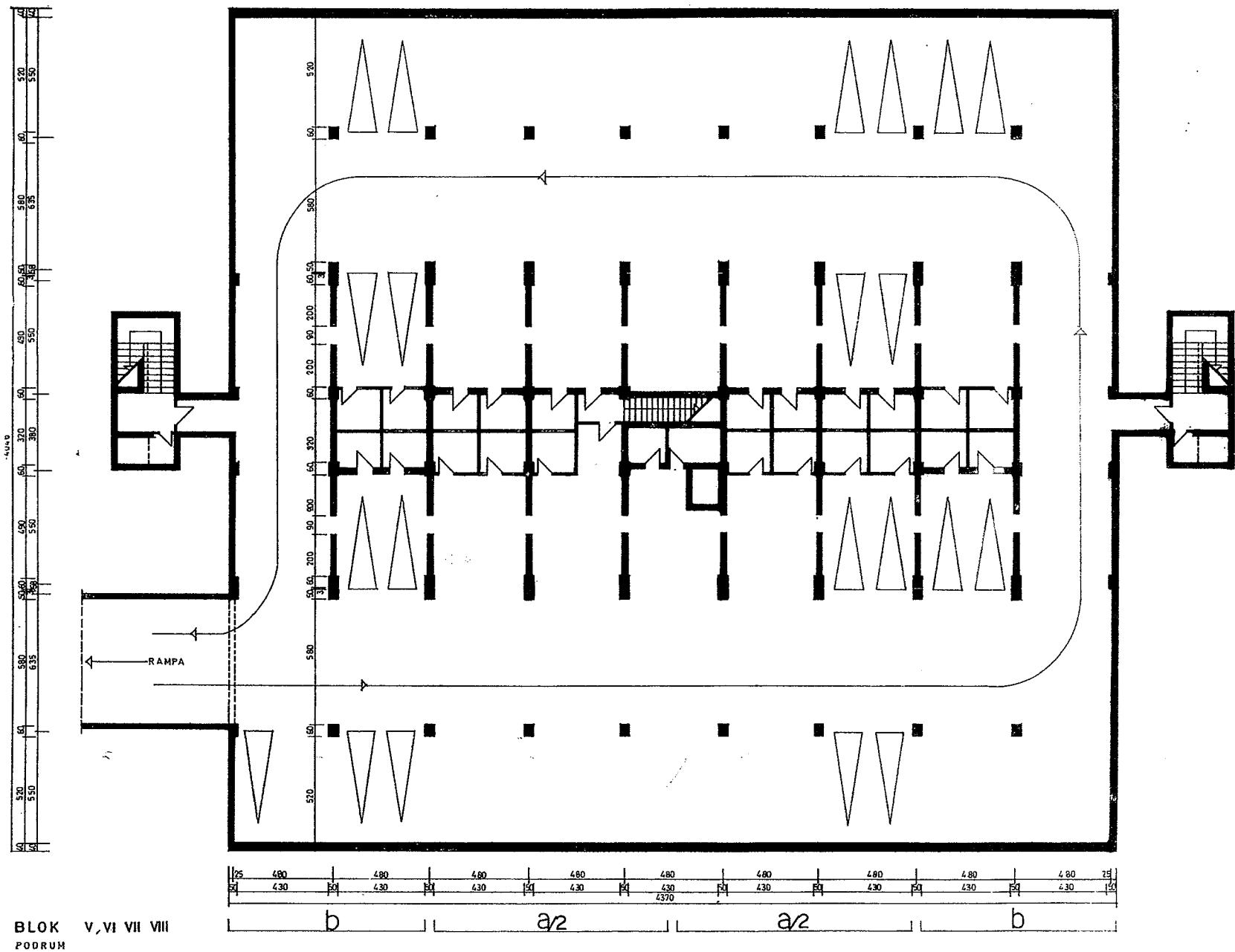
1. vlez p = 5,78 m²
2. dvoriman p = 3,61
3. dnevna soba p = 22,65
4. radna soba p = 12,60
5. kupaonica p = 5,63
6. wc p = 1,60
7. roditeljska soba p = 13,14
8. dečja soba p = 8,21
9. spavaonica p = 11,58
10. devojčika soba p = 6,70
11. kupatilo p = 5,26
12. ostanak p = 2,27
13. kuhinja p = 12,00
14. utilitu p = 4,73
15. pištar p = 4,80
Vкупно B p = 119,66 m²
terasa i balkoni p = 22,92

GARSONIJERA

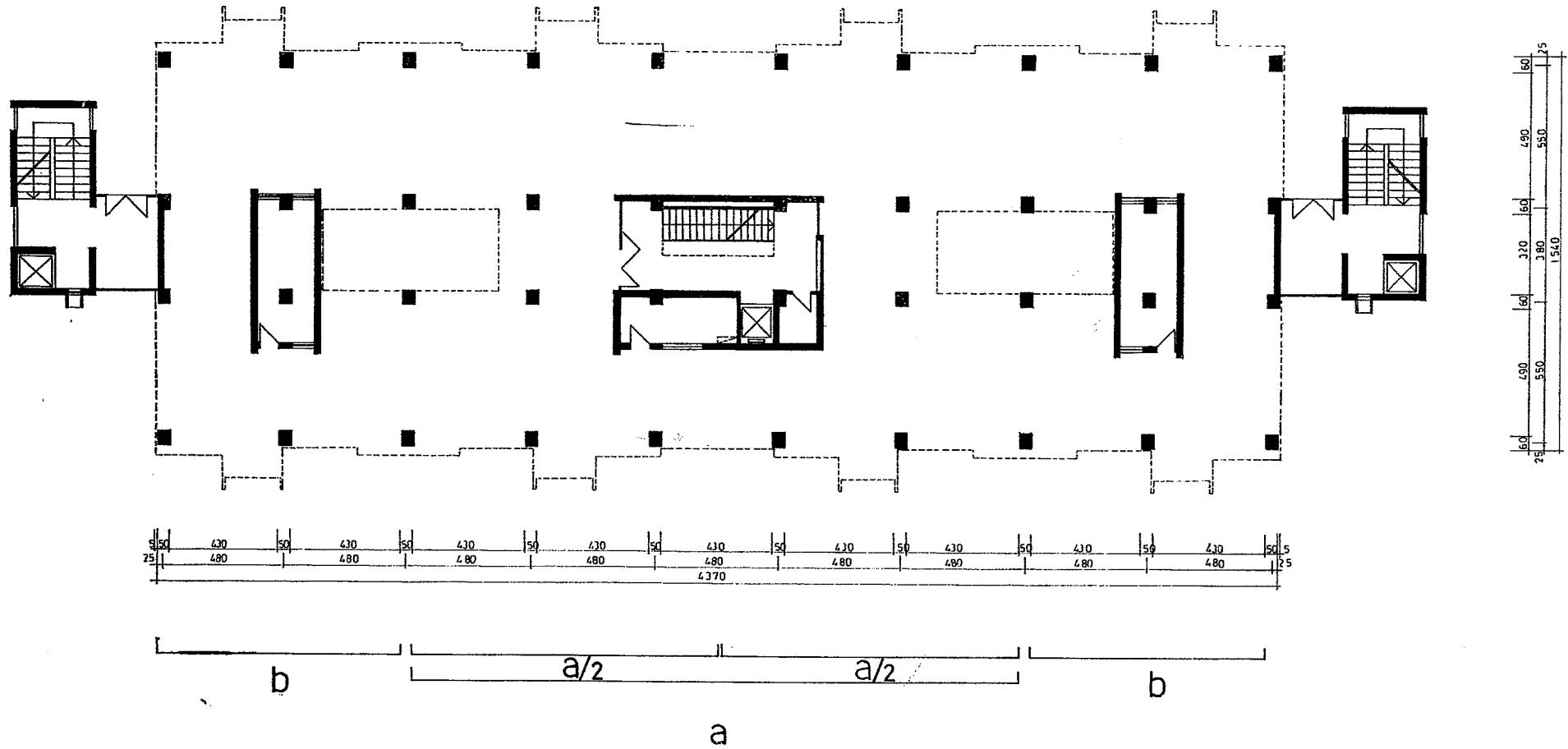
1. vlez p = 5,12 m²
2. kupatilo p = 3,00
3. soba p = 16,05
4. pištar p = 0,95
Vкупно g p = 25,13 m²

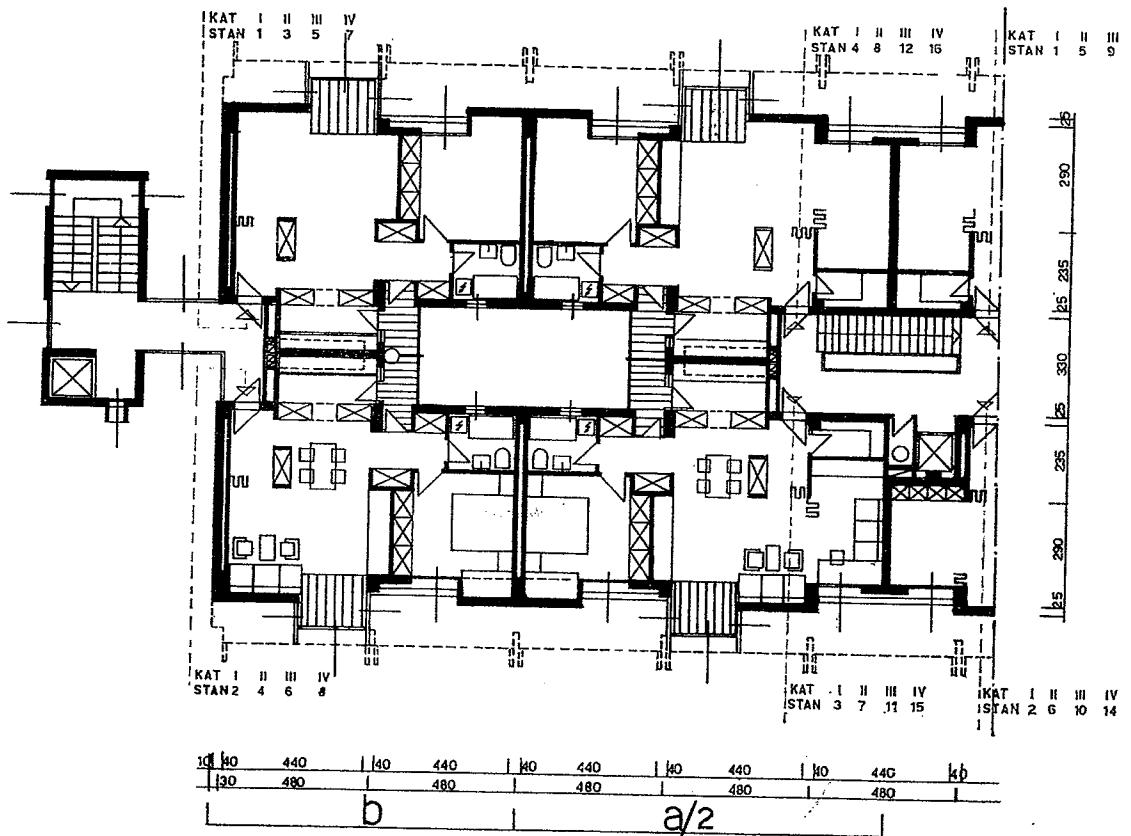
BLOK I - IV I IX
VI KAT





BLOK V VI VII VIII
PRIZEMJE





BLOK V VI VII VIII
I - IV KAT

VAŽAT POVRŠNITE KAKO
ZA 1-IV KAT NA I-IX BLOK

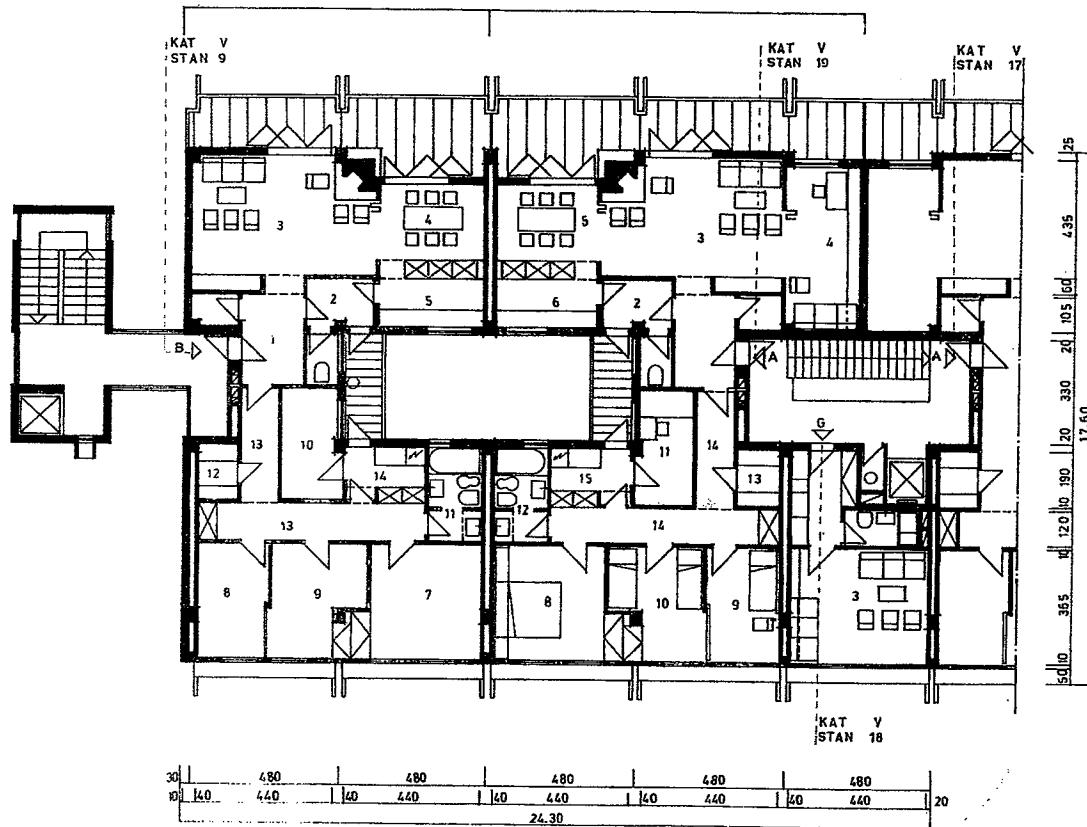
STANOVI „a“			
BLOK	V	VI	VII
VLEZ	2 5	2	2

STANOVI „b“			
BLOK	V	VI	VII
VLEZ	1 3 4 6	1 3	1 3 1 3

b

a/2

BLOK V VI VII VIII
V KAT



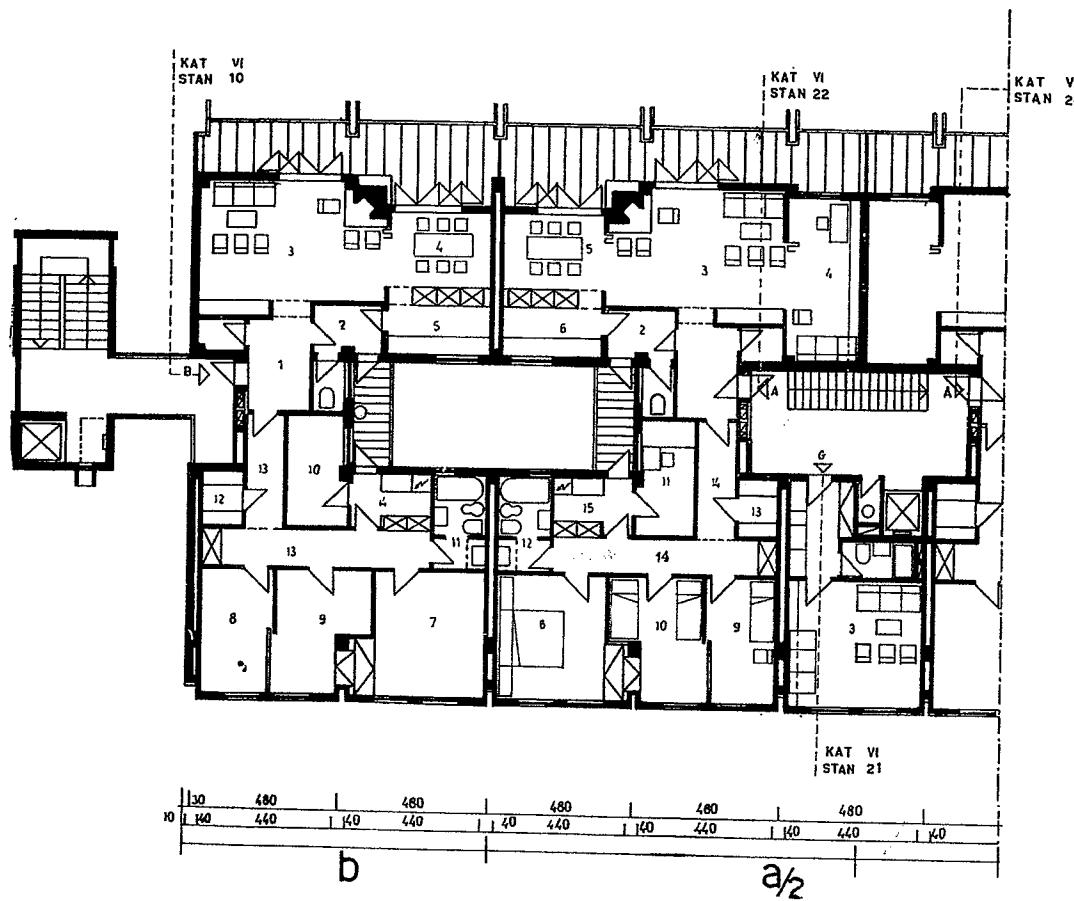
STANNOVI „a“				
BLOK	V	VI	VII	VIII
VLEZ	2 5	2	2	2

STANNOVI „b“				
BLOK	V	VI	VII	VIII
VLEZ	1 3 4 6	1 3 1 3	1 3 1 3	1 3

POVRŠINI ISTI KAKO ZA BLOK I, IV I IX NA V KAT

stan „A“ p=131.28 m²
 stan „B“ p=418.68 m²
 garsonjera p=25.13 m²

0 1 2 3 4 5



BLOK V VI VII VIII
VI KAT

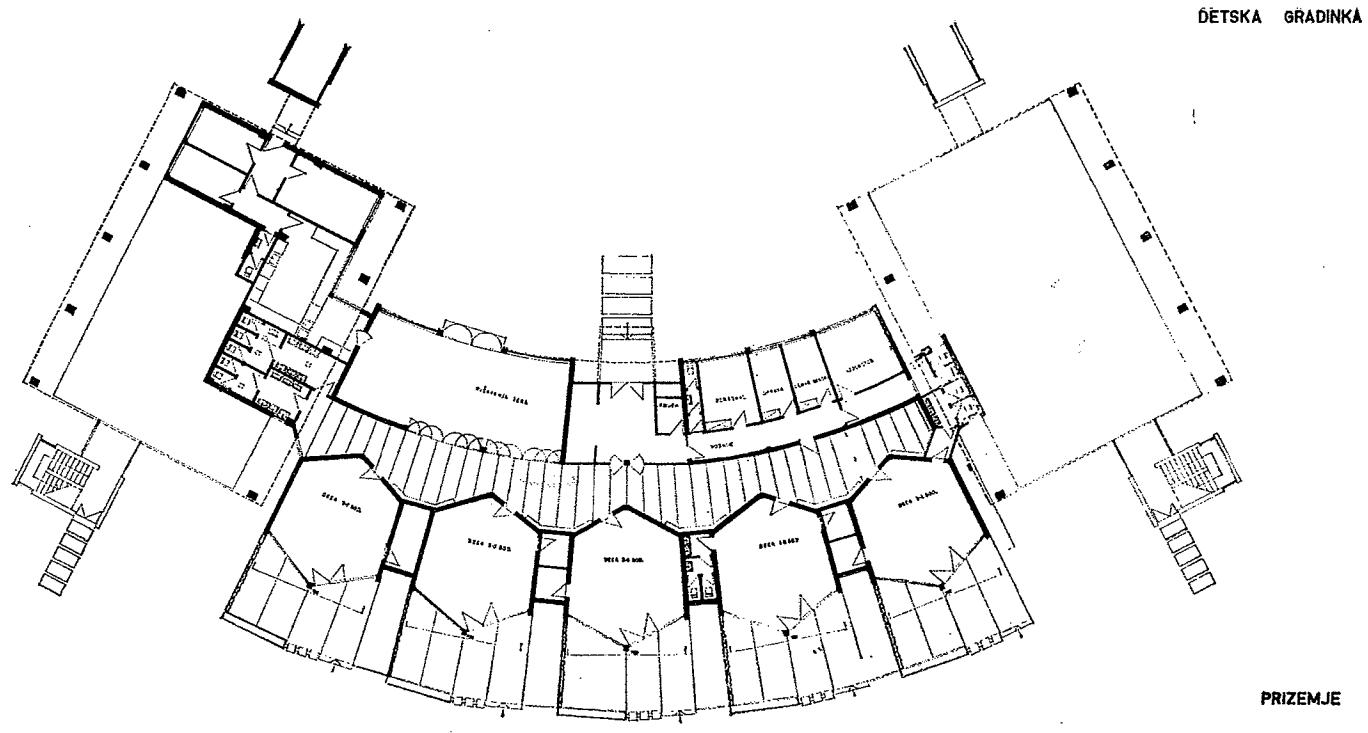
S T A N O V I "a"			
BLOK	V	VI	VII
VLEZ	2, 5	2	2

S T A N O V I "b"			
BLOK	V	VI	VII
VLEZ	1, 3 4, 6	1, 3	1, 3

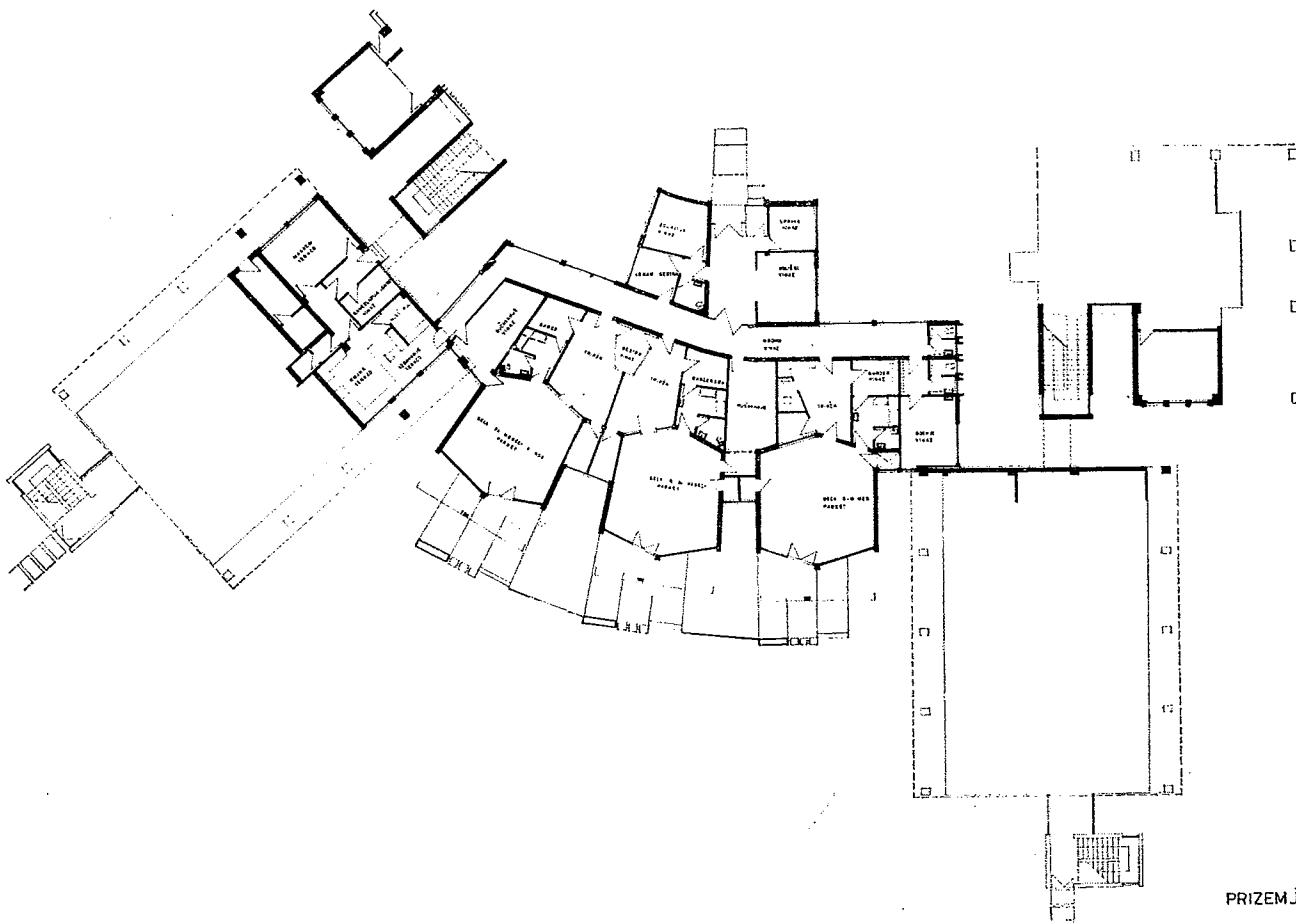
POVRSINI ISTI KAKO ZA BLOK I IV I IX NA VI KAT

stan „A“ p = 43,20 m²
stan „B“ p = 118,68 m²
garsonjera p = 25,13 m²

0 1 2 3 4 5



DETSKA GRADINKA



PRIZEMÍ

