



ПАРТИЗАНСКА
СКОПЈЕ
— СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ —

2

ЗАВОД ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНО
СТОПАНИСУВАЊЕ — СКОПЈЕ 1968

ПОСТАВКИ

СТАНОТ Е ОСНОВНА КЛЕТКА ОД КОЈА Е ИСТКАЕНО ТКИВОТО НА ГРАДОТ. АКО РЕЧЕМЕ ДЕКА ПАРКОВИТЕ СЕ БЕЛИ ГРАДСКИ ДРОБОВИ, СООБРАЌАЈНИЦИТЕ ВЕНИ И АРТЕРИИ, ТОГАШ СТАНБЕНите ЗГРАДИ СЕ КОСТУРОТ И МУСКУЛИТЕ НА ГРАДСКИО ОРГАНИЗАМ.

ТОЈ ЧЕСТОПАТИ ЗАНЕМАРУВАН ФЕНОМЕН, ДОВЕДУВАЛ И ДОВЕДУВА, ОД УРБАНО-ЕСТЕТСКИ АСПЕКТ, ДО ПОЈАВА НА МОНОТОНИ, СОДРЖИНСКИ СИВИ И ДЕХУМАНИЗИРАНИ ГРАДСКИ КОМПЛЕКСИ, ОСОБЕНО ТАМУ КАДЕ БРЗАТА УРБАНИЗАЦИЈА Е ИМПЕРАТИВ НА ВРЕМЕТО.

ОД СОЦИЈАЛЕН АСПЕКТ ЗНАЧЕЊЕТО НА СТАНОТ Е УШТЕ ПОГОЛОМО. АКО ПОЈДЕМЕ ОД ФАКТОТ ДЕКА СТАНОВАЊЕТО ЗАЗЕМА 70—75% ОД ЧОВЕЧКИОТ ВЕК И ДЕКА ЗА СЕТО ТОА ВРЕМЕ ПРЕТСТАВУВА ФИЗИЧКА РАМКА НА СЕМЕЈСТВОТО, КОЕ Е ОСНОВНА КЛЕТКА НА ОПШТЕСТВОТО, МОРАМЕ ДА КОНСТАТИРАМЕ ДЕКА СТАНОТ НЕ СМЕЕ ДА ПРЕТСТАВУВА САМО „ПОКРИВ НАД ГЛАВА“ И АЗИЛ, ТУКУ МОЖНОСТ ЗА СТАНОВАЊЕ ПОД СОВРЕМЕНИ ОПШТЕСТВЕНИ УСЛОВИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПРАВАТА НА СЛОВОДНИОТ ЧОВЕК. ТОА Е ОБВРСКА ПРЕД НАШИОТ ОПШТЕСТВЕН СИСТЕМ, ОБВРСКА ПРЕД НАШЕТО УТРЕ. ПОАГАЈКИ ОД ГОРНИВЕ ПРЕМИСИ, ВО СКОПЈЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ И СЕ ПРЕЗЕМААТ МЕРКИ СЕТО ОНА ШТО СЕ ГРАДИ И ШТО КЕ СЕ ГРАДИ ДА НЕ БИДЕ САМО КВАНТИТАТИВНО, ТУКУ И КВАЛИТАТИВНО НОВО. ЗЕМАЈКИ ГИ ПРЕДВИД, ВО ПРВ РЕД, ЖЕЛБИТЕ НА КОРИСНИЦИТЕ И ИНВЕСТИТОРИТЕ, МНОГУ ОД ПОЗНАТИТЕ ТЕОРЕТСКИ ПОСТАВКИ ВО СТАНБЕНАТА ПРОБЛЕМАТИКА, СТАНАА ОБВРСКА ЗА ПРОЕКТАНТОТ — КРЕАТОР.

ДА ГИ НАВЕДЕМЕ САМО ПОВАЖНИТЕ:

- НА СЕКОЈ СТАН ДА БИДАТ ОВОЗМОЖЕНИ ОПШТИ СОЦИЈАЛНО-ХИГИЕНСКИ УСЛОВИ;
 - СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ДА ГИ ПОЧИТУВААТ УСЛОВИТЕ НА КЛИМАТА И ГЕОГРАФСКО-ЕТНОГРАФСКИТЕ ОСОБЕНОСТИ НА ПОДРАЧЈЕТО;
 - ПОСТИГАЊАТА НА СОВРЕМЕНАТА ИНДУСТРИЈА И ТЕХНИКА ДА СЕ РЕФЛЕКТИРААТ ВО СТАНОТ И НА КУЛТУРАТА НА СТАНОВАЊЕТО;
 - СТАНОТ, СО ОГЛЕД НА ТРУСНИОТ КАРАКТЕР НА ПОДРАЧЈЕТО, ДА ПРЕТСТАВУВА ТЕХНИЧКИ ИСПРАВЕН И БЕЗВДЕДЕН ОБЈЕКТ;
- НЕСЕБИЧНОТО И ОДГОВОРНОТО ЗАЛАГАЊЕ НА ОРГАНИЗАЦИИ И ЛИЦА ДИРЕКТНО АНГАЖИРАНИ ВО ОВАА ОБЛАСТ ОВОЗМОЖИ;
- РИГОРОЗНО ДА СЕ ПРИМЕНУВААТ АСЕИЗМИЧКИТЕ ПРОПИСИ;
 - СОВРЕМЕНИТЕ МАТЕРИЈАЛИ ДА ИЗЛЕЗАТ ОД СТРАНИЦИТЕ НА ПРОСПЕКТИТЕ И ДА НАЈДАТ МОСОВНА ПРИМЕНА ВО СТАНОТ;
 - ДНЕВНАТА СОБА ОД 20—25 M² ДА НЕ БИДЕ САМО ЖЕЛВА ТУКУ И СТВАРНОСТ,
 - ТЕСНИТЕ ЛОГИИ И БАЛКОНИ, ДОСЕГАШЕН ДЕКОРАТИВЕН ЕЛЕМЕНТ ВО ПРИМАР-

НАТА ПЛАСТИКА, ДА ОТСТАПАТ МЕСТО НА СТАНБЕНИТЕ ЛОГИИ И ТЕРАСИ;
— ПЕРЕЊЕТО И СУШЕЊЕТО НА АЛИШТА, КОНЕЧНО ДА ЈА ДОВИЕ СВОЈАТА
КВАДРАТУРА ВО СТАНОТ.
ЗАЦРТАНОТО И ВЕЌЕ ИЗГРАДЕНОТО, ДОВОЛНО ГАРАНТИРА ДЕКА ОНА ШТО ГО
ГРАДИМЕ ДЕНЕС КЕ ВИДЕ ДОБРО И УТРЕ, А ТОА Е ПОВЕЌЕ ОД ОНА ШТО ЕДНА
ГЕНЕРАЦИЈА ТРЕБА ДА СТОРИ.

ПОТРЕБИ

ОД ЗЕМЈОТРЕСОТ НА ДО КРАЈОТ НА 1967 ГОДИНА ИЗГРАДЕНИ СЕ И ПРЕДАДЕНИ НА УПОТРЕБА ОКОЛУ 23.000 СТАНОВИ И САНИРАНИ ОКОЛУ 14.000 СТАНОВИ.

ГОЛЕМ ДЕЛ ОД ОВИЕ СТАНОВИ БЕА УПОТРЕБЕНИ ЗА СМЕСТУВАЊЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО ШТО НАСТРАДА ВО КАТАСТРОФАЛНИОТ ЗЕМЈОТРЕС, ОДНОСНО ПОГОЛЕМ ДЕЛ ОД ЗАВРШЕНИТЕ СТАНОВИ БЕА УПОТРЕБУВАНИ ЗА СМЕСТУВАЊЕ НА СЕМЕЈСТВА ЧИИ СТАНОВИ СЕ УРИВААТ ПОРАДИ СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН НА ГРАДОТ.

ИЗГРАДБАТА НА СПОМЕНАТАТИЕ СТАНОВИ СЕ ОДВИВАШЕ ВО ТАКАНАРЕЧЕНИТЕ ПРИГРАДСКИ НАСЕЛБИ, ЕДЕН ДЕЛ КАКО ЗАВРШУВАЊЕ НА ЗАПОЧНАТИТЕ СТАНОВИ ПРЕД ЗЕМЈОТРЕСОТ, А САМО ДЕЛ ВО ПОДРАЧЈА ШТО БЕА УТВРДЕНИ СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.

ВО ПЕРИОДОТ 1966 И 1967 ГОДИНА ПОРАДИ НЕМАЊЕ ИЗВЕДЕБЕНИ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА А СО ТОА И ЛОКАЦИИ ЗА ГРАДБА, НЕРЕШЕНИ МНОГУБРОЈНИ ДРУГИ ПРОБЛЕМИ СВРЗАНИ СО РЕФОРМАТА ВО СТАНБЕНАТА ОБЛАСТ ИЛИ СО СПЕЦИФИЧНАТА ПОЛОЖБА НА СКОПЈЕ СОЗДАДЕНА СО КАТАСТРОФАЛНИОТ ЗЕМЈОТРЕС, НЕ МОЖЕШЕ ДА СЕ ПРОДОЛЖИ СО ИСТ ИНТЕНЗИТЕТ НА ГРАДБА, ВО ОВА ОСОБЕНО ТРЕБА ДА СЕ ИМА ПРЕДВИД ДЕКА НАЈГОЛЕМА ПРЕЧКА ЗА ИНТЕНЗИТЕТОТ, Т. Е. ЗГОЛЕМЕН ОБЕМ НА СТАНБЕНАТА ИЗГРАДБА, ВЛИЈАЕШЕ НЕМАЊЕТО НА ДОВОЛНО ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА.

ФОНДОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДСКОТО ЗЕМЈИШТЕ КОЈ ВО МИНАТИОТ ПЕРИОД БЕШЕ НАЈГОЛЕМ ПОТРОШУВАЧ НА СТАНОВИ И НА КОГО И ВО ИДНИНА КЕ МУ БИДАТ ПОТРЕБНИ МОШНЕ ГОЛЕМ БРОЈ СТАНОВИ, ВО ИЗМИНАТИОТ ПЕРИОД ИСТО ТАКА НЕ ГАСПОЛАГАШЕ СО ДОВОЛНО ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА, ЗА ДА ВИДЕ ЗНАЧАЕН ФАКТОР ВО ЗГОЛЕМЕНИОТ ОБЕМ НА СТАНБЕНАТА ИЗГРАДБА, ВАКВАТА ПОЛОЖБА СО НЕДОВОЛНИОТ БРОЈ СЛОБОДНИ СТАНОВИ ИМАШЕ НАЈГОЛЕМ ОДРАЗ ВО ИЗВРШУВАЊЕТО НА ЗАДАЧИТЕ ВО ВРСКА СО РАСЧИСТУВАЊЕТО НА ЛОКАЦИИТЕ И НИВНОТО ОСПОСОБУВАЊЕ ЗА ГРАДБА НА НОВИ ОБЈЕКТИ.

ЕДЕН ОД ИСТО ГАКА НЕРЕШЕНИТЕ ПРОБЛЕМИ ЗА ЗГОЛЕМЕНИОТ ОБЕМ НА СТАНБЕНАТА ИЗГРАДБА, ПРЕТСТАВУВАШЕ И КЕ ПРЕТСТАВУВААТ КОМУНАЛИИТЕ ОД ИНДИВИДУАЛНА ПОТРОШУВАЧКА ЗА КОИ СЕ ЗАДОЛЖЕНИ КОМУНАЛНИТЕ РАБОТНИ ОРГАНИЗАЦИИ, НЕМАЊЕТО НА ДОВОЛНО КРЕДИТНИ СРЕДСТВА, ДЕЛУМНАТА НЕЗАИНТЕРЕСИРАНОСТ НА САМИТЕ РАБОТНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ИЗГРАДБА НА ВАКВИ КОМУНАЛИИ И НЕСИНХРОНИЗИРАЊЕТО НА НИВНИТЕ ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОГРАМИ СО ПРОГРАМАТА НА ФОНДОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДСКОТО ЗЕМЈИШТЕ, БЕШЕ ЕДНА ОД НАЈСЕРИОЗНИТЕ ПРЕЧКИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ЕДЕН ЛОКАЛИТЕТ ИЛИ ЛОКАЦИЈА ПРЕДВИДЕНА ЗА СТАНБЕНА ИЗГРАДБА.

ПО ИЗРАБОТКАТА И УСВОЈУВАЊЕТО НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАДОТ И ПЛАНОТ ЗА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ, СЕ СОЗДАДОА УСЛОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВЕДБЕНИ ПЛАНОВИ. ФОНДОТ ЗАЕДНО СО УПРАВАТА ЗА УРБАНИЗАМ ВО ИЗМИНАТИТЕ ДВЕ ГОДИНИ, ОБЕЗВЕДИ ИЗРАБОТКА НА ВАКВИ ПЛАНОВИ РЕЧИСИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ НА ГРАДОТ. ЕДЕН ДЕЛ ОД ОВИЕ ПЛАНОВИ СЕ ГОТОВИ И ЗАПОЧНАА ДА СЕ РЕАЛИЗИРААТ, А ДРУГИОТ ДЕЛ СЕ ВО ФАЗА НА ДОРАБОТКА ИЛИ СЕ ДАДЕНИ НА ЈАВНА ДИСКУСИЈА. СЕ СМЕТА ДЕКА СИТЕ ОВИЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЌЕ БИДАТ ГОТОВИ ВО 1968 ГОДИНА. СО НИВНАТА ИЗРАБОТКА ЌЕ СЕ СОЗДАДАТ МОЖНОСТИ ЗА НИВНАТА РЕАЛИЗАЦИЈА, Т. Е. ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНОВИ.

ИДНАТА СТАНВЕНА ИЗГРАДБА, ОДНОСНО НЕЈЗИНИОТ ИНТЕНЗИТЕТ ЌЕ ЗАВИСИ ОД ТОА КОГА ЌЕ БИДАТ РЕШЕНИ СИТЕ ОВИЕ И ДРУГИ ПРОБЛЕМИ БЕЗ КОИ НЕМА УСЛОВИ ЗА НОРМАЛНА ГРАДБА НА СТАНОВИ.

ЗА НАРЕДНИОТ ПЕРИОД ДО 1970 ГОДИНА СЕ ЦЕНИ ДЕКА ВО СКОПЈЕ, ЗА РЕШАВАЊЕ НА СИТЕ ПОТРЕБИ, ПОТРЕВНИ СЕ ОКОЛУ 12.000 СТАНОВИ. ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОВИЕ СТАНОВИ ИЗВРШЕНИ СЕ ПОДГОТОВКИ И ДЕЛ ОД НИВ ЌЕ БИДАТ ИЗГРАДЕНИ ВО СЛЕДНИВЕ ЛОКАЛИТЕТИ:

1. ГРАДСКИ СИД — СТАНВЕНИ КУЛИ И БЛОКОВИ	1.832 СТАНОВИ
2. ПАРТИЗАНСКА I И II	596 СТАНОВИ
3. КАРПОШ IV	620 СТАНОВИ
4. СКОПЈЕ — СЕВЕР, ДЕЛ ЧАИР	1.580 СТАНОВИ
5. СКОПЈЕ — СЕВЕР, ДЕЛ ТОПААНА	800 СТАНОВИ
6. АВТОКОМАНДА	300 СТАНОВИ
7. КИСЕЛА ВОДА	733 СТАНОВИ
8. НАСЕЛБА „11 ОКТОМВРИ“	324 СТАНОВИ
9. НАСЕЛБА „11 ОКТОМВРИ“ — МОНТАЖНА	60 СТАНОВИ
10. ТРИАНГЛА — БОРИС КИДРИЧ	90 СТАНОВИ
11. ТАФТАЛИЦЕ — РОМАНСКИ КУЛИ	120 СТАНОВИ
12. МАЦАРИ	590 СТАНОВИ
13. ДУЌАНЦИК	120 СТАНОВИ
14. БУТЕЛ I	295 СТАНОВИ
15. БУТЕЛ II	123 СТАНОВИ
16. КОЗЛЕ	300 СТАНОВИ
17. КАРПОШ II — КУЛА	52 СТАНОВИ

ИСТО ТАКА ИЗВРШЕНИ СЕ ПОДГОТОВКИ ЗА НАТАМОШНО ЗАФАКАЊЕ НА УШТЕ НЕКОИ ЛОКАЛИТЕТИ ОДНОСНО ЗА НИВНОТО РАСЧИСТУВАЊЕ, КАКО ШТО СЕ:
— ПРОШИРУВАЊЕ НА НАСЕЛБАТА СКОПЈЕ — СЕВЕР;
— ЦЕЛОСНА ГРАДБА НА КАРПОШ IV;
— ПРОШИРУВАЊЕ НА ГРАДБАТА КИСЕЛА ВОДА;
— ОФОРМУВАЊЕ НА НАСЕЛБАТА „КОЗЛЕ“;
— ПЛОМВИРАЊЕ ОДНОСНО ПОПОЛНУВАЊЕ НА СЛОБОДНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДОТ.

РЕАЛИЗАЦИЈА

НА ЈУЖНИОТ ДЕЛ НА УЛИЦАТА „ПАРТИЗАНСКА“, НА ПОТЕГОТ ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „901“ И „902“ (ПАРТИЗАНСКА I) И ПОТЕГОТ ПОМЕГУ УЛИЦАТА „907“ И НЕРЕЗИ (ПАРТИЗАНСКА II), СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ, ЛОЦИРАНИ СЕ СТАНВЕНИ БЛОКОВИ ОД П+4 КАТА И КУЛИ ОД П+9 КАТА.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ОВОЈ ПОТЕГ ГО ЗАСЛУЖУВА ПОТРЕБНОТО ВНИМАНИЕ, КОГА СЕ ИМА ПРЕДВИД ДЕКА СТАНВЕНИТЕ КУЛИ И БЛОКОВИ СЕ СИТУИРАНИ ПОКРАЈ УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА“ — ЕДНА ОД ГЛАВНИТЕ СООБРАЌАЈНИ АРТЕРИИ НА ГРАДОТ. УРБАНИСТИЧКАТА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКАТА КРЕАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ ГО ПОТЕНЦИРААТ ЗНАЧЕЊЕТО НА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА“.

НА ЦЕЛИОТ ПОТЕГ ЌЕ СЕ ИЗГРАДАТ 12 СТАНВЕНИ КУЛИ И 7 СТАНВЕНИ БЛОКОВИ. СИТЕ СЕ ПРОЕКТИРАНИ НАД ПРИЗЕМЈАТА НА ОБЈЕКТИТЕ. СТРУКТУРАТА НА СТАНОВИТЕ Е:

ГАРСОНИЕРИ	4
ЕДНОСОБНИ	8
ДВОСОБНИ	248
ТРИСОБНИ	216
ЧЕТИРИСОБНИ	120
<hr/>	
ВКУПНО :	596 СТАНОВИ

ВО КОИ МОЖЕ ДА СЕ СМЕСТАТ ОКОЛУ 2.600 ЛЕГЛА. ПОКРАЈ ОВА ВО ПОТКРОВЈАТА НА БЛОКОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СЕ 48 АТЕЛЈЕА ЗА ЛИКОВНИ УМЕТНИЦИ, СО ШТО СЕ ОВОЗМОЖУВА НАШИТЕ ПОМЛАДИ УМЕТНИЦИ ДА ГО РЕШАТ ПРАШАЊЕТО СО РАБОТЕН ПРОСТОР И ЖИВЕЕЊЕ.

ОРИЕНТАЦИЈАТА НА СТАНОВИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ Е СЕВЕР — ЈУГ, А ВО КУЛИТЕ СЕВЕР — ЈУГ И ИСТОК — ЗАПАД, ШТО БЕШЕ УСЛОВЕНО СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИТЕ УСЛОВИ ВО ЛОКАЦИЈАТА. СТАНОВИТЕ СЕ РЕШАВАНИ НА СОВРЕМЕН НАЧИН, СО ИЗДВОЈУВАЊЕ НА ДЕЛОТ ЗА ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ (КУЖНА И ДНЕВНА СОБА) ОД ДЕЛОТ ЗА СПИЕЊЕ (СПАЛНИ СОБИ И БАЊА), КАКО И СО ГОЛЕМИ ДНЕВНИ СОБИ, ШТО ОВОЗМОЖУВА ДОБРА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И УДОВЕН ПРЕСТОЈ. ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СТАНОВИ СЕ УШТЕ ЕДЕН ПРИДОНЕС ВО УНАПРЕДУВАЊЕТО НА СТАНВЕНАТА ИЗГРАДБА ВО СКОПЈЕ.

ВО ПРИЗЕМЈЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СЕ РАЗНИ РАБОТНИ ПРОСТОРИИ И ПРОДАВНИЦИ. ПОМЕГУ СТАНВЕНИТЕ КУЛИ, ИНТЕРПОЛИРАНИ СЕ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД СО КОЕ СЕ ОВОЗМОЖУВА ТАКАНАРЕЧЕНОТО ПРОШИРЕНО СТАНОВАЊЕ, ЗАТОА ШТО „ДА СЕ ЖИВЕЕ ВО СТАН, НЕ ЗНАЧИ СЛМО ДА СЕ ИМА

СТАН". ПОКРАЈ ОВА ПОМЕГУ СТАНБЕНИТЕ КУЛИ И БЛОКОВИТЕ ПРЕДВИДЕНИ СЕ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, ПАРКИНЗИ, ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПАТЕКИ. ГАРАЖИРАЊЕТО НА КОЛИТЕ Е ПРЕДВИДЕНО ВО ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ЗА КОИ СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ПРИСТАПИ ОД ЈУЖНАТА СТРАНА НА ОБЈЕКТИТЕ, ОДНОСНО ОД ПОСТОЈНАТА МОНТАЖНА НАСЕЛБА. ВО ЦЕЛИОТ ПОТЕГ ПРОЕКТИРАНИ СЕ 325 ГАРАЖИ, СО ШТО Е ОБЕЗБЕДЕНО ГАРАЖИРАЊЕ ЗА 54,5% ОД ВКУПНИОТ БРОЈ НА СТАНОВИТЕ. ЗА ПЕШАЦИ ПРИСТАПОТ Е ОБЕЗБЕДЕН ОД СЕВЕРНАТА СТРАНА НА ОБЈЕКТИТЕ, Т. Е. ОД СТРАНА НА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА“.

ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ДОВОЛНА ИНСОЛАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ МОНТАЖНИ ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ, НЕКОИ ОД СТАНБЕНИТЕ БЛОКОВИ И КУЛИ СЕ ПЕРФОРIRANI ВО ПРИЗЕМЈАТА. ОВИЕ ПЕРФОРАЦИИ ВО ПРИЗЕМЈАТА, КАКО И РАЗИГРАНОСТА НА ФАСАДНИТЕ ПОВРШИНИ, СЕ АРХИТЕКТОНСКИ ИЗРАЗИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ.

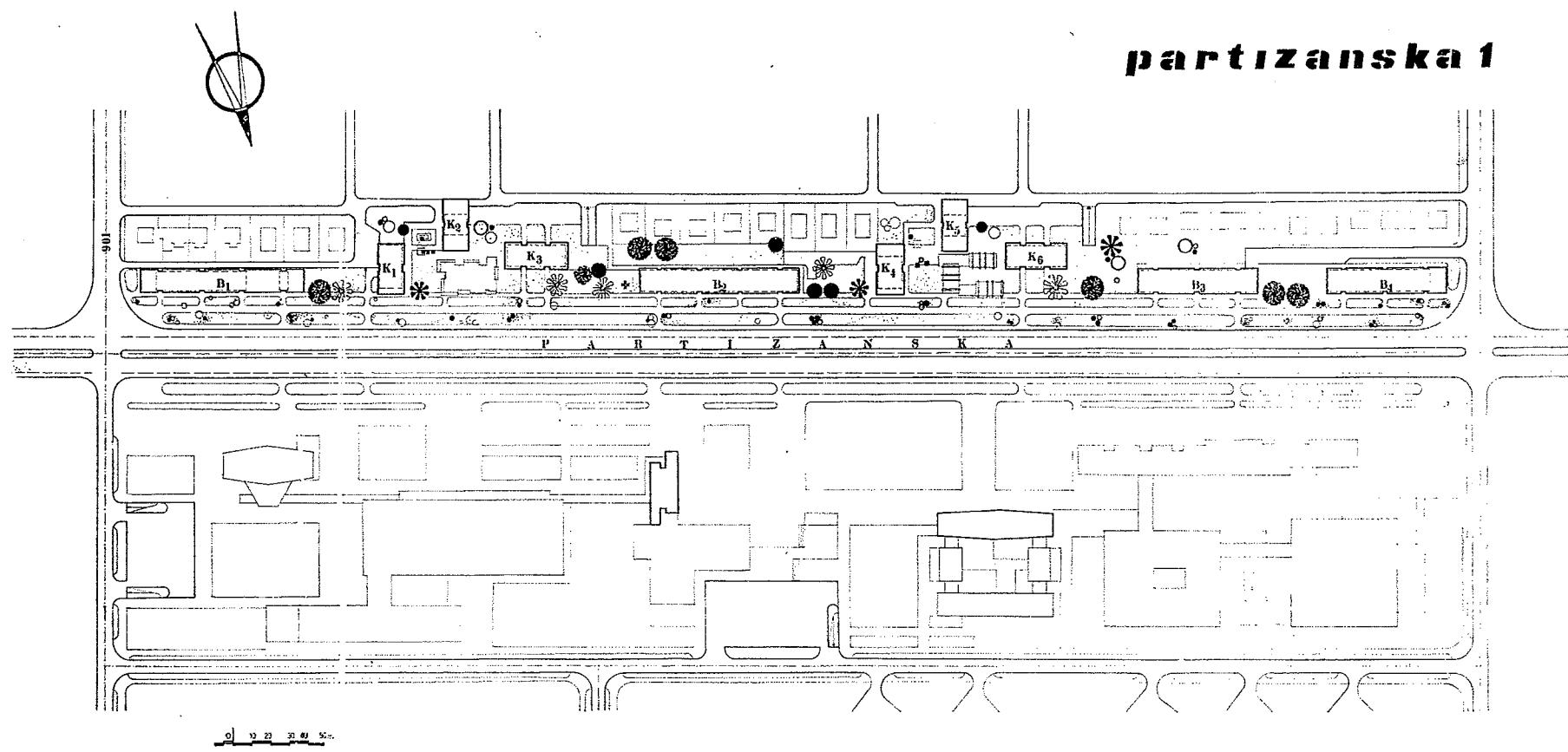
ИЗГРАДБАТА НА СТАНБЕНИТЕ КУЛИ И БЛОКОВИТЕ НА ЈУЖНИОТ ДЕЛ НА УЛИЦАТА „ПАРТИЗАНСКА“, ОВОЗМОЖУВА НАТАМОШНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ СТАНОВИ ЗА РЕШАВАЊЕ НА СТАНБЕНОТО ПРАШАЊЕ НА ГРАГАНИ ЧИИ СТАНОВИ СЕ УРИВААТ, КАКО И ЗА РЕШАВАЊЕ НА ДРУГИ СТАНБЕНИ ПРОБЛЕМИ НА ГРАДОТ.

ЗАВОДОТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ – СКОПЈЕ, КАКО НАРАЧУВАЧ И КУПУВАЧ НА СТАНОВИТЕ И ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „БЕТОН“ – СКОПЈЕ, КАКО ПРОЕКТАНТ И ПРОИЗВОДИТЕЛ НА СТАНОВИТЕ, ОВОЗМОЖУВААТ КОМПЛЕТНА ГРАДБА НА СТАНБЕНИТЕ БЛОКОВИ И КУЛИ, КАКО И ГРАДБА НА Сите ПОТРЕБНИ ПРИКЛУЧОЦИ ЗА НАДВОРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ, НАДВОРЕШНО УРЕДУВАЊЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОКОЛУ ОБЈЕКТИТЕ.

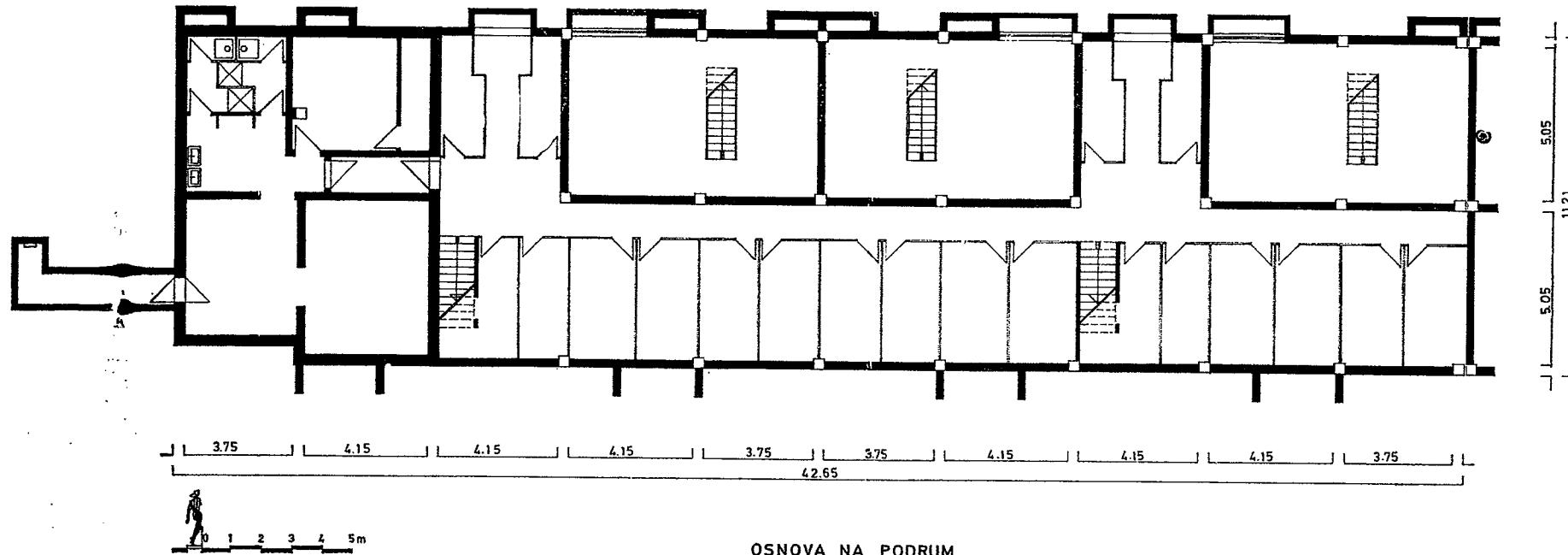
КОМПЛЕТНАТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОБЈЕКТИТЕ Е ИЗРАВОТЕНА ВО ПРОЕКТАНТСКОТО БИРО ПРИ ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „БЕТОН“ СКОПЈЕ. ПРОЕКТАНТ НА СТАНБЕНИТЕ КУЛИ Е ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ВОЈКАН ФИЛЕВСКИ СО СВОИТЕ СОРАБОТНИЦИ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТОДОРКА МАВКОВА И ТЕХ. ЉУБИЦА СТОЈКОВА, А НА БЛОКОВИТЕ ПРОЕКТАНТ Е КАНД. ИНЖ. АРХ. ТРИФУН ЈАНЕВ СО СВОИТЕ СОРАБОТНИЦИ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ПАНТА ХРИСТОВСКИ И ТЕХ. ЉУБИЦА СТОЈКОВА.

ОВАА ПУБЛИКАЦИЈА ИМ ОВОЗМОЖУВА НА ЗАИНТЕРЕСИРАНИТЕ ГРАГАНИ ПОЦЕЛОСНО УПОЗНАВАЊЕ СО СТАНОВИТЕ НА ЈУЖНИОТ ДЕЛ НА УЛИЦА „ПАРТИЗАНСКА“ СО НИВНОТО ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ, СО НИВНАТА ГОЛЕМИНА И ПОЛОЖКА ВО ПОТЕГОТ.

partizanska 1

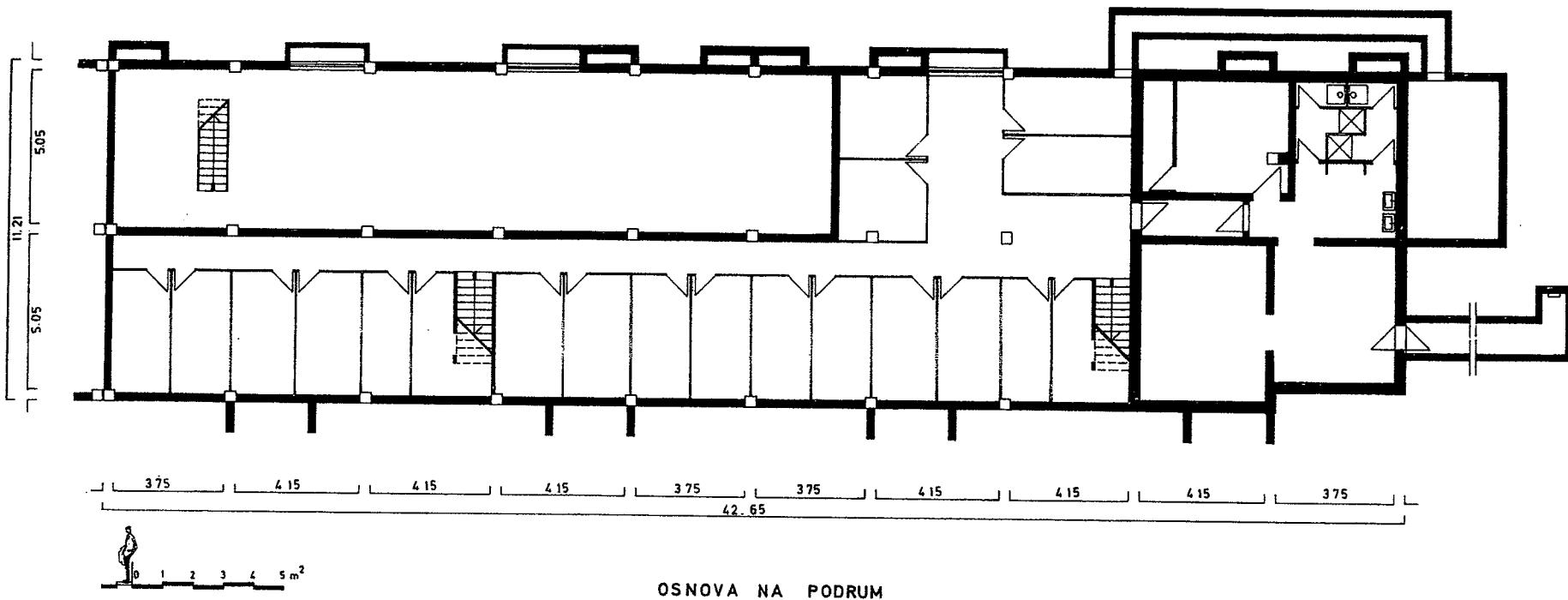


block *b₁*



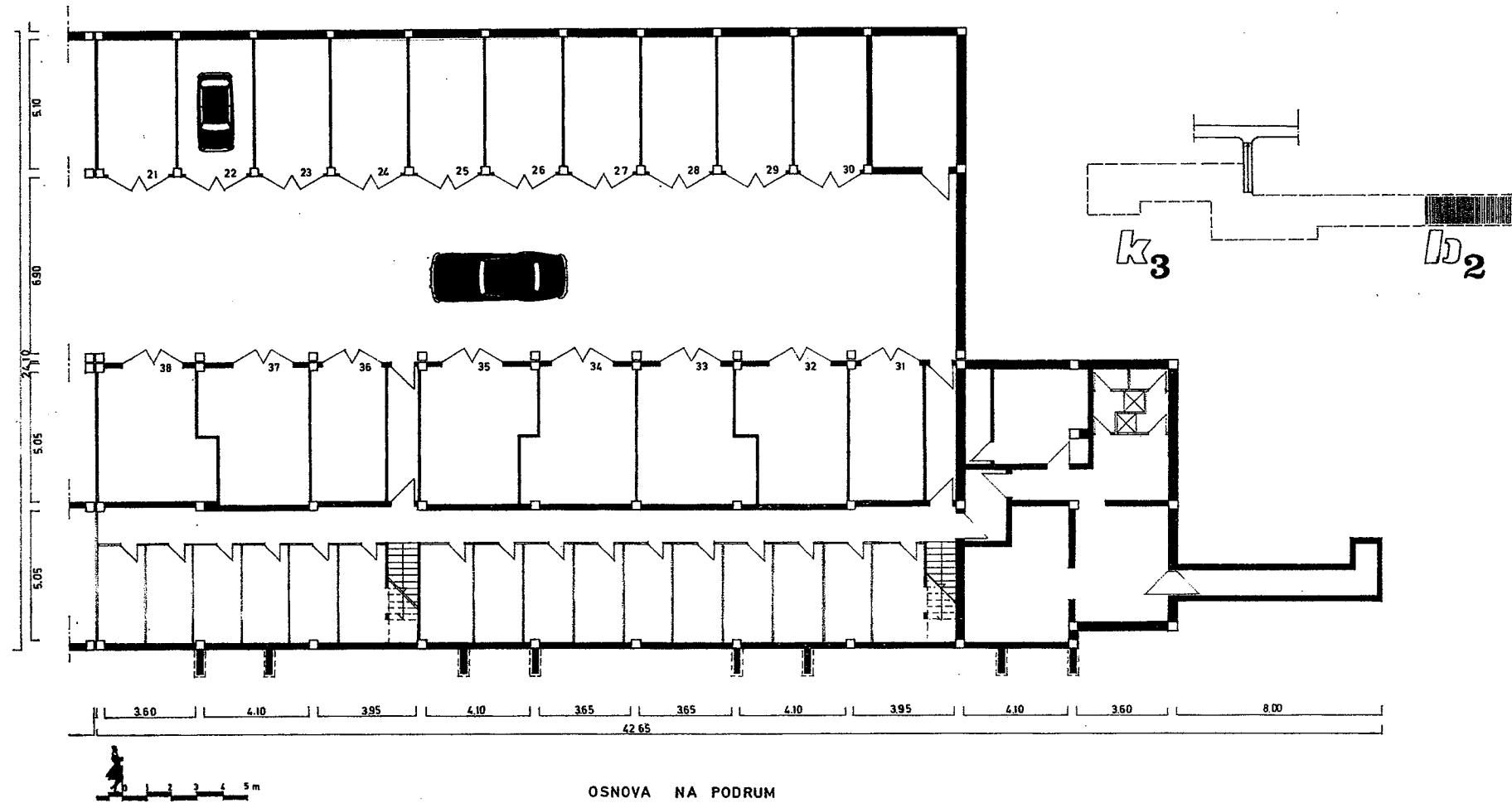
PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arh.T. JANEVSKI kand. ing.

block *b₁*



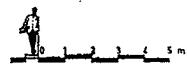
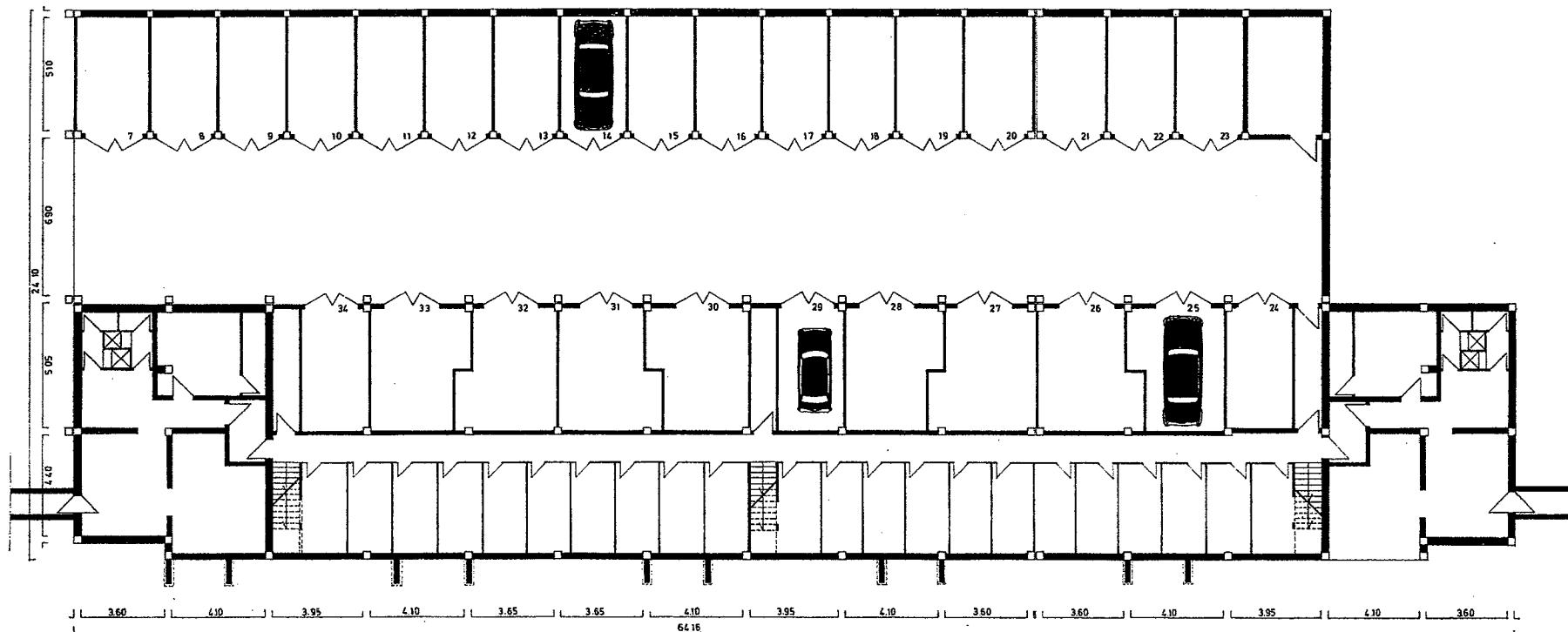
PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arh. T. JANEVSKI kand.ing

blok *b₂*



PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON" SKOPJE
PROJEKTANT arh. T. JANEVSKI kand.ing.

lok *lo*₃



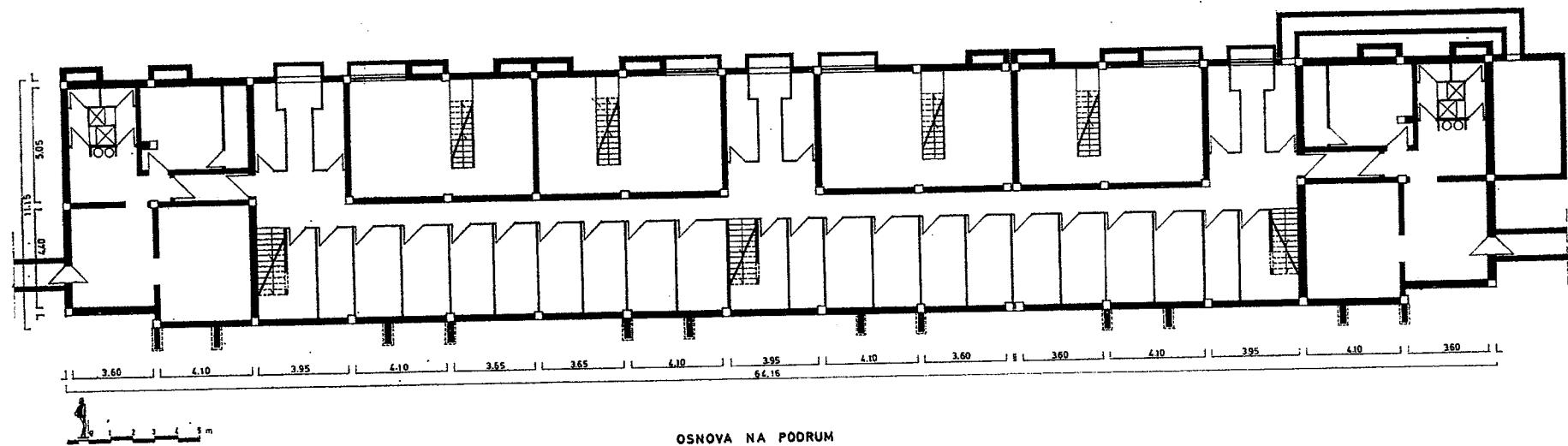
OSNOVA NA PODRUM



*k*₆ *lo*₃

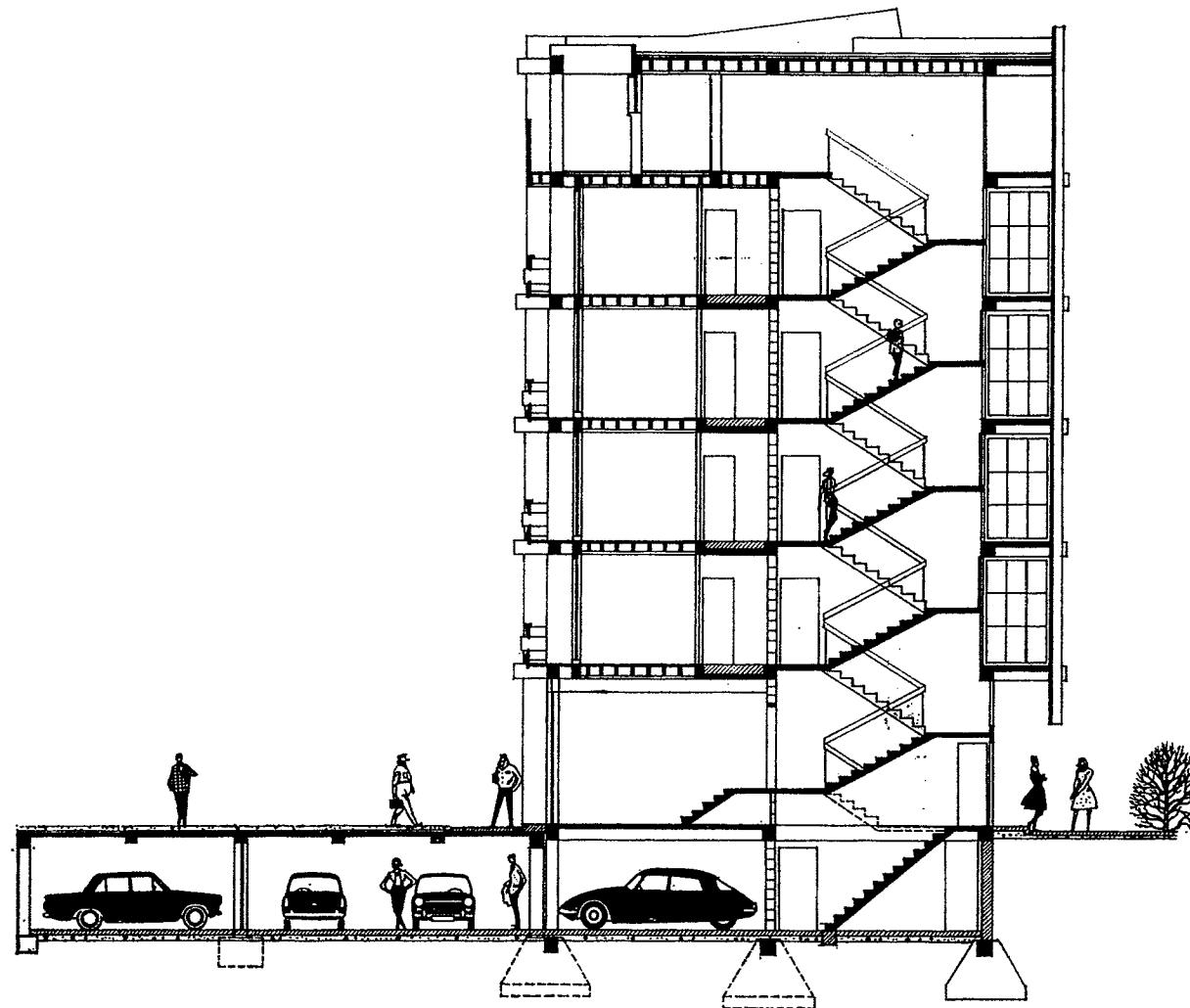
PROJEKTANSKO BIRO G.P.BETON SKOPJE
PROJEKTANT arch.T.JANEVSKI kending .

blok b4



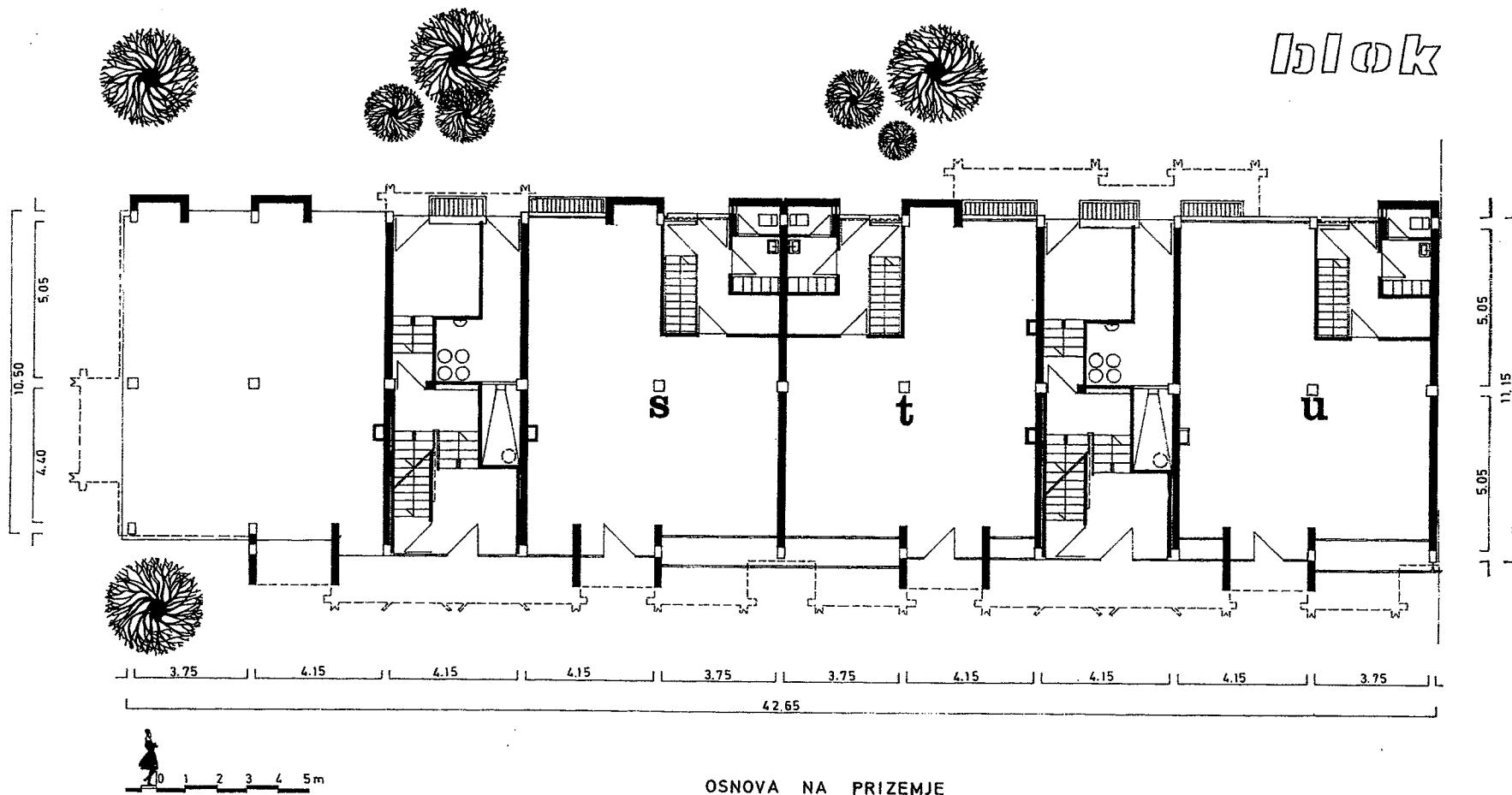
PROJEKTANSKO BIRO G.P.BETON SKOPJE
PROJEKTANT arch. T.JANEVSKI kand. ing.

b10k b2 b3



P R E S E K

PROJEKTANSKO BIRO "G.P.BETON" SKOPJE
PROJEKTANT arch. T.JANEVSKI kand. ing



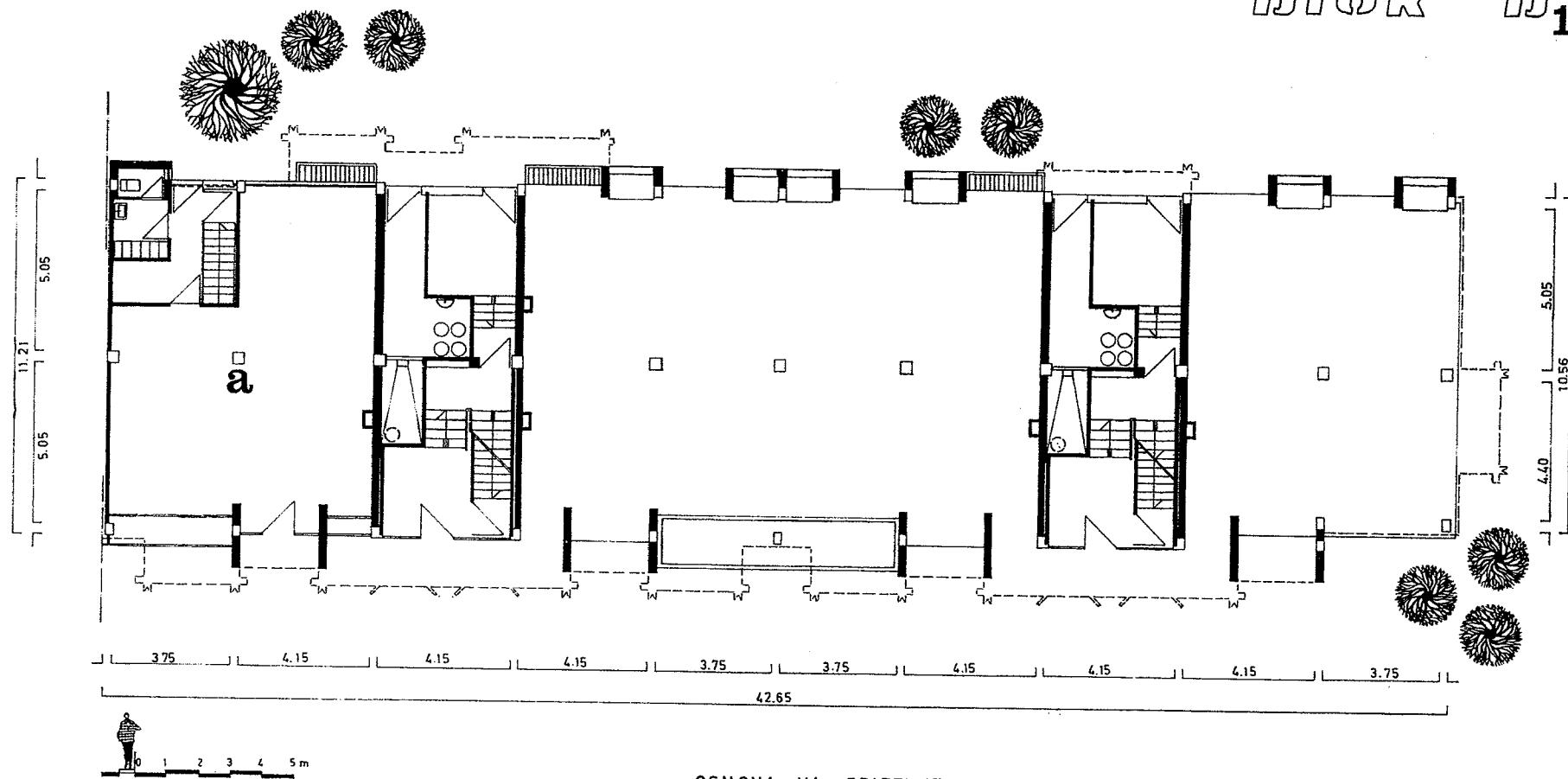
S LOKAL $85.58m^2$

t LOKAL $85.58m^2$

u LOKAL $85.58m^2$

PROJEKTANSKO BIRO G.P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT drh. T. JANEVSKI kand. ing.

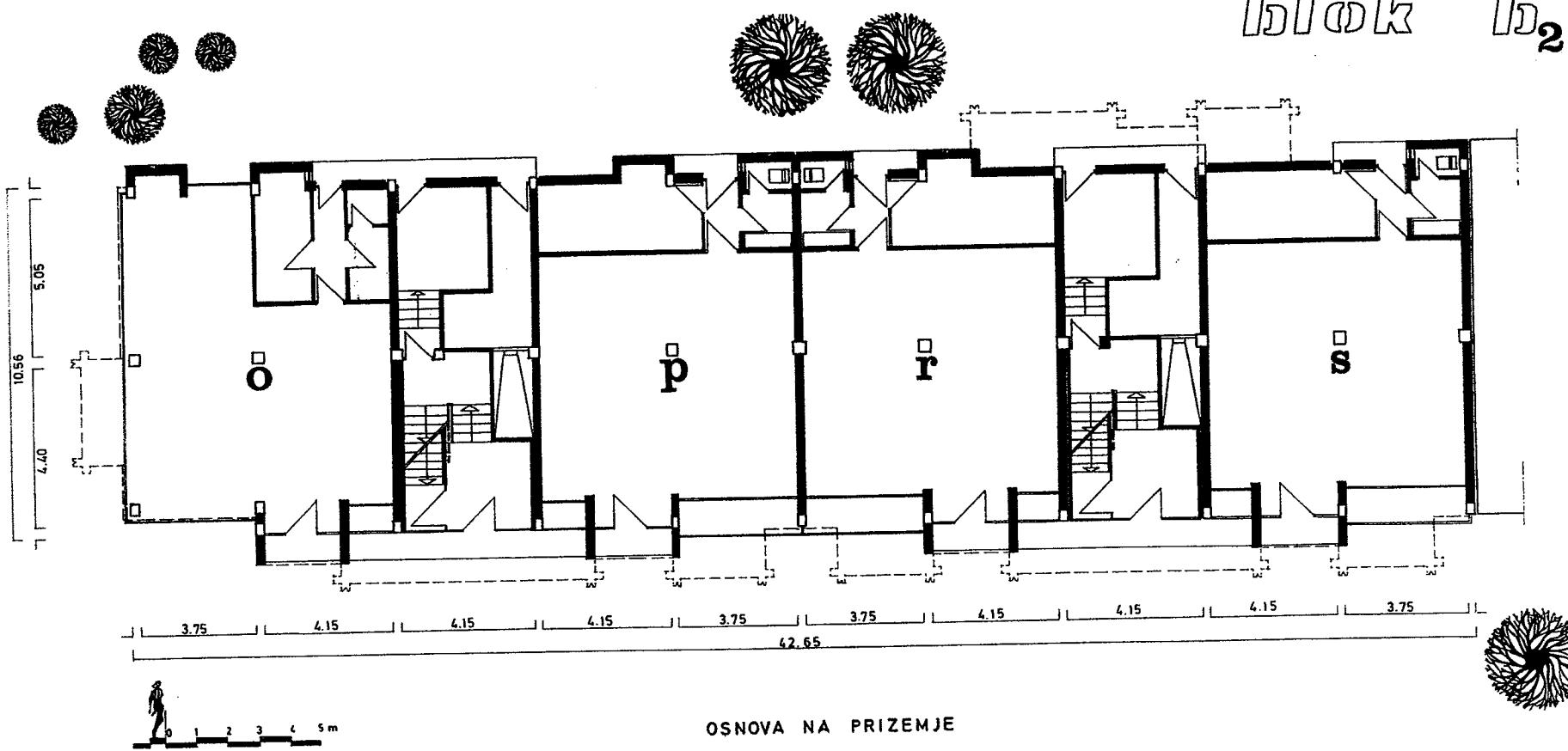
block 1



a_{LOKAL} 85.58² m

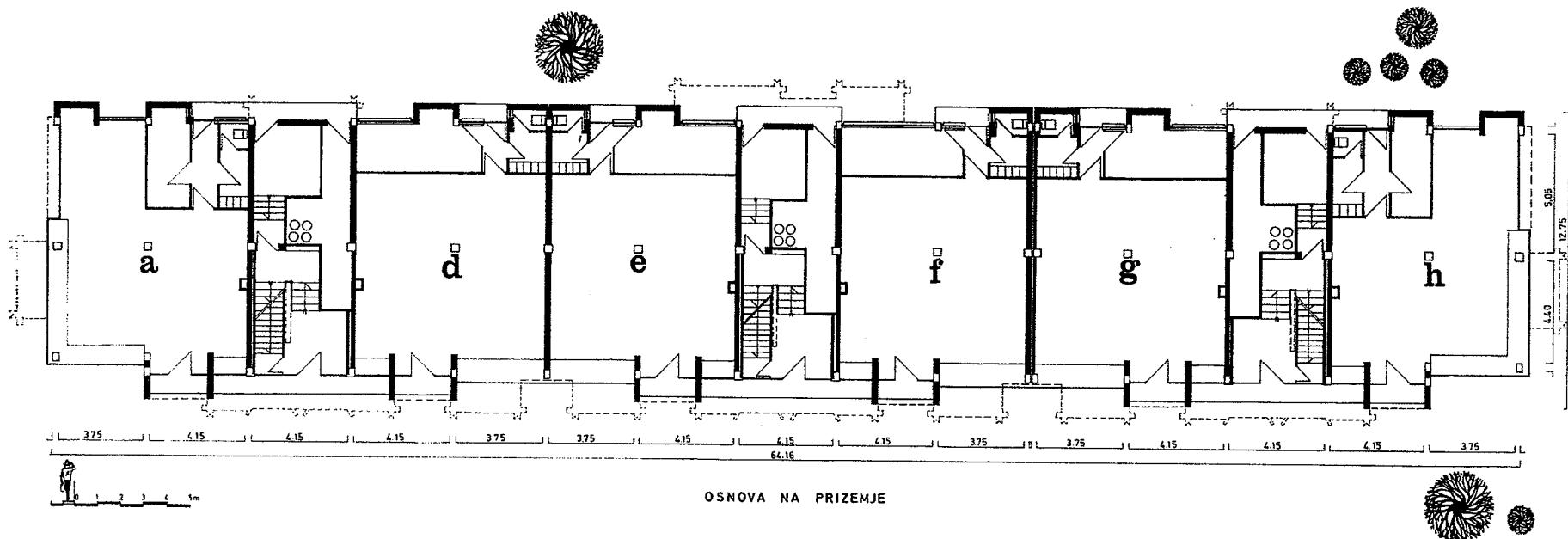


PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arch. T. Janevski kand. ing



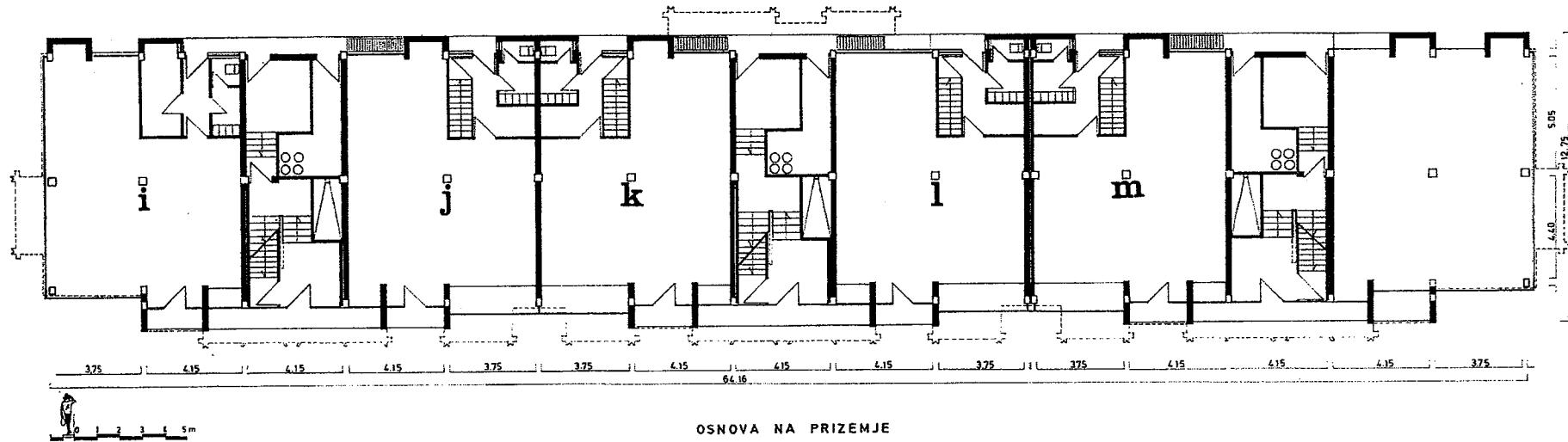
PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arh.T.JANEVSKI kand. ing.

blok *b*₃



PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arch. JANEVSKI kanding.

lok *l₄*



OSNOVA NA PRIZEMJE

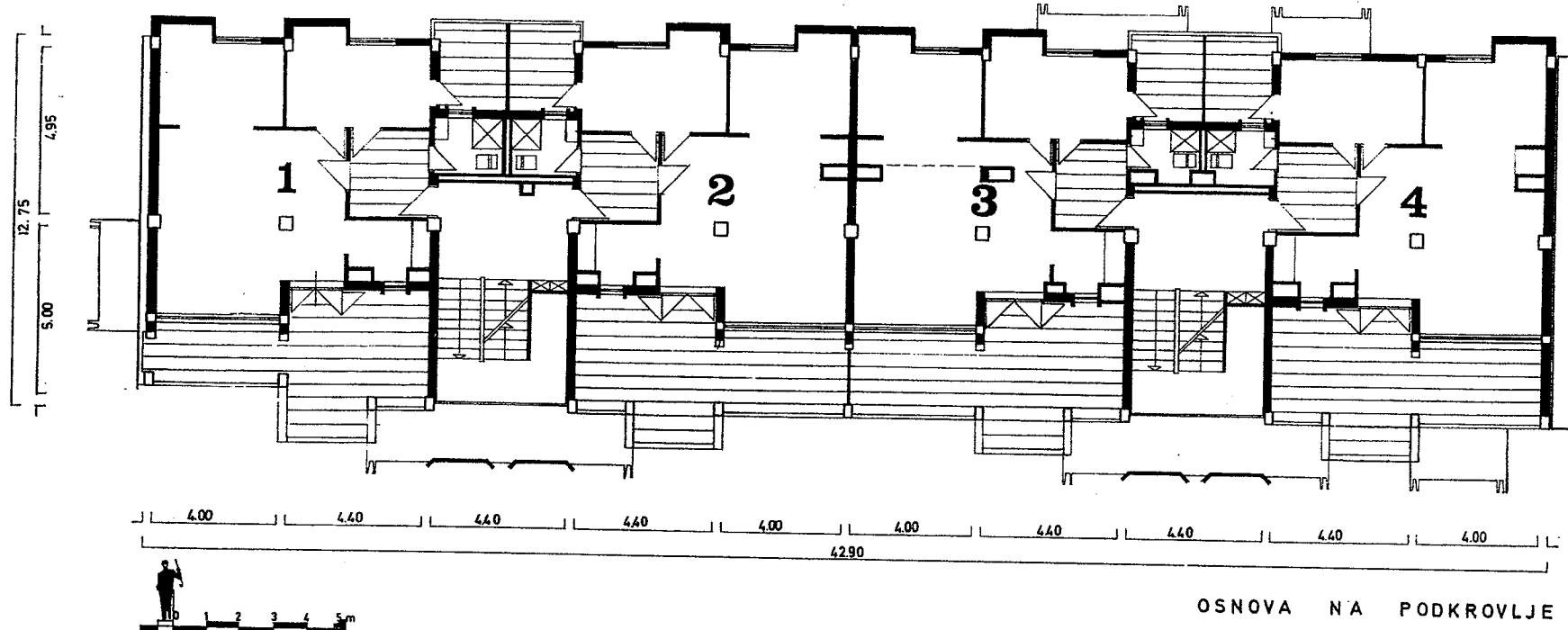
i_{LOKAL} 89.82m

j_{LOKAL} 87.32m

k_{LOKAL} 87.20m

l_{LOKAL} 87.32m

m_{LOKAL} 87.20m



1 ATELJE

ANTRE	6.12
ATELJE	28.95
SOBA ZA ODMOR	11.58
ČAJNA KUJNA	3.85
OSTAVA	10.34
BANJA	3.66
TERASA	7.47
TERASA	17.57
TERASA	5.37
<hr/> 64.30 m ²	

2 ATELJE

ANTRE	6.12
ATELJE	28.95
SOBA ZA ODMOR	11.58
ČAJNA KUJNA	3.85
OSTAVA	10.34
BANJA	3.46
TERASA	9.74
TERASA	17.57
TERASA	5.37
<hr/> 64.30 m ²	

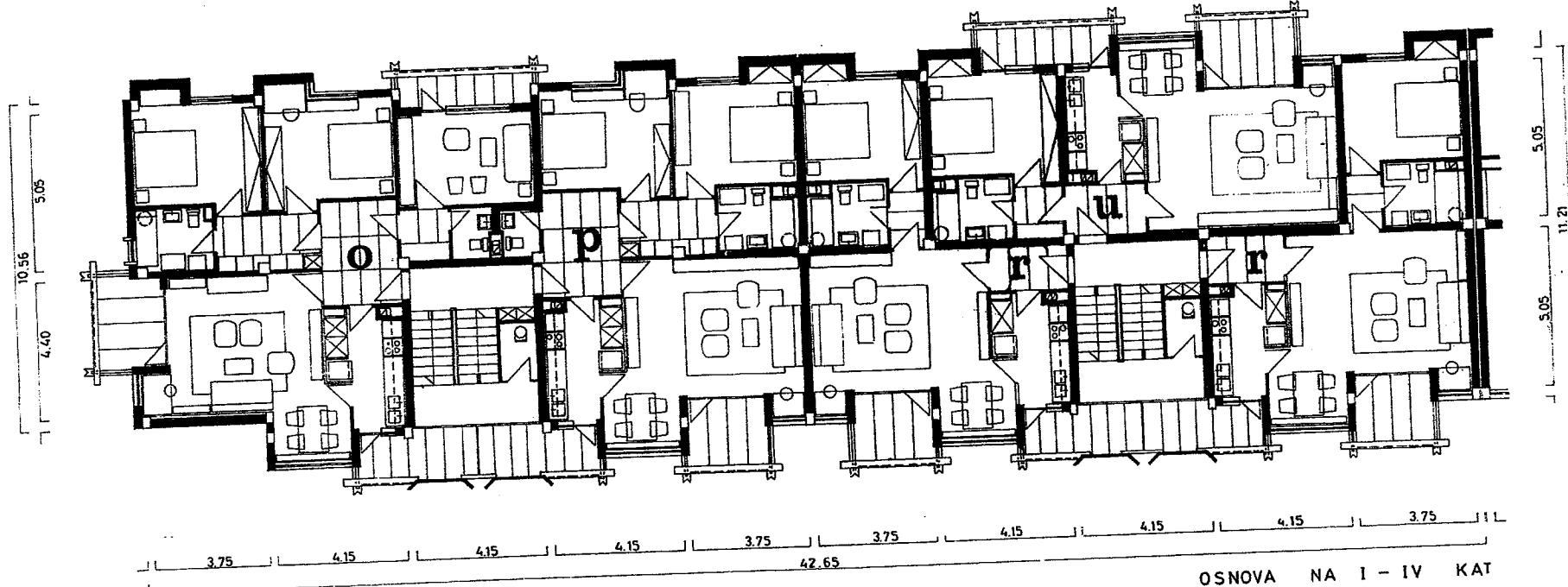
3 ATELJE

ANTRE	5.61
ATELJE	29.15
SOBA ZA ODMOR	11.58
ČAJNA KUJNA	4.42
OSTAVA	10.34
BANJA	3.62
TERASA	9.74
TERASA	17.40
TERASA	5.25
<hr/> 64.72 m ²	

4 ATELJE

ANTRE	6.12
ATELJE	28.81
SOBA ZA ODMOR	10.66
ČAJNA KUJNA	4.47
OSTAVA	10.34
BANJA	3.62
TERASA	7.47
TERASA	17.40
TERASA	5.25
<hr/> 64.02 m ²	

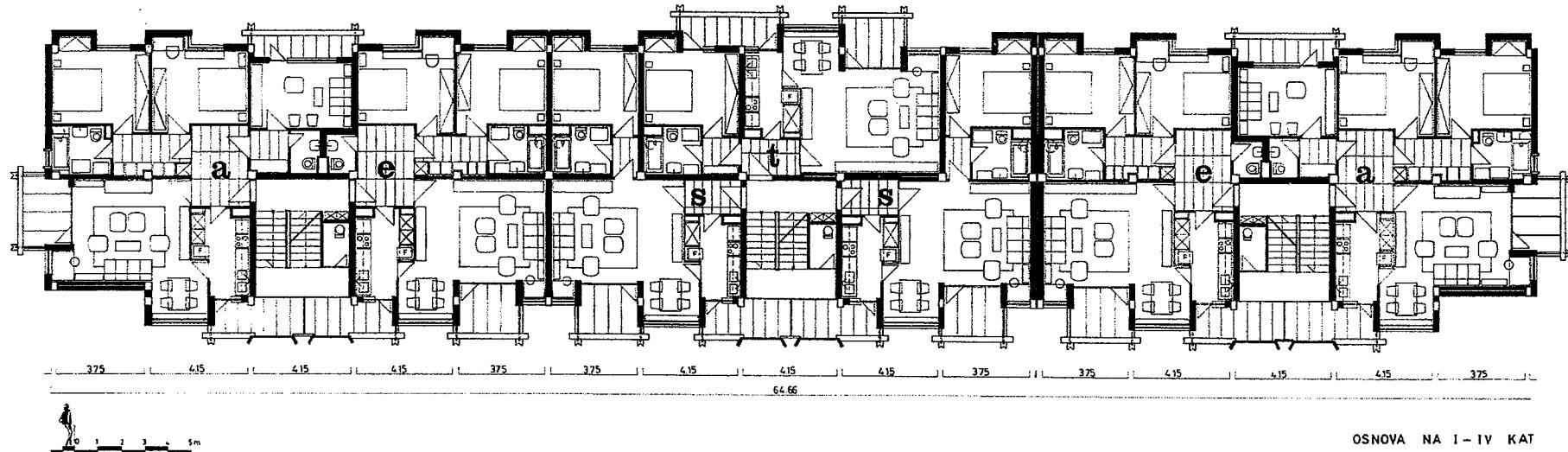
blok b₁ b₂



BALKON LOGIJA
LOGIJA
BALKON LOGIJA

PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON SKOPJE
PROJEKTANT arch. T JANEVSKI kand. ING.

block *b₃* *b₄*



OSNOVA NA I - IV KAT

a ČETVOROSOBEN STAN

ANTRE	8.10
DEGAZMAN	5.91
BANJA	4.87
SPALNA SOBA	14.59
SPALNA SOBA	14.60
RABOTNA SOBA	12.90
DEGAZMAN	2.59
WC	1.93
DNEVNA SOBA	27.72
KUJNA	7.87
BALKON LOGIJA	5.37
LOGIJA	5.90
BALKON LOGIJA	3.73
<hr/> 101.05m ²	

e ČETVOROSOBEN STAN

ANTRE	8.10
DEGAZMAN	5.37
BANJA	4.82
SPALNA SOBA	14.61
SPALNA SOBA	13.78
DNEVNA SOBA	30.48
KUJNA	7.12
WC	1.95
BALKON LOGIJA	86.98m ²
LOGIJA	5.90

s DVOOSOBEN STAN

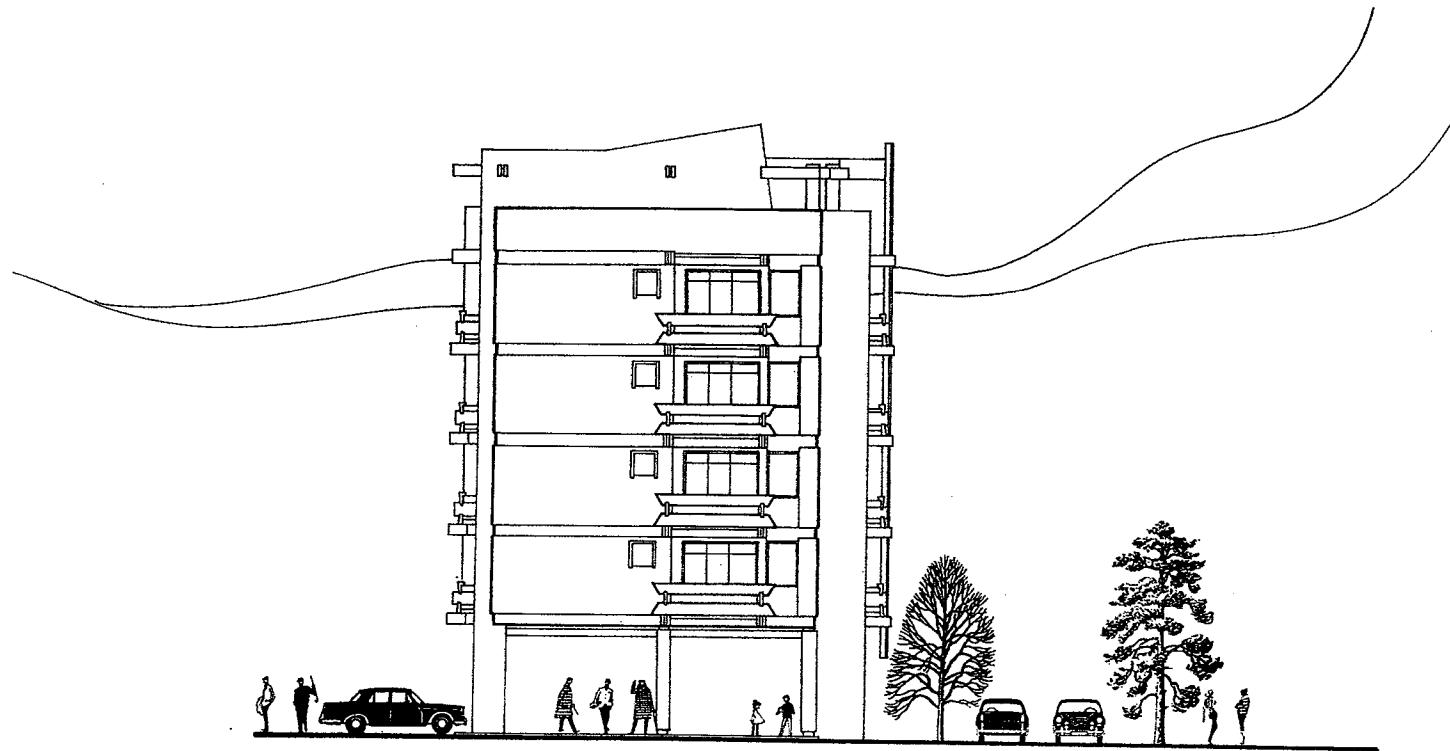
ANTRE	3.50
DEGAZMAN	1.87
BANJA	4.82
SPALNA SOBA	13.40
DNEVNA SOBA	30.48
KUJNA	7.12
<hr/> 61.19 m ²	

t DVOOSOBEN STAN

ANTRE	3.89
DEGAZMAN	2.48
BANJA	4.82
SPALNA SOBA	14.84
DNEVNA SOBA	32.19
KUJNA	7.05
<hr/> 65.27 m ²	

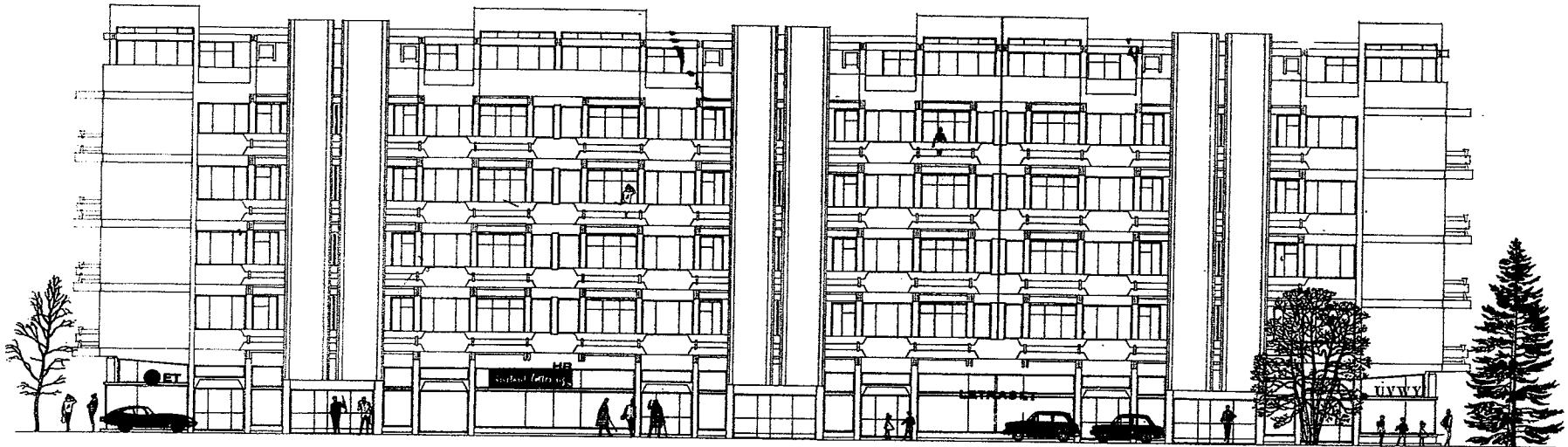
PROJEKTANSKO BIRO G.P._BETON SKOPJE
PROJEKTANT drht.JANEVSKI kanding.

blok b₁ b₂ b₃ b₄



BOČNA FASADA

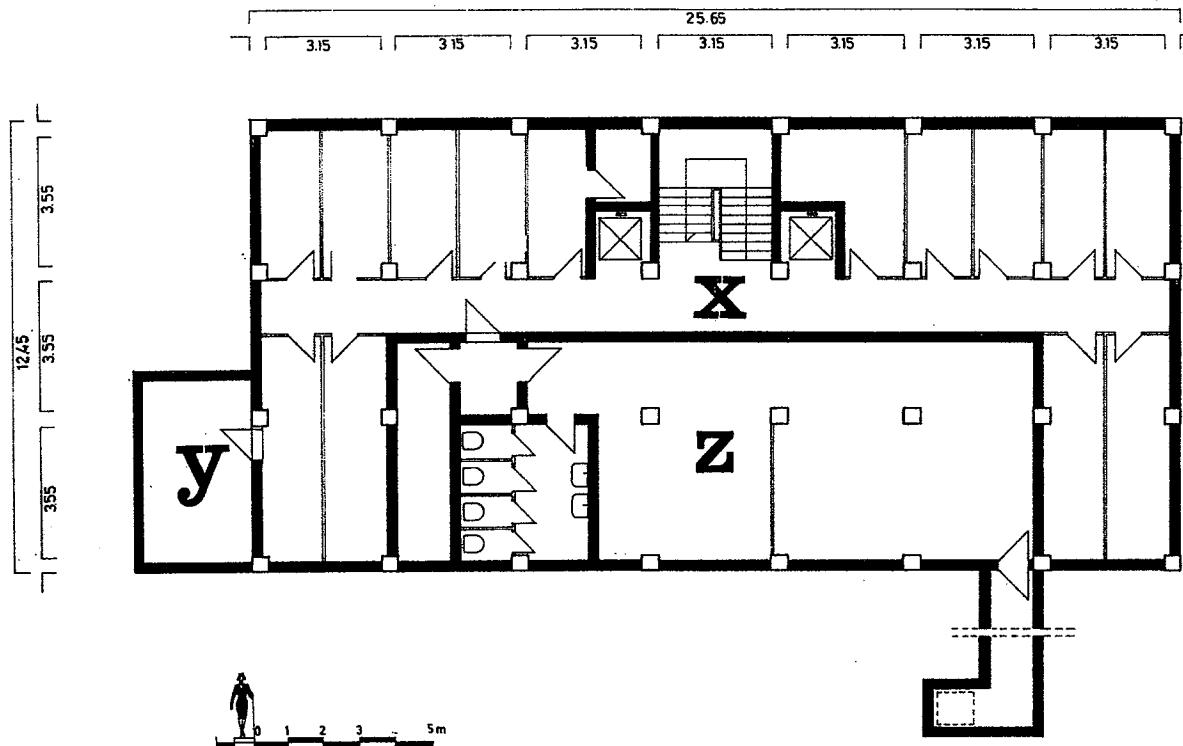
PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON" SKOPJE
PROJEKTANT arch T. JANEVSKI kand. ing.



PREDNA FASADA

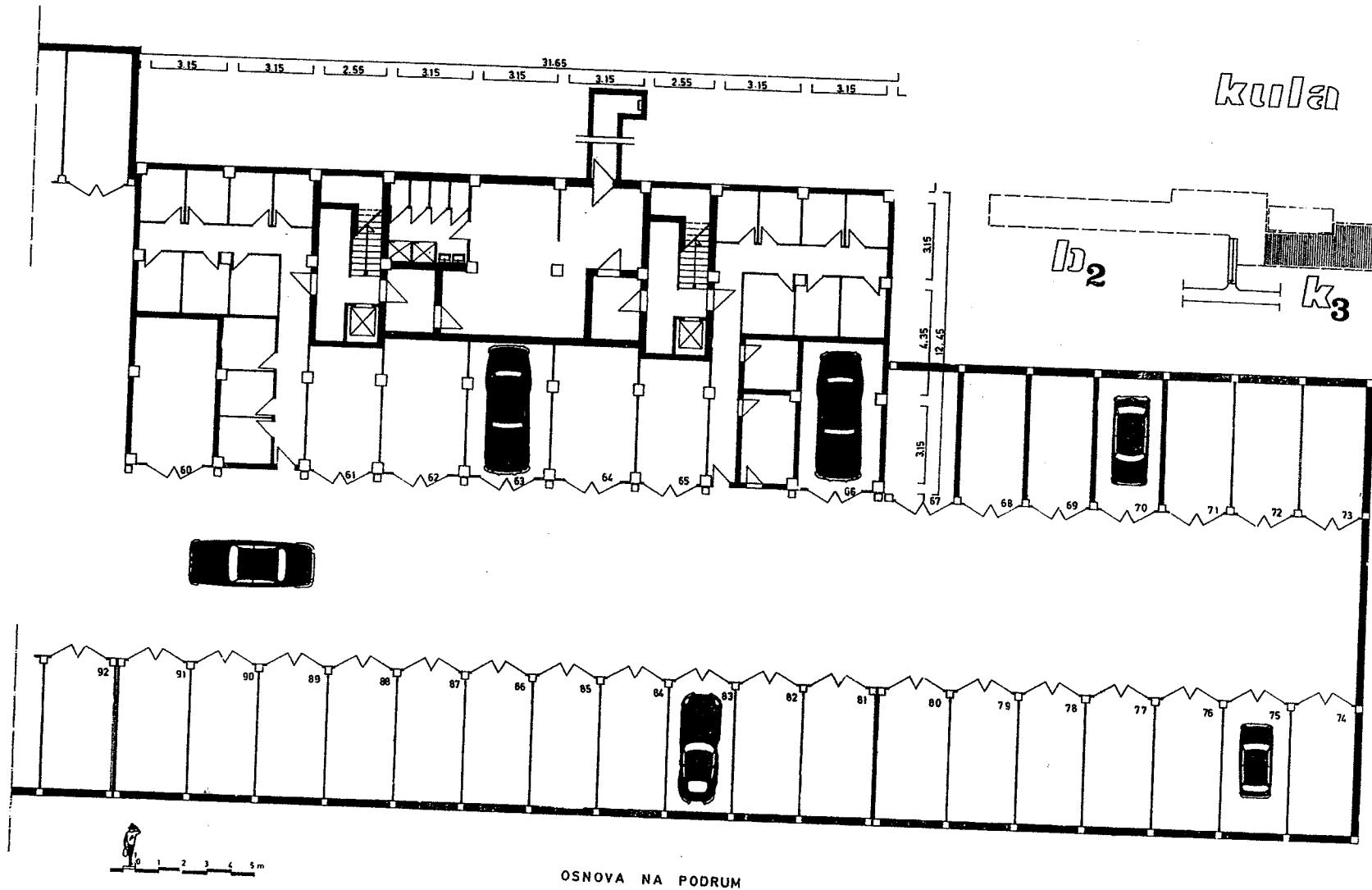
PROJEKTANSKO BIRO G.P.BETON SKOPJE
PROJEKTANT gih. T.JANEVSKI kand,ing.

kula k_1 k_2 k_4 k_5



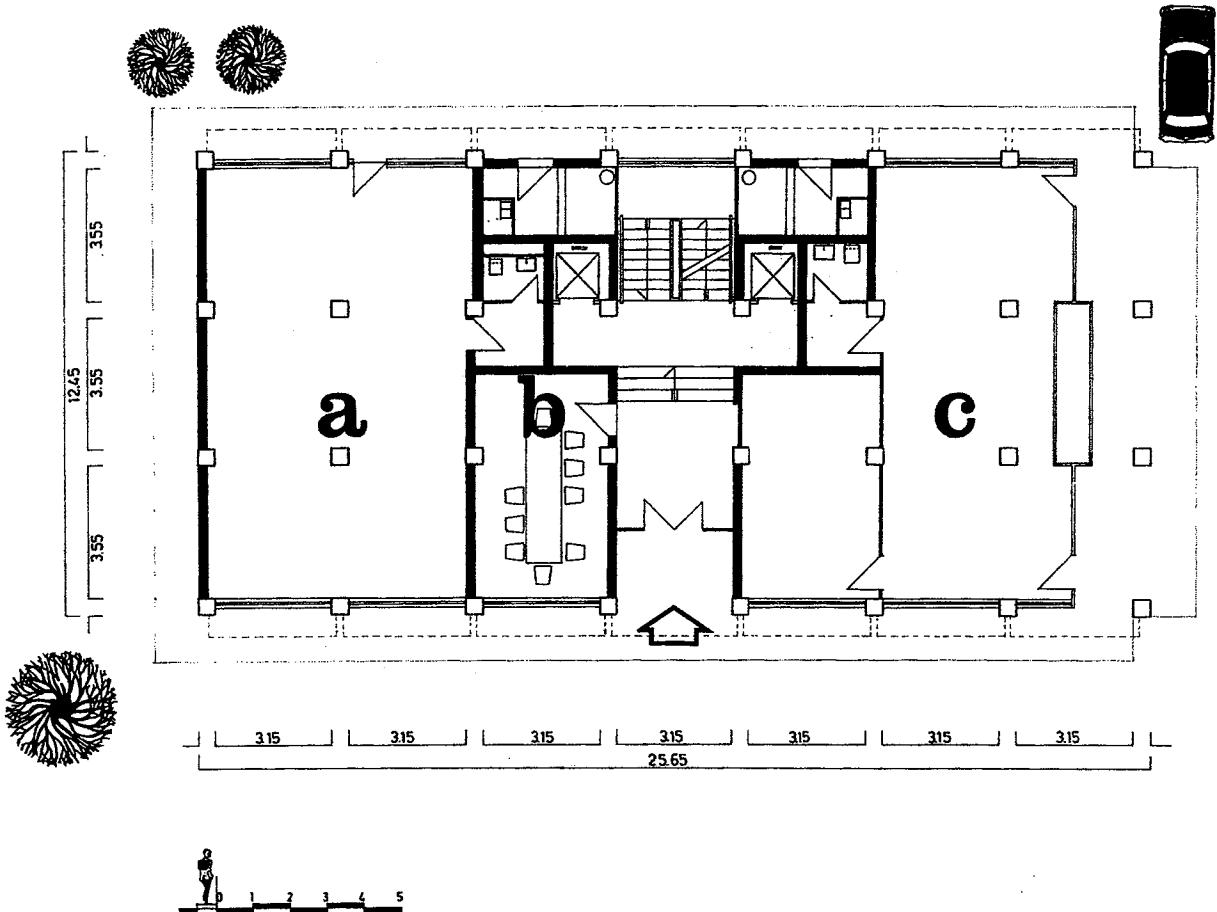
OSNOVA NA PODRUM

PROJEKTANSKO BIRO G.P.BETON SKOPJE
PROJEKTANT: arh. V FILEVSKI dipling.



PROJEKTANSKO BIRO G P BETON SKOPJE
 PROJEKTANT arch V. FILEVSKI dipl.ing.

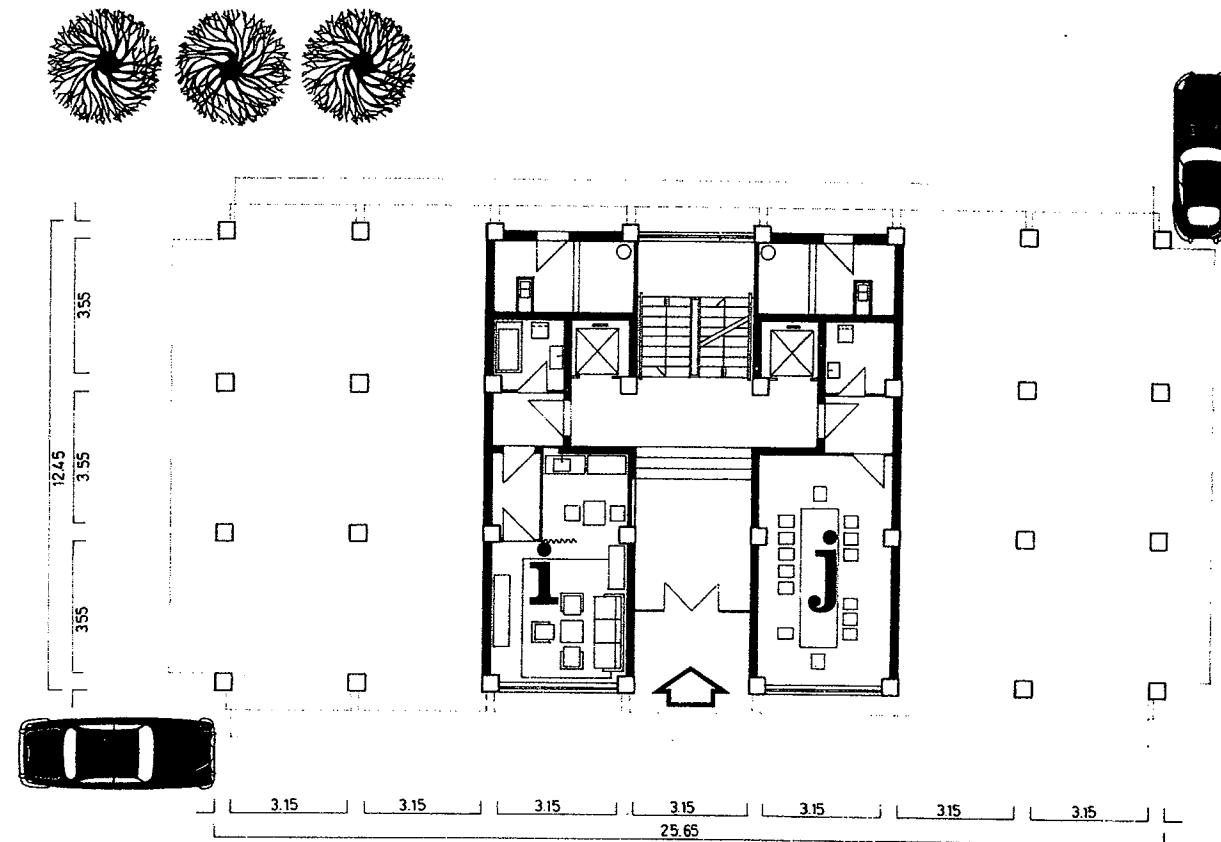
kula ***k₁***



OSNOVA NA PRIZEMJE

PROJEKTANSKO BIRO G.P. "BETON" SKOPJE
PROJEKTANT: arh. V. FILEVSKI dipl.ing

kula *k₂* *k₅*



OSNOVA NA PRIZEMJE

PROJEKTANSKO BIRO G.P. BETON SKOPJE

PROJEKTANT: arb. V. FILEVSKI dipl.ing

i
GARSONJERA

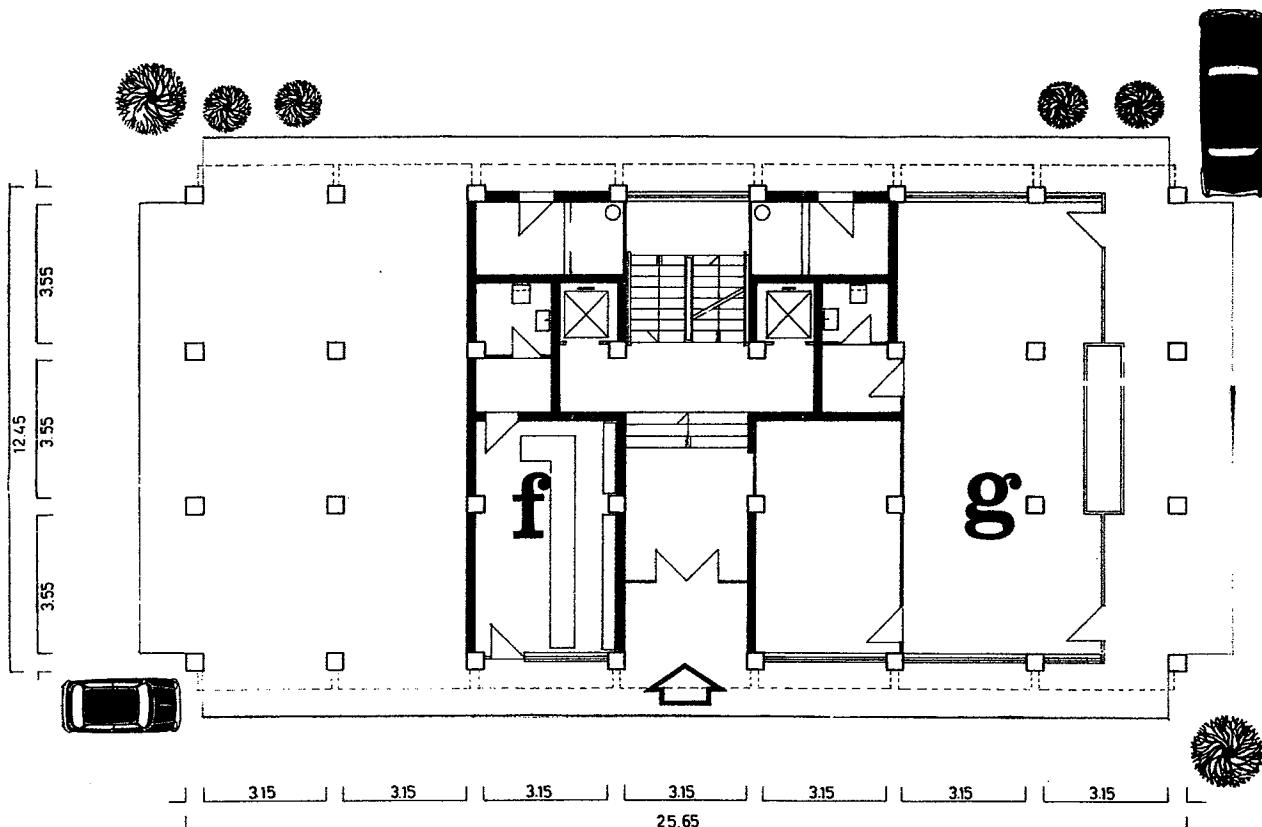
ANTRÉ	2,59
BANJA	3,55
DEGAŽMAN	2,80
NIŠA	5,29
SOBA	13,41
	27,64 m ²

j
KUKEN SOVET

ANTRÉ	2,59
WC	3,55
SALA	21,85
	27,99 m ²



kula k₄

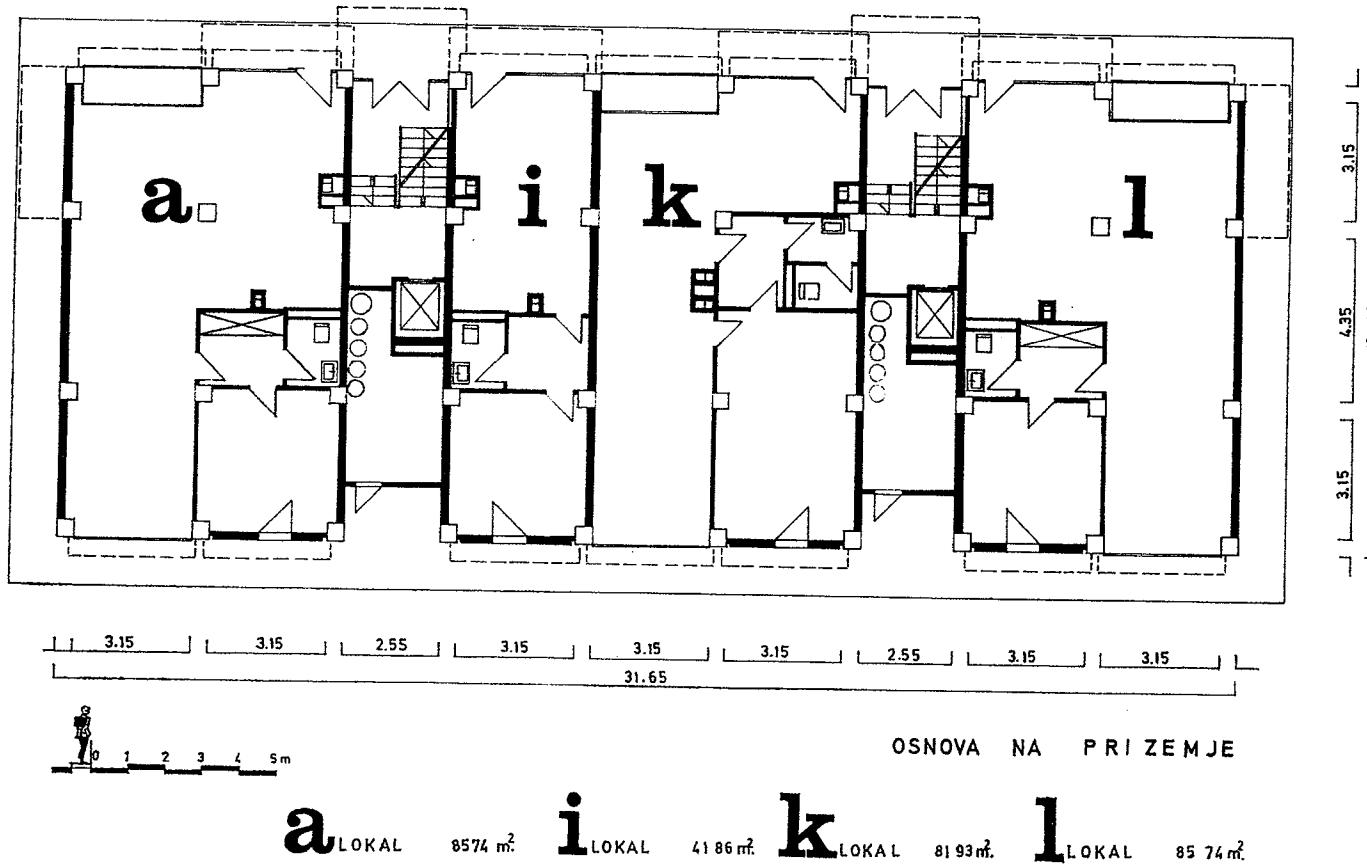


OSNOVA NA PRIZEMJE

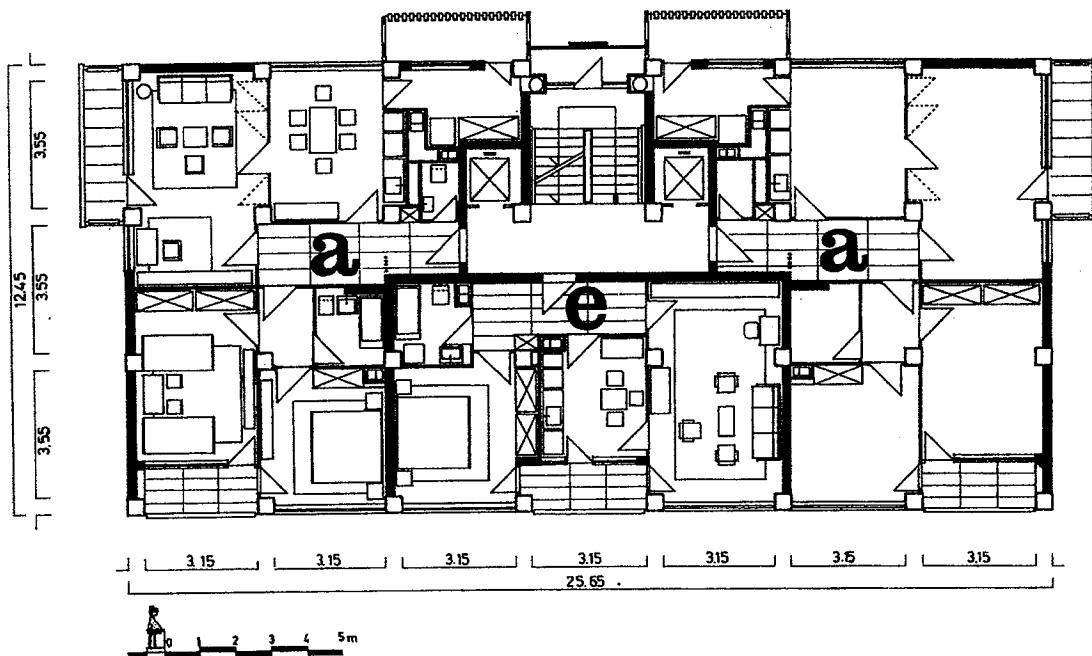
PROJEKTANSKO BIRO G.P. "BETON" SKOPJE

PROJEKTANT: arh.V. FILEVSKI dipl. ing.

kujlen ***k₃*** ***k₆***



kuiša k_1 k_2 k_4 k_5



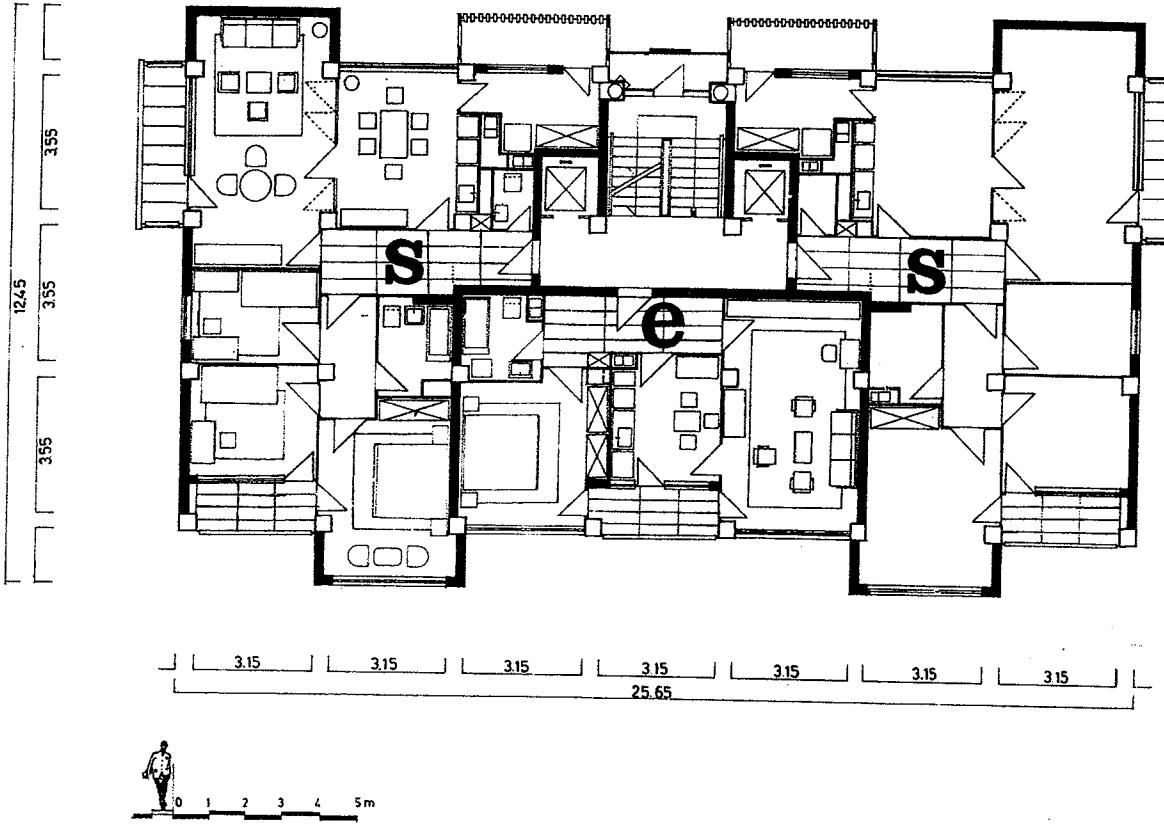
a TROSOBEN STAN

ANTRE	3,13
PREDSOBJE	5,95
DEGAŽMAN	3,03
BANJA	3,85
SPALNA SOBA	12,90
SPALNA SOBA	15,82
DNEVNA SOBA	20,91
KUJNA I TRPEZARIJA	14,63
RABOTNA SOBA	6,37
WC	1,65
	88,24 m ²
LOGIJA	4,27
BALKON	4,78
BALKON ZA SUŠENJE	4,75

e DVOSOBEN STAN

PREDSOBJE	7,82
BANJA	4,46
SPALNA SOBA	14,48
KUJNA I TRPEZARIJA	9,21
DNEVNA SOBA	22,45
	58,42 m ²
LOGIJA	4,42

kula k_1 k_2 k_4 k_5



OSNOVA NA VII-VIII-IX KAT

S ČETVOROSOBEN STAN

PREDSOBJE	9,08
DEGAŽMAN	4,65
RABOĆNA SOBA	8,20
SPALNA SOBA	9,31
SPALNA SOBA	14,29
BANJA	4,43
DNEVNA SOBA	23,14
KUJNA I TRPEZARIJA	14,63
RABOTNA SOBA	7,19
WC	1,65
	96,57 m ²
BALKON	4,78
BALKONI ZA SUŠENJE	4,75

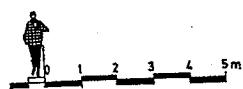
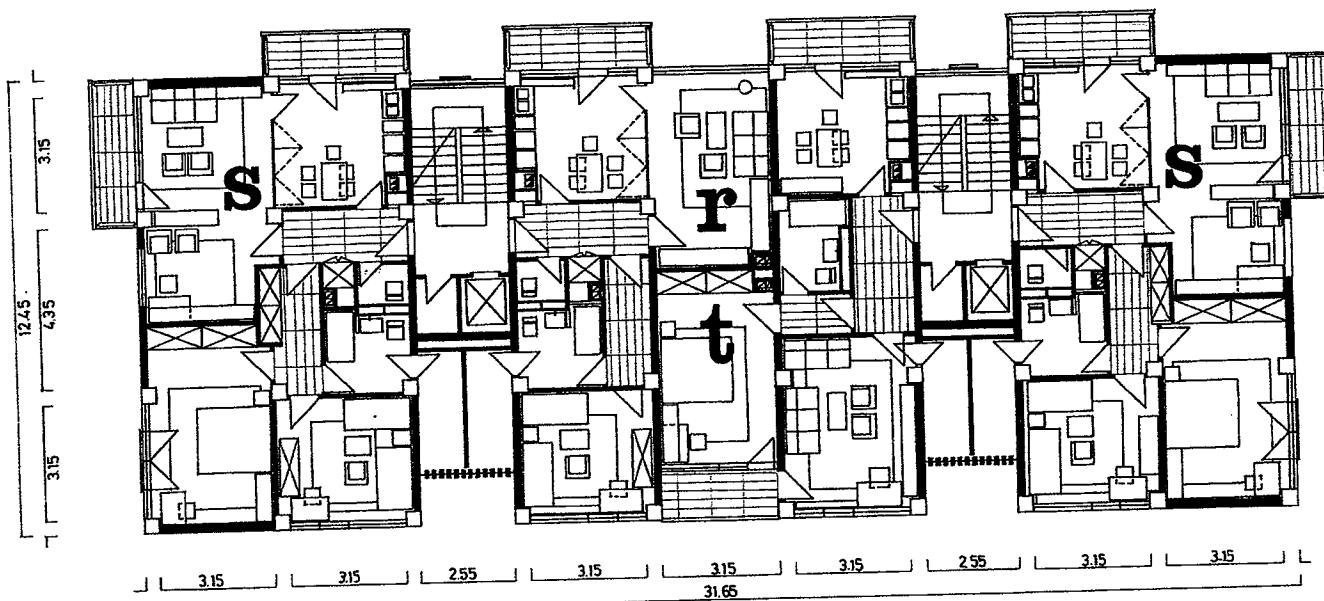
e DVOSOBEN STAN

PRETSOBJE	7,96
BANJA	4,96
SPALNA SOBA	14,48
KUJNA	9,21
DNEVNA SOBA	22,50
	59,11 m ²
LOGIJA	4,27

PROJEKTANSKO BIRO G.P. "B E T O N"

PROJEKTANT: arh. V. FILEVSKI dipl.ing.

kula k₃ k₆



S TROSOBEN STAN

PREDSOBJE	4.55
WC	1.43
PLAKAR	0.63
KUPATILO	4.93
DEGAŽMAN	5.16
SPALNA SOBA	17.87
SPALNA SOBA	12.28
KUJNA	11.40
DNEVNA SOBA	21.87
	80.12m ²
BALKON	4.35
BALKON	4.35
LOGIJA	4.19

r DVOSOBEN STAN

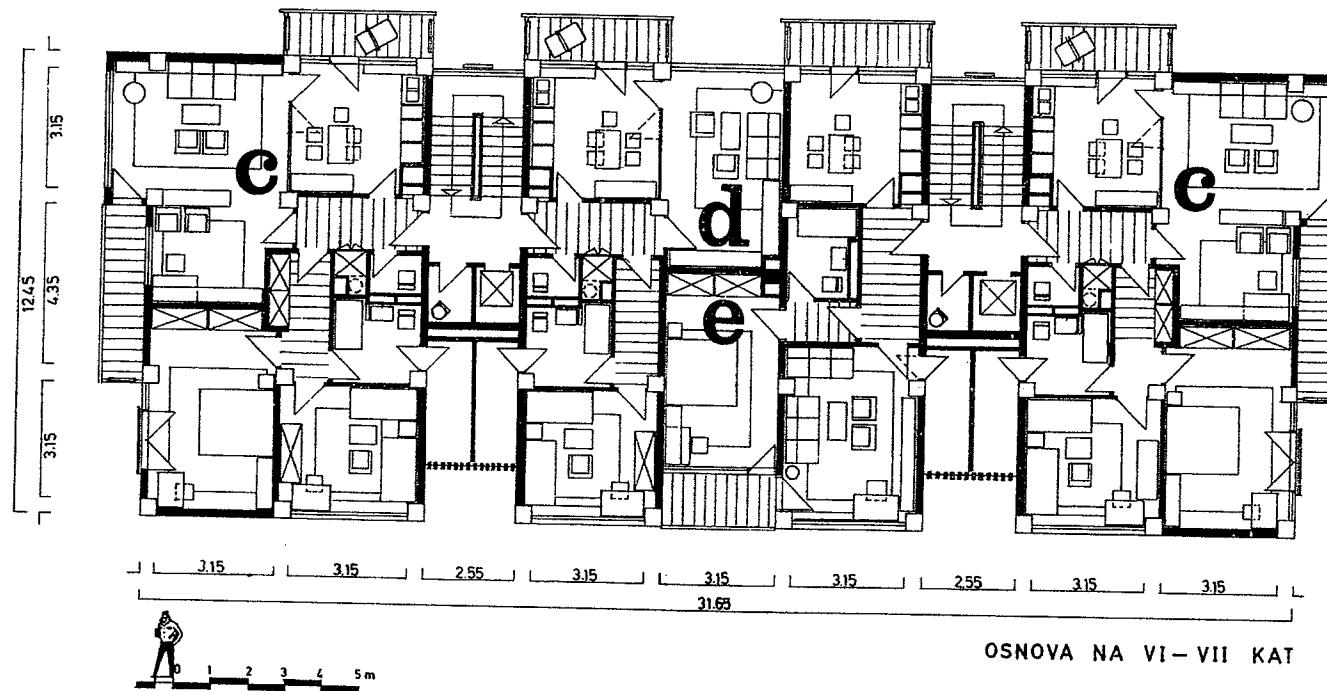
PREDSOBJE	5. 01
WC	1. 43
PLAKAR	0. 63
KUPATILO	4. 93
KUJNA	11. 40
DEGAŽMAN	4. 02
SPALNA SOBA	11. 81
DNEVNA SOBA	16. 98
	56.21m ²
BALKON	4.35
LOGIJA	4.19

t DVOSOBEN STAN

PREDSOBJE	5. 69
DEGAŽMAN	1. 94
KUPATILO	3. 98
SPALNA SOBA	16. 24
DNEVNA SOBA	16. 78
KUJNA	11. 31
	55. 94 m ²
LOGIJA	3. 90
BALKON	4. 35
LOGIJA	4. 19

PROJEKTANSKO BIRO GP BETON SKOPJE
PROJEKTANT arh. V. FILEVSKI dipl.ing.

kula *k*₃ *k*₆



C CTROSOBEN STAN

PREDSOBJE	4.62
WC	1.48
PLAKAR	0.63
KUPATILO	4.95
DEGAŽMAN	5.00
SPALNA SOBA	12.28
SPALNA SOBA	17.75
DNEVNA SOBA	24.21
KUJNA	11.39
	82.31 m ²
BALKON	4.35
BALKON	5.45
LOGIJA	4.19

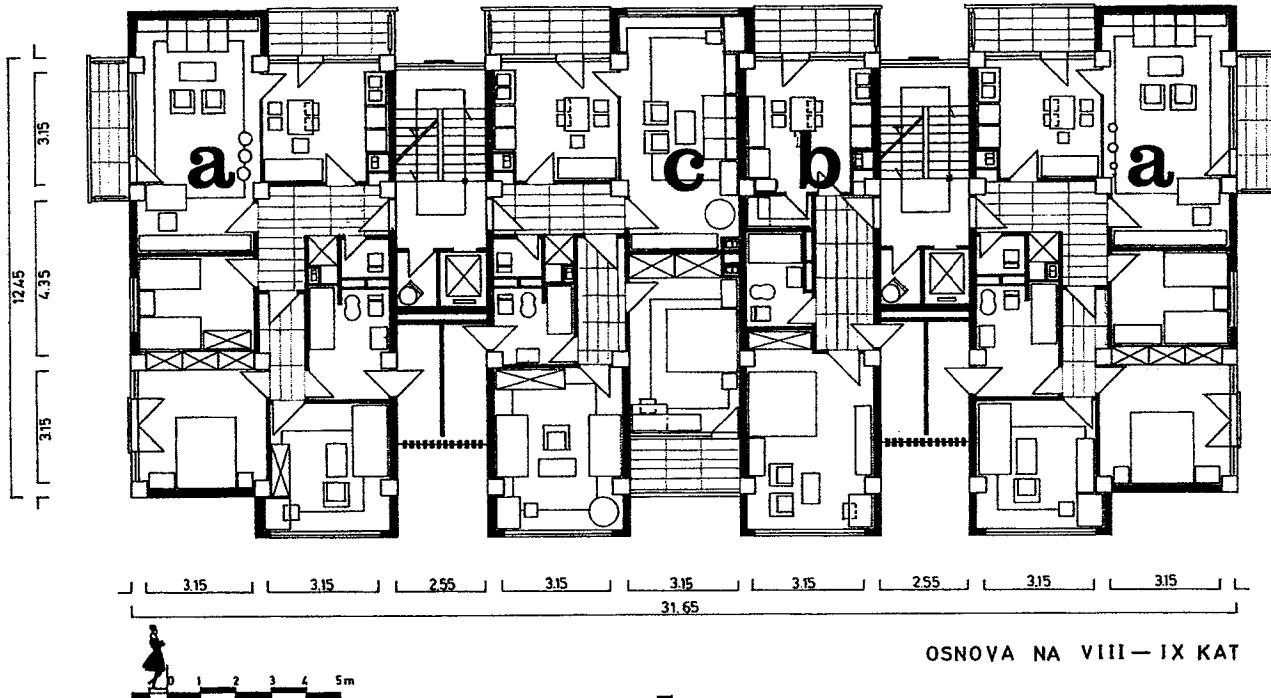
d DVOSOBEN STAN

PREDSOBJE	5.01
WC	1.43
PLAKAR	0.63
KUPATILO	4.93
KUJNA	11.40
DEGAZMAN	4.02
SPALNA SOBA	11.81
DNEVNA SOBA	16.98
	56.21 m ²
BALKON	4.35
LOGIJA	4.19

e DVOSOBEN STAN

PREDSOBJE	5.69
DEGAŽMAN	1.94
KUPATILO	3.98
SPALNA SOBA	16.24
DNEVNA SOBA	16.78
KUJNA	11.31
	55.94 m ²
LOGIJA	3.90
BALKON	3.45
LOGIJA	4.19

kula k_3 k_6



a ČETVOROSOBEN STAN

PREDSOBJE	6.99
PLAKAR	0.63
WC	1.48
BANJA	2.27
SPALNA SOBA	11.90
SPALNA SOBA	13.92
RABOTNA SOBA	8.96
DNEVNA SOBA	22.40
KUJNA	11.40
DEGAŽMAN	3.42
	88.37m ²
BALKON	3.95
BALKON	4.35
LOGIJA	4.19

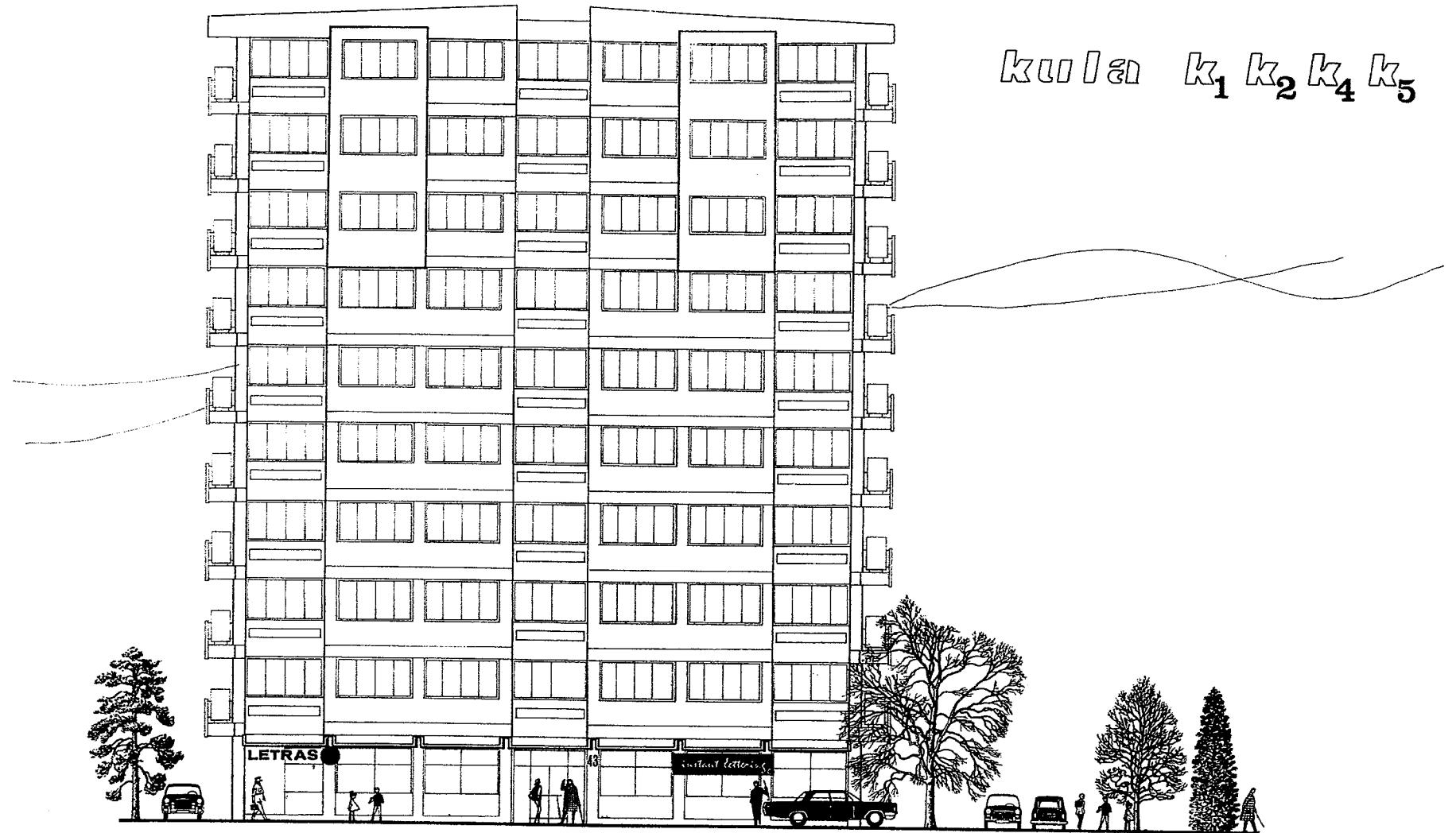
b EDNOSOBEN STAN

PREDSOBJE	7.28
OSTAVA	1.66
BANJA	4.56
DNEVNA SOBA	18.29
KUJNA	12.19
	43.98 m ²
BALKON	3.95
LOGIJA	4.19

c DVOSOBEN STAN

PREDSOBJE	4.98
WC	1.54
PLAKAR	0.63
DEGAŽMAN	4.16
BANJA	5.00
SPALNA SOBA	15.87
SPALNA SOBA	16.35
DNEVNA SOBA	20.21
KUJNA	11.40
	80.14 m ²
BALKON	3.95
LOGIJA	4.49
LOGIJA	4.19

PROJEKTANSKO BIRO G P "BETON" SKOPJE
PROJEKTANT: arh. V. FILEYSKI dipl. ing.



ISTOČNA FASADA

kula k_3 k_6



PROEKTANSKO BIRO "GP_BETON" SKOPJE
PROEKTANT arch. V. FILEVSKI dipl. ing.

kula k_3 k_6



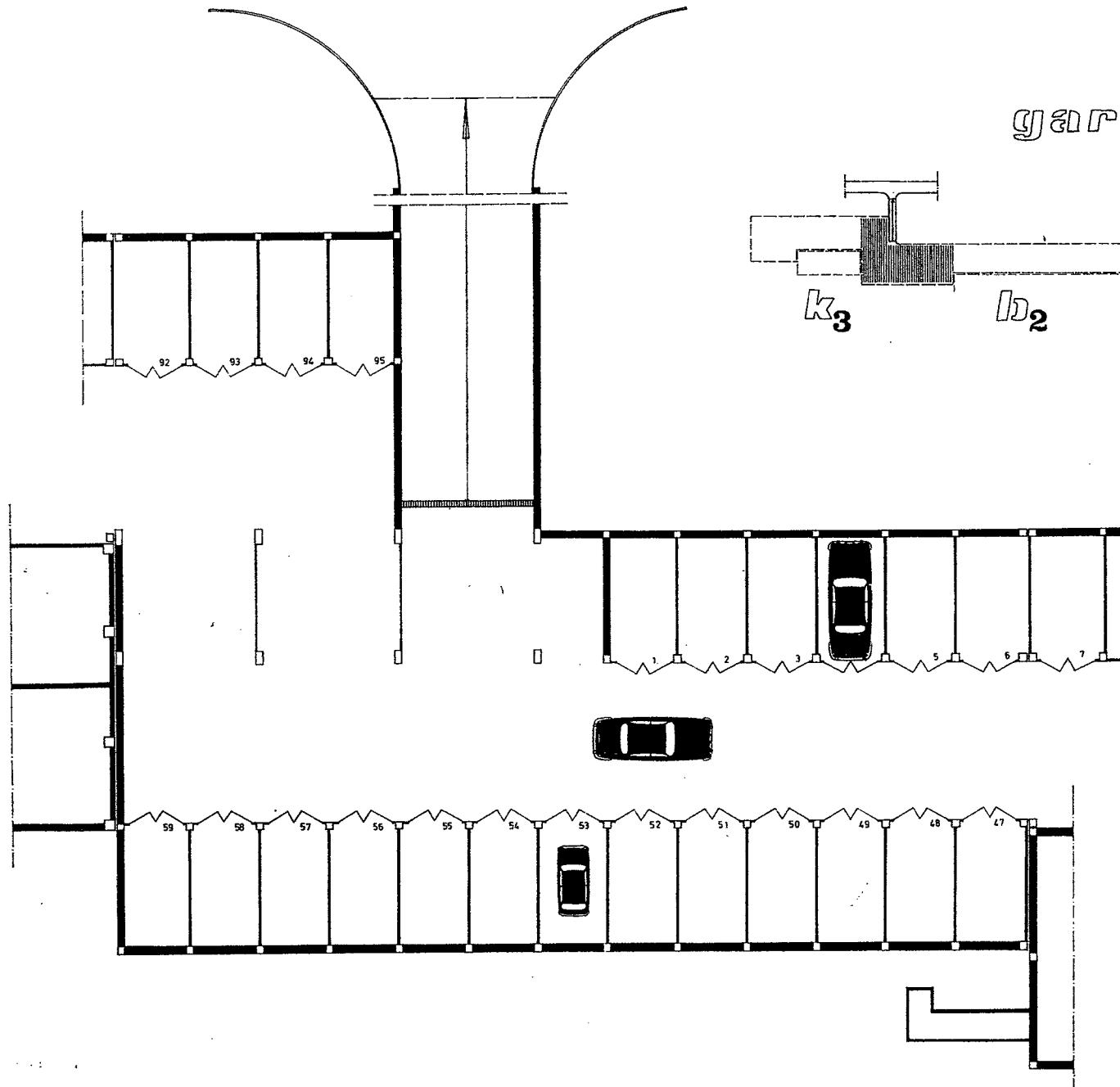
PROJEKTANSKO BIRO

PROEKTIAN'

G P BETON SKOPJE

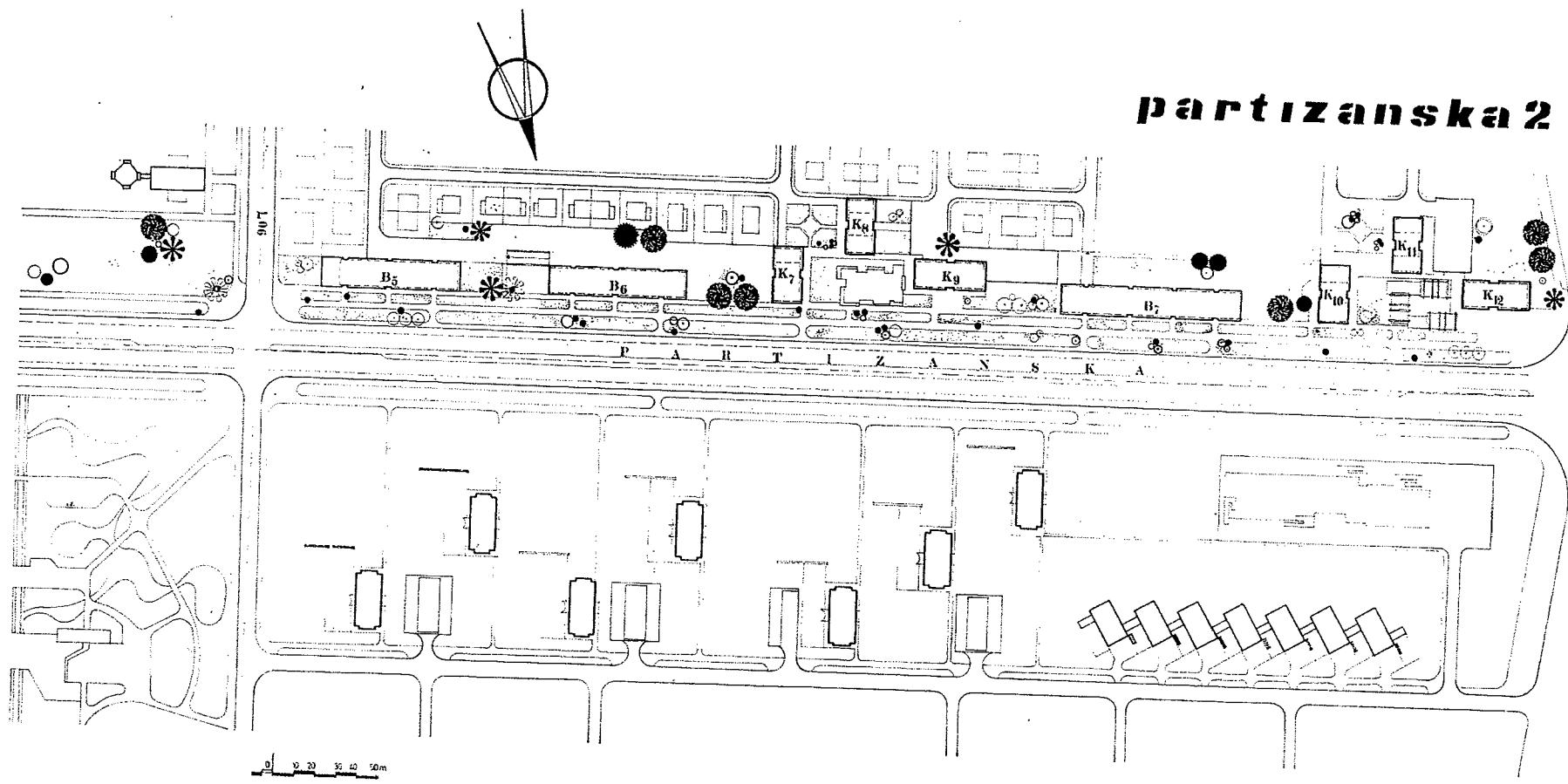
arch. V FILEVSKI dipling

Гаражи



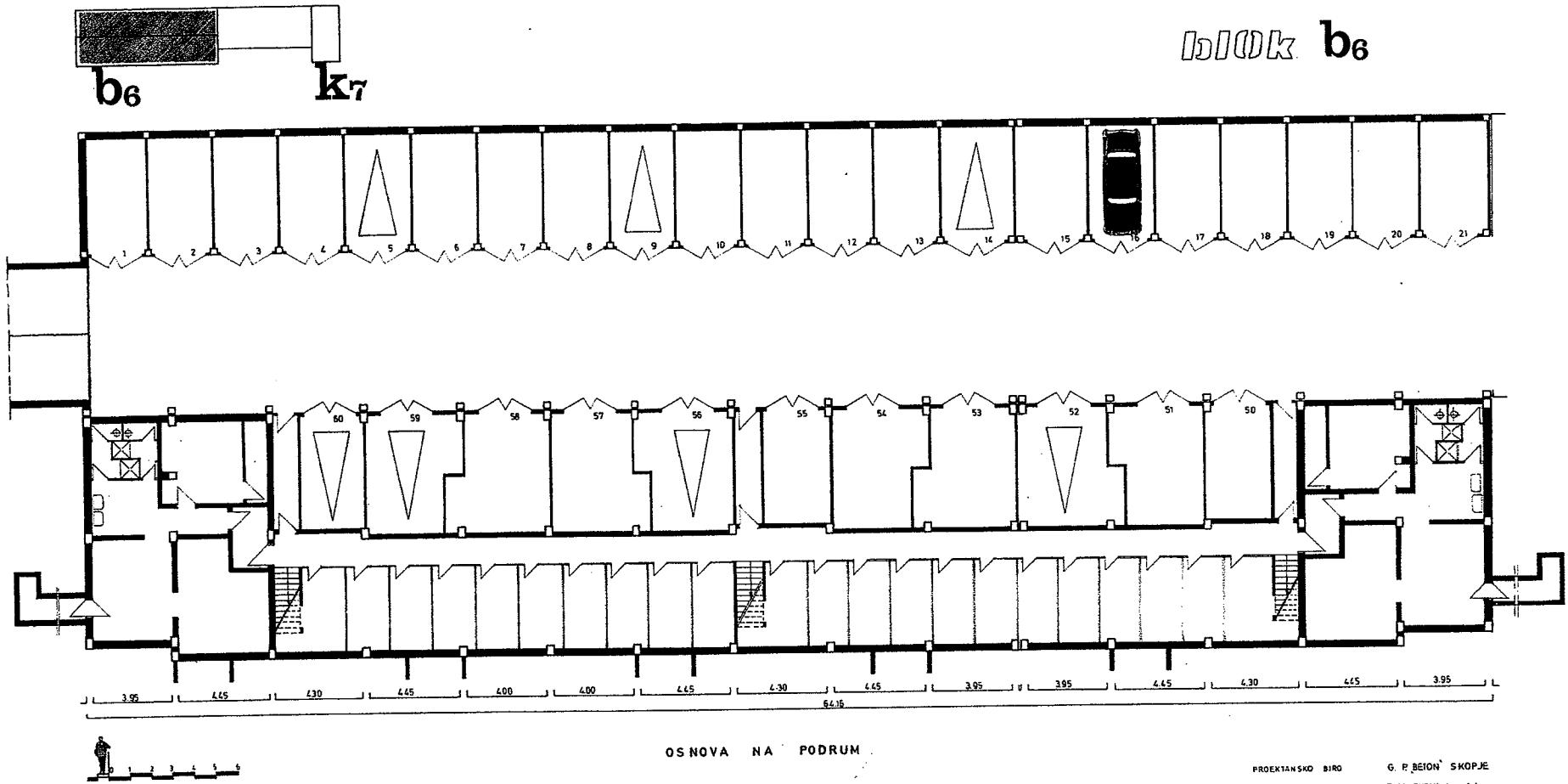
ПРОЕКТАНСКО БИРДО G P BETON СКОПЈЕ
ПРОЕКТАНТ арх. Т. ЈАНЕВСКИ канд. инг.

partizanska 2

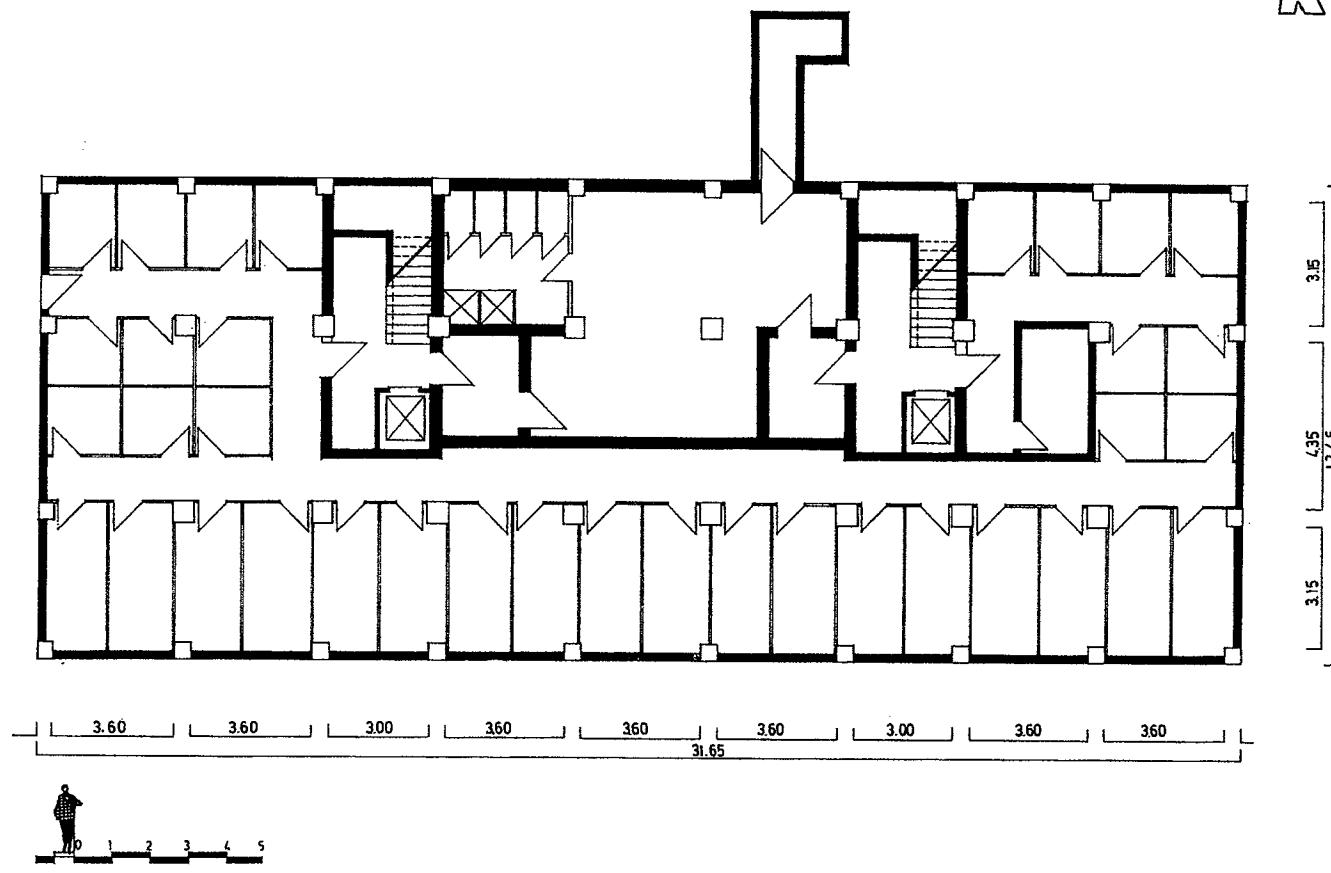




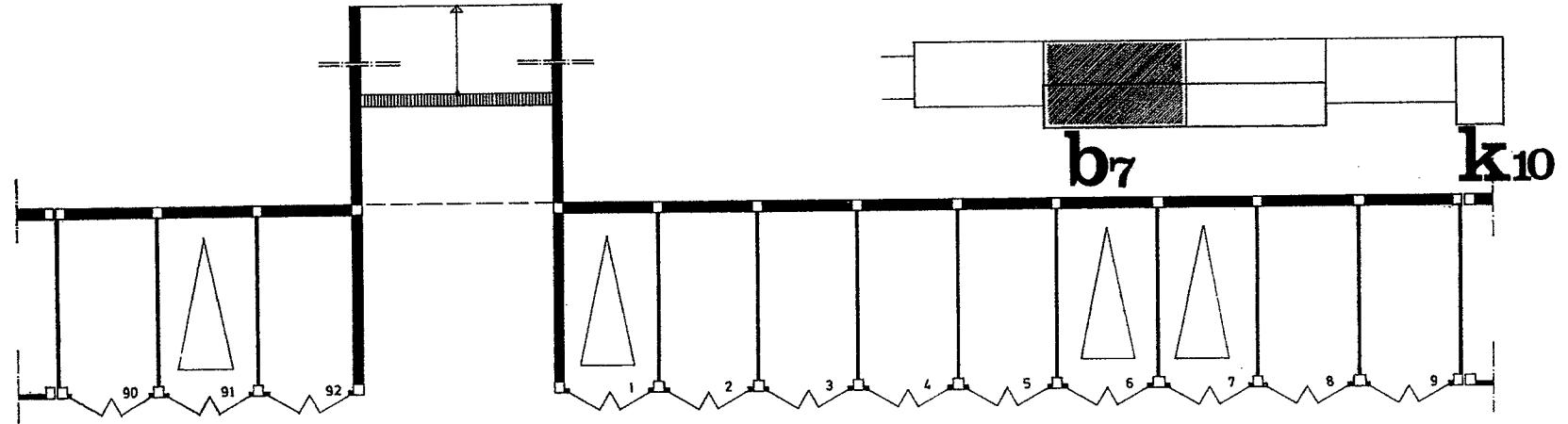
СТАНБЕНите БЛОКОВИ И КУЛИ НА „ПАРТИЗАНСКА II“ ИДЕНТИЧНИ СЕ СО СТАНБЕНите БЛОКОВИ И КУЛИТЕ НА „ПАРТИЗАНСКА I“ И ТОА:
БЛОКОВИТЕ Б1 И Б2 ИДЕНТИЧНИ СЕ СО БЛОКОТ Б7
БЛОКОВИТЕ Б3 И Б4 ИДЕНТИЧНИ СЕ СО БЛОКОВИТЕ Б5 И Б6
КУЛИТЕ К1, К2, К4 И К5 ИДЕНТИЧНИ СЕ СО КУЛИТЕ К7, К8, К10 И К11
КУЛИТЕ К3 И К6 ИДЕНТИЧНИ СЕ СО КУЛИТЕ К9 И К12
ПОДРУМСКИТЕ ПРОСТОРИИ И ГАРАЖНИОТ ПРОСТОР ВО ОБЈЕКТИТЕ НА „ПАРТИЗАНСКА II“ ПОИНАКУ СЕ ТРЕТИРАНИ И ПРИКАЖАНИ СЕ ВО НАРЕДНИВЕ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.



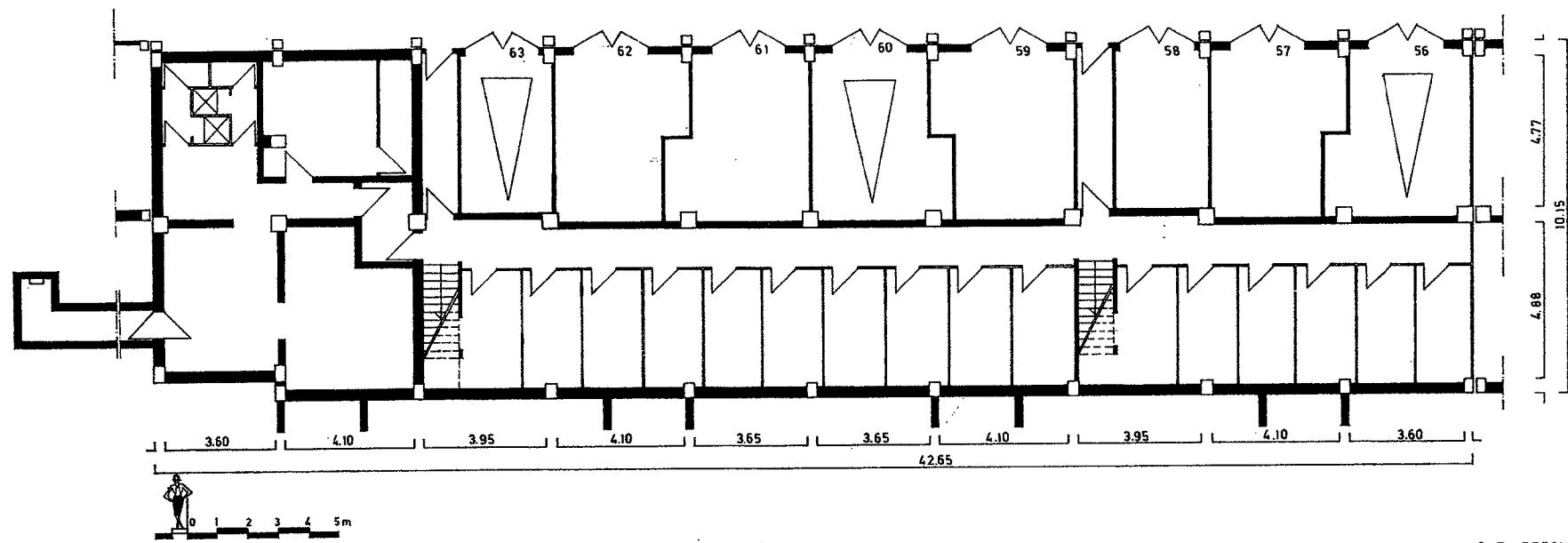
kula **k₉; k₁₂**



OSNOVA NA PODRUM



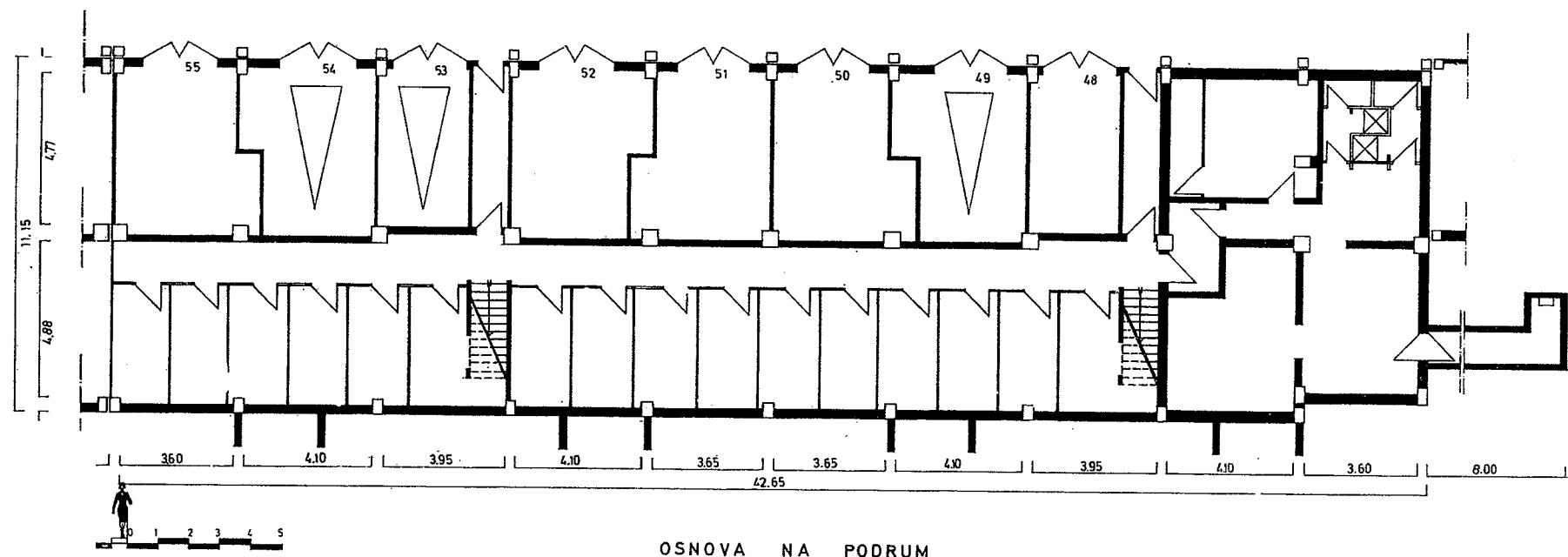
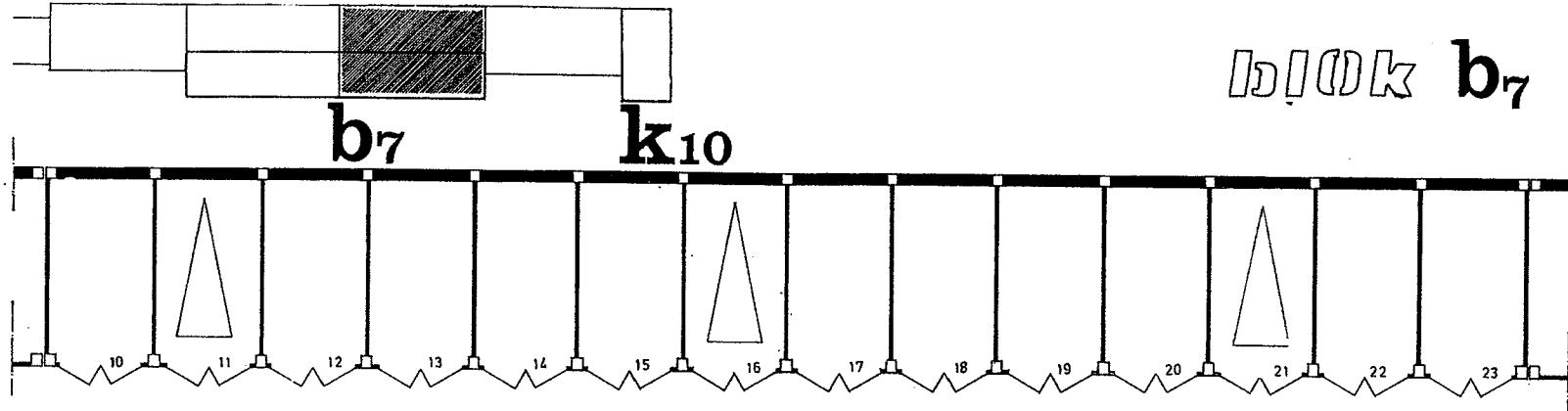
blok b₇

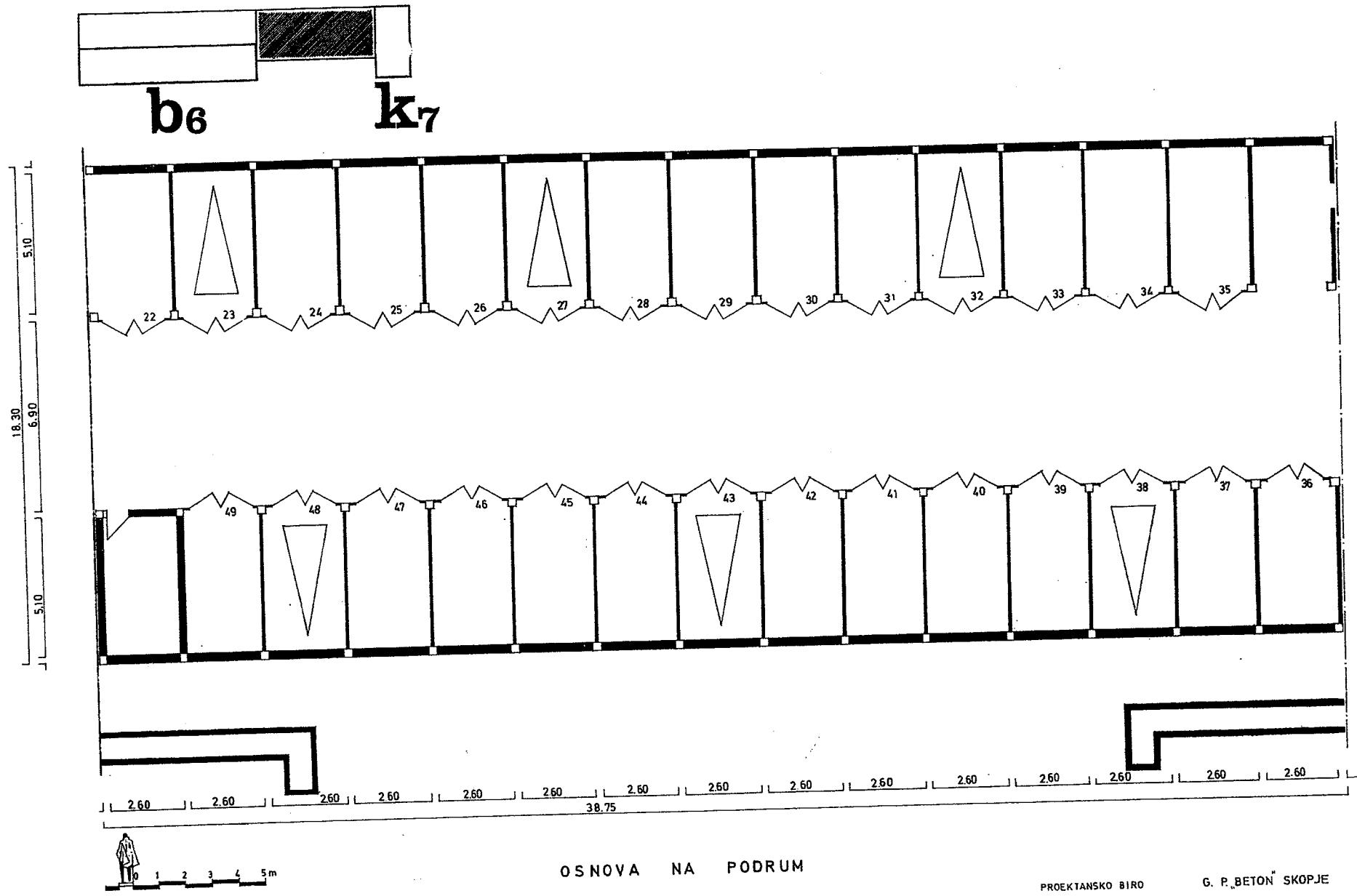


OSNOVA NA PODRUM



PROJEKTANSKO BIRO G. P. "BETON" SKOPJE
PROJEKTANT arh. T. JANEVSKI xand.ing.





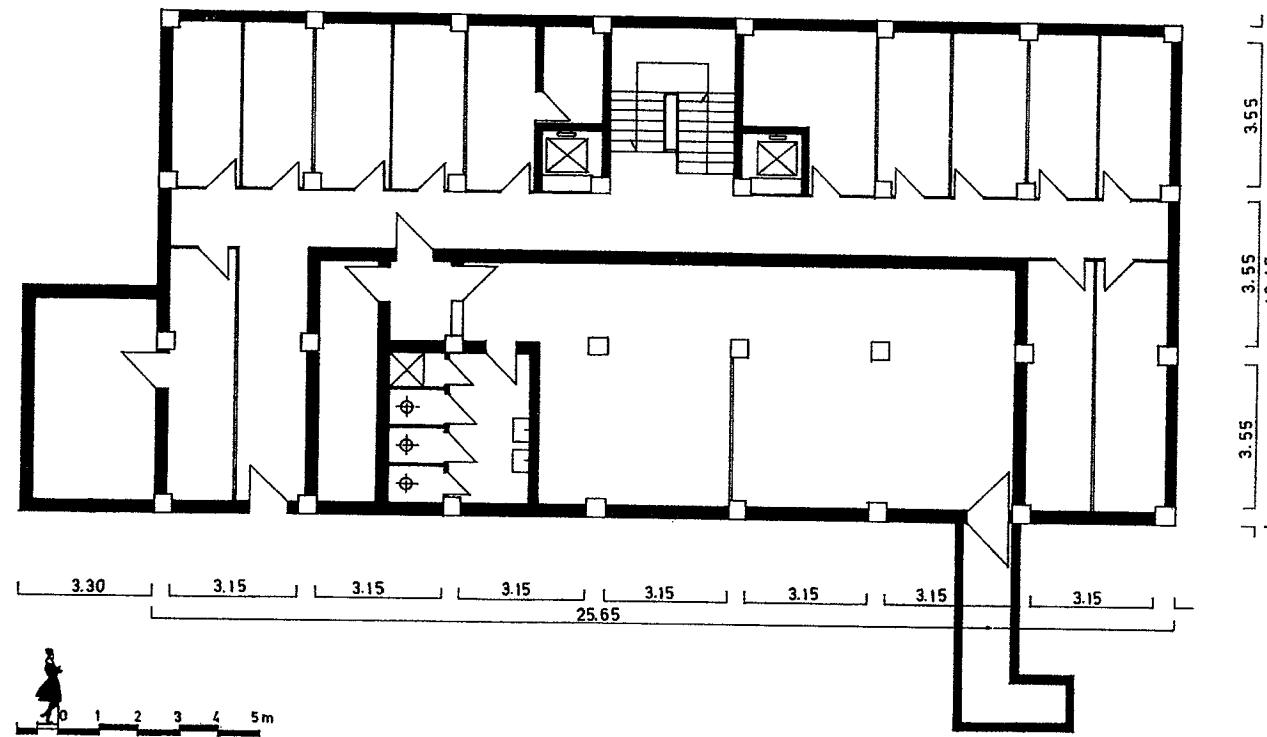
OSNOVA NA PODRUM

PROJEKTANSKO BIRO
PROJEKTANT

G. P. "BETON" SKOPJE
arh. T JANEVSKI kand. ing.

kula

k₇ k₁₀



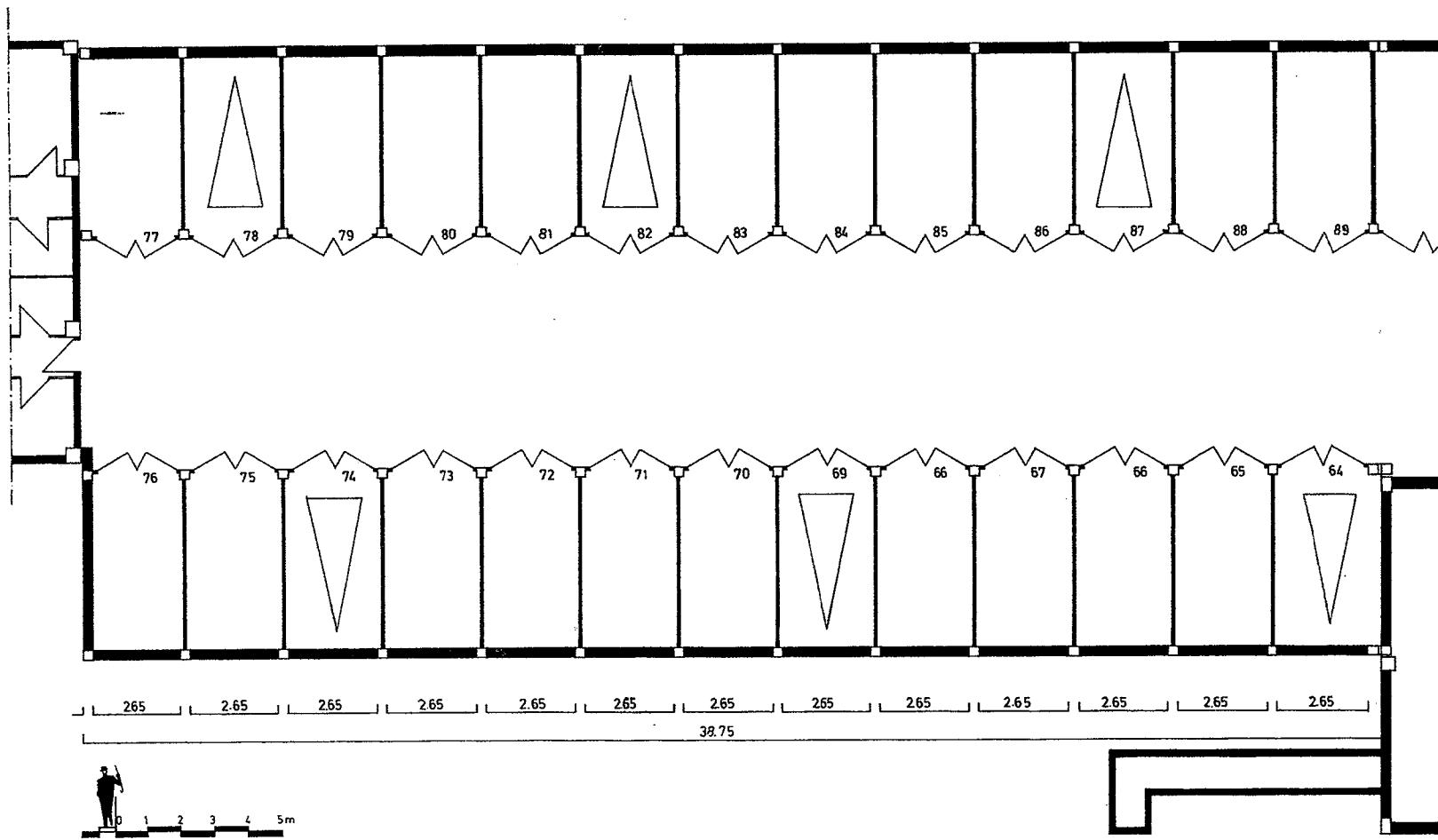
OSNOVA NA PODRUM

PROJEKTANSKO BIRO

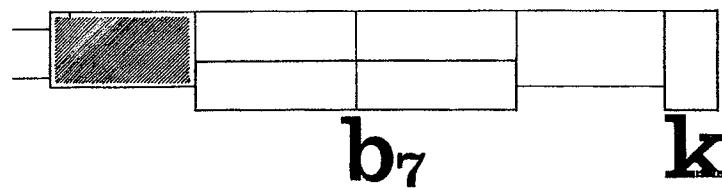
PROJEKTANT

G. P. BETON SKOPJE

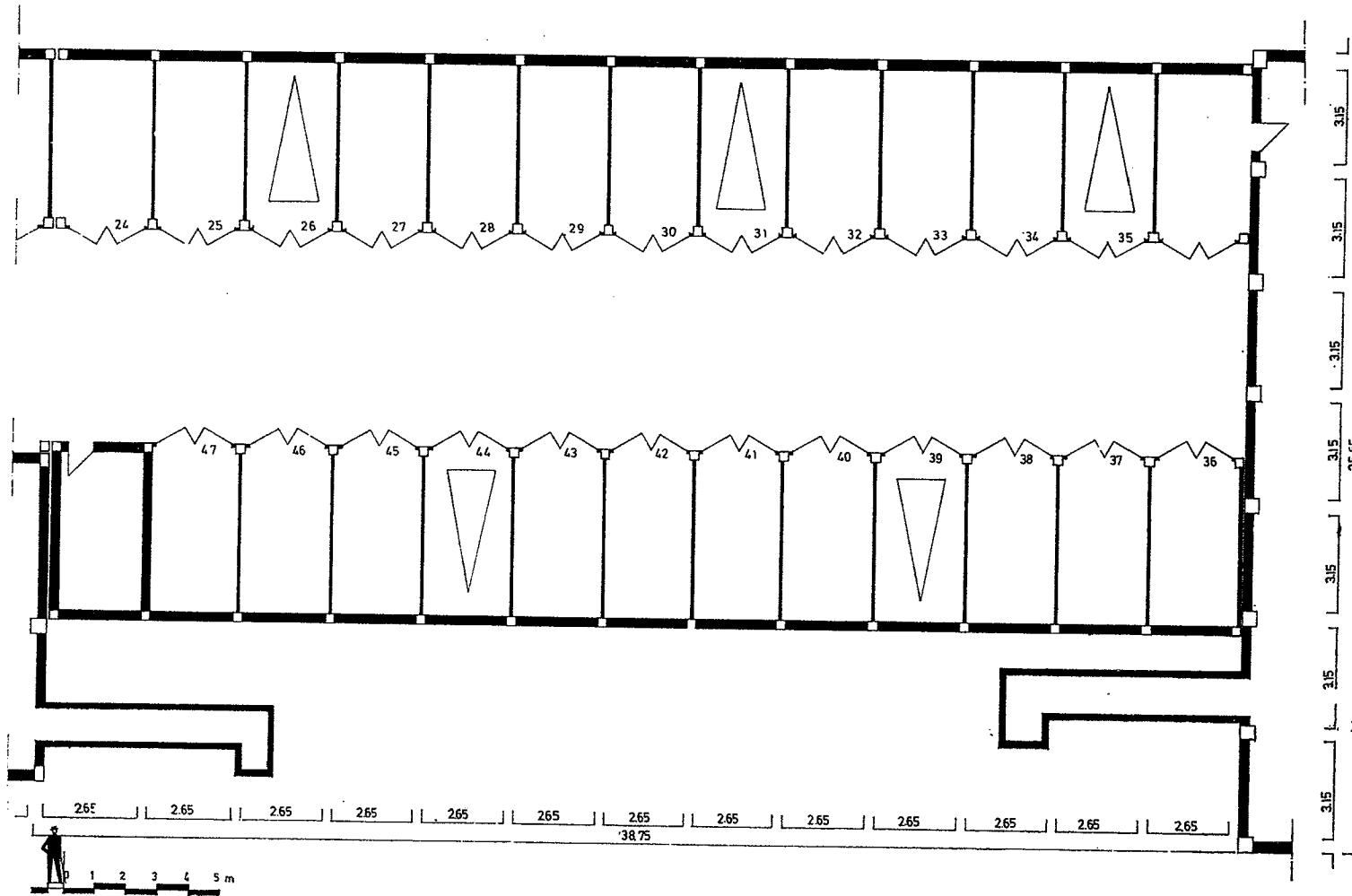
arh. T. JANEVSKI kand. ing



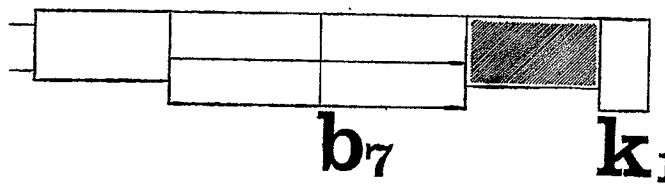
OSNOVA NA PODRUM



PROJEKTANSKO BIRO G. P. "BETON" SKOPJE
PROJEKTANT arh. T. JANEVSKI kand. ing.



OSNOVA NA PODRUM



PROJEKTANSKO BIRO G. P. BETON[®] SKOPJE
PROJEKTANT arch. T. JANEVSKI kand.ing

**МАТЕРИЈАЛОТ Е ПОДГОТВЕН ВО ОТСЕКОТ
ЗА ПОДГОТОВКИ ПРИ ЗАВОДОТ ЗА СТАН-
БЕНО КОМУНАЛНО СТОПАНСУВАЊЕ –
СКОПЈЕ**

**ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА И ОПРЕМА ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО-КОМУНАЛ-
НА ТЕХНИКА НА СРМ**

