



СКОПЈЕ СЕВЕР-ЧАИР

- I СВЕСКА -

- СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ -

7

**МАТЕРИЈАЛОТ Е ПОДГОТВЕН ВО ОТСЕКОТ
ЗА ПОДГОТОВКИ ПРИ ЗАВОДОТ ЗА СТАН-
БЕНО-КОМУНАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ —
СКОПЈЕ**

**ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА И ОПРЕМА, ЗА-
ВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО-КО-
МУНАЛНА ТЕХНИКА НА СРМ — СКОПЈЕ**

**РЕДАКЦИСКИ КОЛЕГИУМ АРХ. АСПАРУХ
СМИЛЕВСКИ АРХ. ЗВОНИМИР НИКУЉСКИ
АРХ. ЈОВАН БАЈАЛСКИ АРХ. ДРАГАН
ГЕОРГИЕВ**

ДИНАМИЧНИОТ РАСТЕЖ НА НАШИТЕ ГРАДОВИ И НИВНАТА ДЕЛУМНА ИЛИ ТОТАЛНА РЕКОНСТРУКЦИЈА Е ФАКТ СО КОЈ СЕКОЈДНЕВНО СЕ СРЕТНУВАМЕ И НА КОЈ СО ПРАВО СЕ РАДУВАМЕ.

ПОНЕСЕНИ ОД БРЗАТА ТРАНСФОРМАЦИЈА ЧЕСТОПАТИ ГИ КИНЕМЕ ИСТОРИСКИТЕ НИШКИ НА ГРАДОТ! ВЕКОВНИТЕ НАЗИВИ НА ПООДДЕЛНИ МААЛА ШТО БИЛЕ ОСНОВЕН СТРУКТУРАЛЕН ЕЛЕМЕНТ НА СТАРИОТ ГРАД, СЕ ЗАМЕНУВААТ СО БЕЗЛИЧНИОТ ТЕХНИЧКИ ТЕРМИН „СТАНБЕНА ЗАЕДНИЦА“.

ЕКЛАТАНТЕН ПРИМЕР Е НОВИОТ НАЗИВ „СКОПЈЕ-СЕВЕР“ КОЈ Е САМО ЕДНА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ГЕОГРАФСКА ДЕТЕРМИНАНТА, НАЗИВ КОЈ НЕ Е И НИКОГАШ НЕ ЏЕ МОЖЕ ДА СТАНЕ ПОИМ, А КОЈ ВО СЕБЕ СОДРЖИ НИЗА СТАРИ НАЗИВИ, КАКО ШТО СЕ „ЧАИР“, „ТОПААНСКО ПОЛЕ“, „ТОПААНА“, „САУК ЧЕШМА“, „ТРИ КУЌИ“, „ЈАЈА ПАШИНА ЦАМИЈА“, „БИТ ПАЗАР“, „ДУЌАНЦИК“, „ТЕНЕЌЕ МА-АЛО“, „СЕРАВА“, — НАЗИВИ ОД ГЕНЕРАЦИЈА НА ГЕНЕРАЦИЈА ПРЕДАВАНИ И ВО СВЕСТА НА СЕКОЈ СКОПЈАНЕЦ ДЕФИНИРИВАНИ СО ТОЧНИ ПРОСТОРНИ КООРДИНАТИ.

ДОЛГ НА НАШАТА ГЕНЕРАЦИЈА, КОЈА ЈА ПОНЕСЕ НА СВОИТЕ ПЛЕЌИ ОДГОВОРНАТА ЗАДАЧА ДА БИДЕ АКТИВЕН ТРАНСФОРМАТОР НА НАШИОТ ГРАД, Е ДА НЕ ДОЗВОЛИ СТАРИТЕ НАЗИВИ ДА СТАНАТ ИСКЛУЧИВА ДОМЕНА НА ИСТОРИЧАРИТЕ, ТУКУ ЖИВИ НАЗИВИ НА ЕДЕН ЖИВ ОРГАНИЗАМ КАКОВ ШТО Е НАШИОТ ГРАД.

ПОСТАВКИ

ВО СОГЛАСНОСТ СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ — ЗА СЕВЕРНИОТ ДЕЛ ОД ГРАДОТ, НА ПРОСТОРОТ ПОМЕГУ БИТ-ПАЗАР, ОДНОСНО СЕВЕРНАТА МАГИСТРАЛА — НА ЈУГ, ПАДИНите НА ГАЗИ БАБА, ОДНОСНО УЛИЦите „БОРИС КИДРИЧ“ И „ЦВЕТАН ДИМОВ“ — НА ИСТОК, НОВОИЗВЕДЕНАТА УЛИЦА РИНГ-СЕВЕР — НА СЕВЕР И НОВОПРОЕКТИРАНИОТ ДЕЛ НА БУЛЕВАРОТ ЈНА — НА ЗАПАД, ПОДГОТВЕНИ СЕ (ЗА ТРИТЕ ДЕЛА ОД ОВАА НАСЕЛБА) ИДЕЈНИ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ГЛАВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, ОД КОИ УРБАНИСТИЧКИот ПЛАН ЗА СРЕДНИОТ ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ Е УСВОЕН ОД СОВЕТОТ ЗА УРБАНИЗАМ ПРИ ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ И ОД ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ, ДОДЕКА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ ЗА ДОЛНИОТ ЈУЖЕН ДЕЛ И ГОРНИОТ СЕВЕРЕН ДЕЛ СЕ ДАДЕНИ НА ЈАВЕН УВИД И СЕ УШТЕ НЕ СЕ УСВОЕНИ ОД СОВЕТОТ И ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ.

ИДЕЈНИТЕ РЕШЕНИЈА И ГЛАВНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ОВАА НАСЕЛБА ПОДГОТВЕНИ СЕ ОД ЗАВОДОТ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА НА ГРАД СКОПЈЕ, ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ Е ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., А ПРОЕКТАНТИ ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. И НИКОЛА ЛАГУДИН, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. СО СОРАБОТНИКОТ СЛАВЧО ВЕЛИЧКОВ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ПРОСТОРОТ КОЈ ПО ЗЕМЈОТРЕСОТ ГО ДОБИ ИМЕТО СКОПЈЕ-СЕВЕР, НА ТЕРИТОРИЈА ОД 168,20 ХА НАМЕНЕТ ЗА ЖИВЕЕЊЕ И ЗА ДРУГИ ФУНКЦИИ (БЕЗ МАГИСТРАЛите И КОЛЕКТОРСКИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ), Е ПОДЕЛЕН НА ТРИ ДЕЛА: ГОРЕН СЕВЕРЕН ДЕЛ СО 18,20 ХА, СРЕДЕН ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ СО 83,40 ХА И ДОЛЕН ЈУЖЕН ДЕЛ СО 66,60 ХА.

1. ГОРНИОТ СЕВЕРЕН ДЕЛ СО ПРЕТЕЖНО ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ГРАДБА СЕ НАОГА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕГУ УЛИЦите: РИНГ-ЛОКАЛ, „БОРИС КИДРИЧ“, РИНГ-СЕВЕР И ЧАИР-КОЛЕКТОРСКА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНБЕНИ БЛОКОВИ СО 779 СТАНОВИ ЗА 3.116 ЖИТЕЛИ СО 62.320 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 45.805 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И СО ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ОД 171 ЖИТЕЛ НА ХЕКТАР.

ЗАБЕЛЕШКА: ЗА ПРОЕКТИРАНИТЕ СГАНБЕНИ ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНО Е НА ЕДЕН ЖИТЕЛ ВО ПРОСЕК ДА СЕ ДОБИЕ 20 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 14,70 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА.

2. ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ СО ПРЕТЕЖНО ВИСОКИ ОБЈЕКТИ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ СЕ НАОГА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ: „ДОН КЕНЕДИ“, „ЦВЕТАН ДИМОВ“, РИНГ-ЛОКАЛ И БУЛЕВАРОТ ЈНА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СО 3.399 НОВИ СТАНОВИ ЗА 13.788 ЖИТЕЛИ СО 265.760 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 202.684 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНите ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО 1.295 СТАНОВИ ЗА 4.753 ЖИТЕЛИ СО 83.316 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА. ВКУПНИОТ БРОЈ НА СТАНОВИ — НОВИ И ПОСТОЈНите БИ ИЗНЕСУВАЛ 4.694 И СО ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ОД 18.541. ГУСТИНАТА НА ЖИВЕЕЊЕ АКО СЕ ЗЕМЕ ВКУПНИОТ БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ИЗНЕСУВА 222,3 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

3. ДОЛНИОТ ЈУЖЕН ДЕЛ СО ВИСОКИ И НИСКИ ОБЈЕКТИ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СЕ НАОГА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕГУ: БИТ-ПАЗАР ОДНОСНО СЕВЕРНАТА МАГИСТРАЛА, УЛИЦИТЕ „БОРИС КИДРИЧ“, ОДНОСНО „ЦВЕТАН ДИМОВ“, „ДОН КЕНЕДИ“ И БУЛЕВАРОТ ЈНА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СО 3.600 НОВИ СТАНОВИ ЗА 16.200 ЖИТЕЛИ СО 324.000 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 238.000 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНите ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ССА 575 СТАНОВИ ЗА 2.300 ЖИТЕЛИ СО ССА 40.480 М² БРУТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА, ВКУПНИОТ БРОЈ НА СТАНОВИ — НОВИ И ПОСТОЈНите БИ ИЗНЕСУВАЛ 4.175 И СО ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ОД 18.500. ГУСТИНАТА НА ЖИВЕЕЊЕ, АКО СЕ ЗЕМЕ ВКУПНИОТ БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, СЕ ДВИЖИ ОД 173 ДО 345 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР, ОДНОСНО ПРОСЕЧНАТА ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ВО ОВОЈ ДЕЛ ИЗНЕСУВА 278 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

ВО ТРИТЕ ДЕЛА ОД ОВАА НАСЕЛБА, ПОДЕЛЕНА ВО ПОВЕЌЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ ШТО ЧИНАТ КОМПЛЕТНИ СТАНБЕНИ ЗАЕДНИЦИ, СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА НОВИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ВКУПНО 7.778 СТАНОВИ ЗА 33.104 ЖИТЕЛИ И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНите ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО 1.870 СТАНОВИ ЗА 7.052 ЖИТЕЛИ. ОВОЈ ДЕЛ ОД ГРАДОТ СО НОВОПРЕДВИДЕНите И ПОСТОЈНите СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ КЕ РАСПОЛАГА СО СТАНБЕН ФОНД ОД БЛИЗУ 10.000 СТАНОВИ — ПОТОЧНО 9.648 СТАНОВИ ЗА ВКУПНО 40.357 ЖИТЕЛИ, СО ПРОСЕЧНА ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ОД 238,7 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

АКО СЕ НАПОМЕНЕ ДЕКА ПОСТОЈНите ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ ШТО СЕ ЗАДРЖУВААТ СО НОВИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СЕ ГЛАВНО СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ЗАПОЧНАТИ ПРЕД ЗЕМЈОТРЕСОТ ВО ЧАИР И ТОПААНСКО ПОЛЕ НАМЕНЕТИ ЗА СЕМЕЈСТВА НАСТРАДАНИ ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА ВО 1962 ГОДИНА, А ЗАВРШЕНИ ПО ЗЕМЈОТРЕСОТ ВО ВТОРАТА ФАЗА НА САНИРАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДОТ И НА НЕКОИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ ПРЕД ЗЕМЈОТРЕСОТ, МОЖЕ ДА СЕ КОНСТАТИРА ДЕКА НОВИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПРЕДВИДУВА ЕЛИМИНИРАЊЕ НА ТЕШКИОТ СУБСТАНДАРД ВО ОВОЈ ДЕЛ НА ГРАДОТ НАСЛЕДЕН ОД МИНАТОТО И ДЕКА ЖИТЕЛите КЕ ЖИВЕАТ ВО НОВИ СОВРЕМЕНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ СТАНОВИ ОПРЕМЕНИ СО СИТЕ ПОТРЕВНИ УРЕДИ, ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИИ.

ВО СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ОРГАНИЗИРАНИ СЕ СТАНБЕНИ ЗА-
ЈЕДНИЦИ ЗА ЖИВЕЕЊЕ СО ЈАВНИ И ПРИДРУЖНИ ФУНКЦИИ – ДЕТСКИ УСТАНОВИ,
ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, ЛОКАЛНИ СТАЊЕНИ ЦЕНТРИ, РЕОНСКИ ЦЕНТРИ, ЗДРАВ-
СТВЕНИ, КУЛТУРНИ И СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ, КАКО И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ЗНАЧАЈ-
НИТЕ ИСТОРИСКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ. ПОКРАЈ ТОА РЕШЕНИ СЕ СИТЕ СООБРА-
ЖАЈНИЦИ, ИНСТАЛАЦИИ, ЗЕЛЕНИЛО И ГАРАЖИРАЊЕ, ОДНОСНО НАПРАВЕНИ СЕ
ПРОЕКТИ ЗА ЦЕЛИОТ МИКРОУРБАНИЗАМ И ИНФРАСТРУКТУРА.

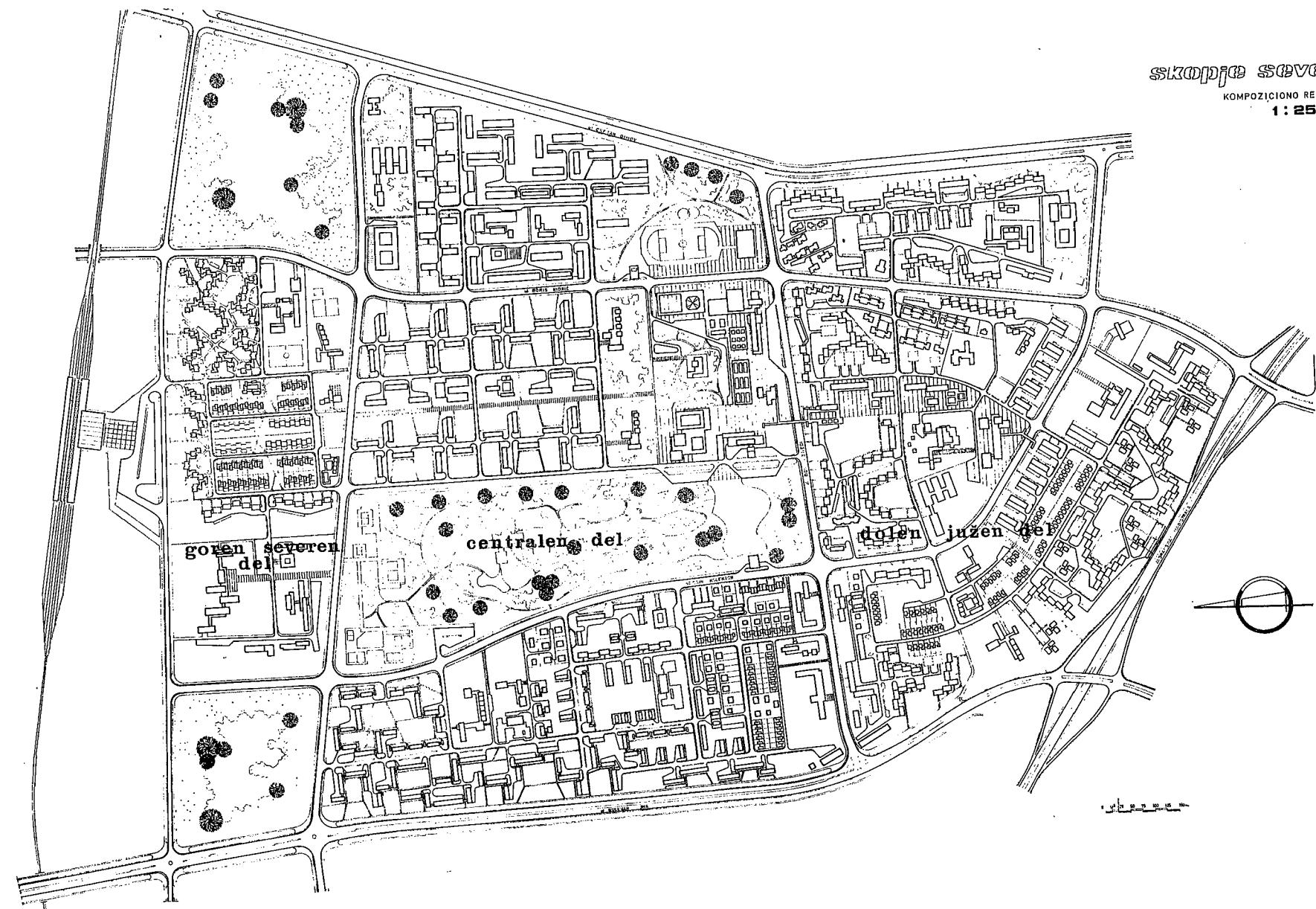
СПОРЕД ИZNЕSENНО МИСЛЕЊЕ НА ПРОЕКТАНТИТЕ ПРИ ИЗРАБОТУВА-
ЊЕТО НА ПРОЕКТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, ПРИМАРНАТА КОНЦЕПЦИЈА Е БАЗИ-
РАНА ВРЗ СЛЕДНИВЕ ФАКТОРИ:

- ЗАМЕНА НА СУБСТАНДАРДНИТЕ ПОСТОЈНИ ФОНДОВИ СО НОВИ ОСО-
ВРЕМЕНИ ГРАДЕЖНИ ФОНДОВИ,
- ПРАВИЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ЈАВНИТЕ ФУНКЦИИ,
- ФУНКЦИОНАЛНО ВКЛОПУВАЊЕ НА НЕКОИ ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ КОИ
И ПОНАТАМУ КЕ ЕГЗИСТИРААТ,
- ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЖАЈНИЦИТЕ И ГАРАЖИРАЊЕТО,
- КАКО НАЈГЛАВЕН ЕЛЕМЕНТ ПРИ СОЗДАВАЊЕТО НА КОНЦЕПЦИЈАТА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ПРОСТОРИИ – ЖИТЕЛ, ГУСТИНА, ПОВРШИНА,
— СОЗДАВАЊЕ МИРНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ.
- НАБРОЕНИВЕ ФАКТОРИ ОДИГРАА ЗНАЧАЈНА УЛОГА ВО КРЕИРАЊЕТО НА
КОНЦЕПЦИЈАТА И ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ.

SKOPJJE SAVCAR

KOMPOZICIJSKO REŠENIE

1 : 2500



С Т Р У К Т У Р А

ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ НА НАСЕЛБАТА СКОПЈЕ-СЕВЕР Е ОРГАНИЗИРАН ВО ЕДНА СТАНБЕНА ЗАЕДНИЦА СО ДВЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ — НА ИСТОК СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР, И НА ЗАПАД СКОПЈЕ-СЕВЕР, ТОПААНСКО ПОЛЕ. ПОМЕГУ ДВЕТЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ Е ПРЕДВИДЕН РЕОИНСКИ ПАРК КОЈ КЕ ПРЕСТАВУВА ДЕЛ ОД ГРАДСКОТО ЗЕЛЕНИЛО. НА ЈУГ ОД ДЕЛОТ СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР Е ПРЕДВИДЕН РЕОИНСКИ ЦЕНТАР.

ЗА ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ НАПРАВЕНИ СЕ СИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, КОМПЛЕКТНИ ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА И АРХИТЕКТОНСКИ ПЛНОВИ ЗА ГРАДБА НА СТАНБЕНИТЕ И ДЕЛУМНО ЗА ПРИДРУЖНИТЕ ОБЈЕКТИ.

ВО ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР, ИЗГРАДЕНИ СЕ, ВО ГРАДБА СЕ ИЛИ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СЛЕДНИВЕ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ:

1. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП Б-74/3 ОД П+4+П, СО 303 СТАНОВИ ВО 3 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 10, 11 И 12.

2. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП Б-74/3 ОД П+4+П, СО 480 СТАНОВИ ВО 6 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“ И НАМЕНЕНИ ЗА НАСТРАДАНИТЕ СЕМЕЈСТВА ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 1, 2, 4, 6, 7 И 8.

3. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП П-50 ОД П+4+П, СО 120 СТАНОВИ ВО 3 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“ И НАМЕНЕНИ ЗА НАСТРАДАНИТЕ СЕМЕЈСТВА ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 3, 5 И 9.

4. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ — ТЕХН. БРОЈ 467, ВАРИЈАНТА СО 2 ВЛЕЗА 1 ОБЈЕКТ И ВАРИЈАНТА СО 3 ВЛЕЗА 4 ОБЈЕКТА ОД П+4 СО ВКУПНО 210 СТАНОВИ ВО 5 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 13, 14, 15, 16 И 17.

5. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3) ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 53, 57, 61 И 65.

6. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3а) ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 55, 59, 63 И 67.

7. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БРОЈ 521 (П+4) ОД П+4, СО 120 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 56, 60, 64 И 68.

8. СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 542 (П+8) ОД П+8, СО 216 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 54, 58, 62 И 66.

9. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т4 ОД П+4, СО 240 СТАНОВИ ВО 12 ОБЈЕКТИ, ОД КОИ 7 ИЗГРАДЕНИ, 1 ВО ГРАДБА И 4 НЕДОГОВОРЕНИ, ВО ИЗВЕДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 И 31.

10. СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ-Т5 ОД П+4, СО 60 СТАНОВИ ВО 1 ОБЈЕКТ, ИЗГРАДЕН ОД ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТОТ Е 19.

11. СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ-Т5 А ОД П+4, СО 76 СТАНОВИ ВО 1 ОБЈЕКТ, ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТОТ Е 18.

12. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т8 ОД П+4, СО 120 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 34, 37, 41 И 45.

13. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т9 ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 32, 38, 42 И 46.

14. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т9 А ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ, ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 33, 36, 40 И 44.

15. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т10 ОД П+2, СО 108 СТАНОВИ ВО 6 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ, ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 47, 48, 49, 50, 51 И 52.

16. СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП ИЗ-Т15* (ВАРИЈАНТА НА ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА) ОД П+8, СО 162 СТАНА ВО 3 ОБЈЕКТИ, ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 35, 39 И 43.

РЕКАПИТУЛАР

НА СТАНОВИТЕ ВО СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА,
ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ И ДАДЕНИ ВО УПОТРЕВА:

1. ТИП Б-74/3 — НОВОГРАДБА ЗА ПОПЛАВЕНИ	303 СТАНОВИ
2. ТИП Б-74/3 — БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ	480 "
3. ТИП П-50 — БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ	132 "
— НОВОГРАДБА ЗА ПОПЛАВЕНИ	303 СТ.
— БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ	612 "

ВКУПНО ЗА ПОПЛАВЕНИ: 915 СТ.

4. ТЕХН. БР. 467 — БЕТОН	210 "
5. ТИП „А“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3) — БЕТОН	96 "
6. ТИП „А“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3а) — БЕТОН	96 "
7. ТИП „А“ — ТЕХН. БР. 521 (П+4) — БЕТОН	120 "
8. ТИП „А“ — ТЕХН. БР. 542 (П+8) — БЕТОН	216 "
— БЕТОН (I-ВА ДОГОВ. ПАРТИЈА)	210 СТ.
— БЕТОН (II-РА ДОГОВ. ПАРТИЈА)	528 "

ВКУПНО БЕТОН: 738 СТ.

9. ТИП ИЗ-Т4 — ИЛИНДЕН	180 "
9а. ТИП ИЗ-Т4 — (НЕДОГОВОРЕНИ)	80 "
10. ТИП ИЗ-Т5 — ИЛИНДЕН	60 "
11. ТИП ИЗ-Т5а — ИЛИНДЕН	76 "
12. ТИП ИЗ-Т8 — ИЛИНДЕН	120 "
13. ТИП ИЗ-Т9 — ИЛИНДЕН	96 "
14. ТИП ИЗ-Т9а — ИЛИНДЕН	96 "
15. ТИП ИЗ-Т10 — ИЛИНДЕН	108 "
16. ТИП ИЗ-Т15 — ИЛИНДЕН	162 "
— ИЛИНДЕН (I-ВА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	160 СТ.
— ИЛИНДЕН (II-РА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	136 "
— ИЛИНДЕН (III-ТА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	420 "
— ИЛИНДЕН (IV-ТА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	162 "

ВКУПНО ИЛИНДЕН: 878 СТ.

СЕ ВКУПНО: 2.611 СТАНОВИ

АНАЛИЗАТА НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ЗА ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ТОПААНСКО ПОЛЕ ЏЕ ВИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПОСЕБНА ПУБЛИКАЦИЈА.
ВО ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР ИЗГРАДЕНИ СЕ, СЕ ГРАДАТ ИЛИ ЌЕ СЕ ИЗГРАДАТ ВКУПНО 68 СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО КАТНОСТ, БРОЈ НА ОБЈЕКТИ И БРОЈ НА СТАНОВИ КАКО ШТО СЛЕДУВА:

II+2	6 ОБЈЕКТИ	108 СТАНОВИ
II+3	16 ОБЈЕКТИ	384 "
II+4	27 ОБЈЕКТИ	826 "
II+4+II	12 ОБЈЕКТИ	915 "
II+8	7 ОБЈЕКТИ	378 "

68 ОБЈЕКТИ 2.611 СТАНОВИ

ВО ПОГЛЕД НА СТРУКТУРАТА НА СТАНОВИТЕ НАЈЗАСТАПЕНИ СЕ ДВОСОБНИТЕ, ПОТОА ЕДНОСОБНИТЕ, ТРИСОБНИТЕ И НАЈМАЛКУ ЧЕТИРИСОБНИТЕ. ИНСТИЧНО Е ДА СЕ НАВЕДЕ ДЕКА КАЈ СТАНОВИТЕ ЗА ПОПЛАВЕНИТЕ СЕМЕЈСТВА НЕМА НИТУ ЕДЕН СТАН ПОГОЛЕМ ОД ДВОСОБЕН СТАН.

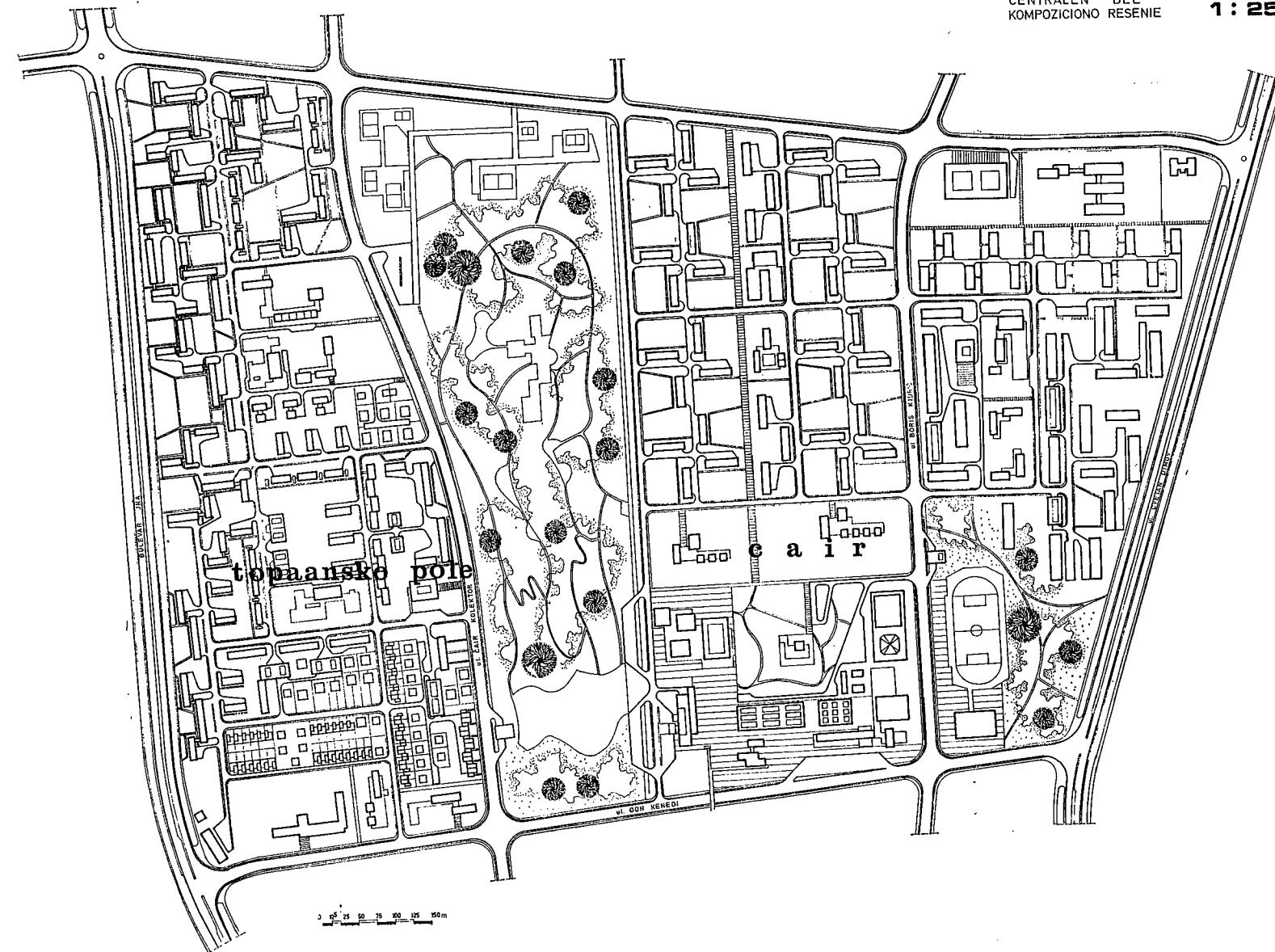
	Поплавени	Бетон	Илинден	Недоговорени	Вкупно
ЕДНОСОБНИ	471	196	86	—	753
ДВОСОБНИ	444	346	322	—	1.112
ТРИСОБНИ	—	196	414	80	600
ЧЕТИРИСОБНИ	—	—	53	—	53
ВКУПНО:	915	738	873	80	2.611

skopje sever

čair-topaansko pole

CENTRALEN DEL
KOMPOZICIONO RESENIE

1 : 2500



РЕАЛИЗАЦИЈА

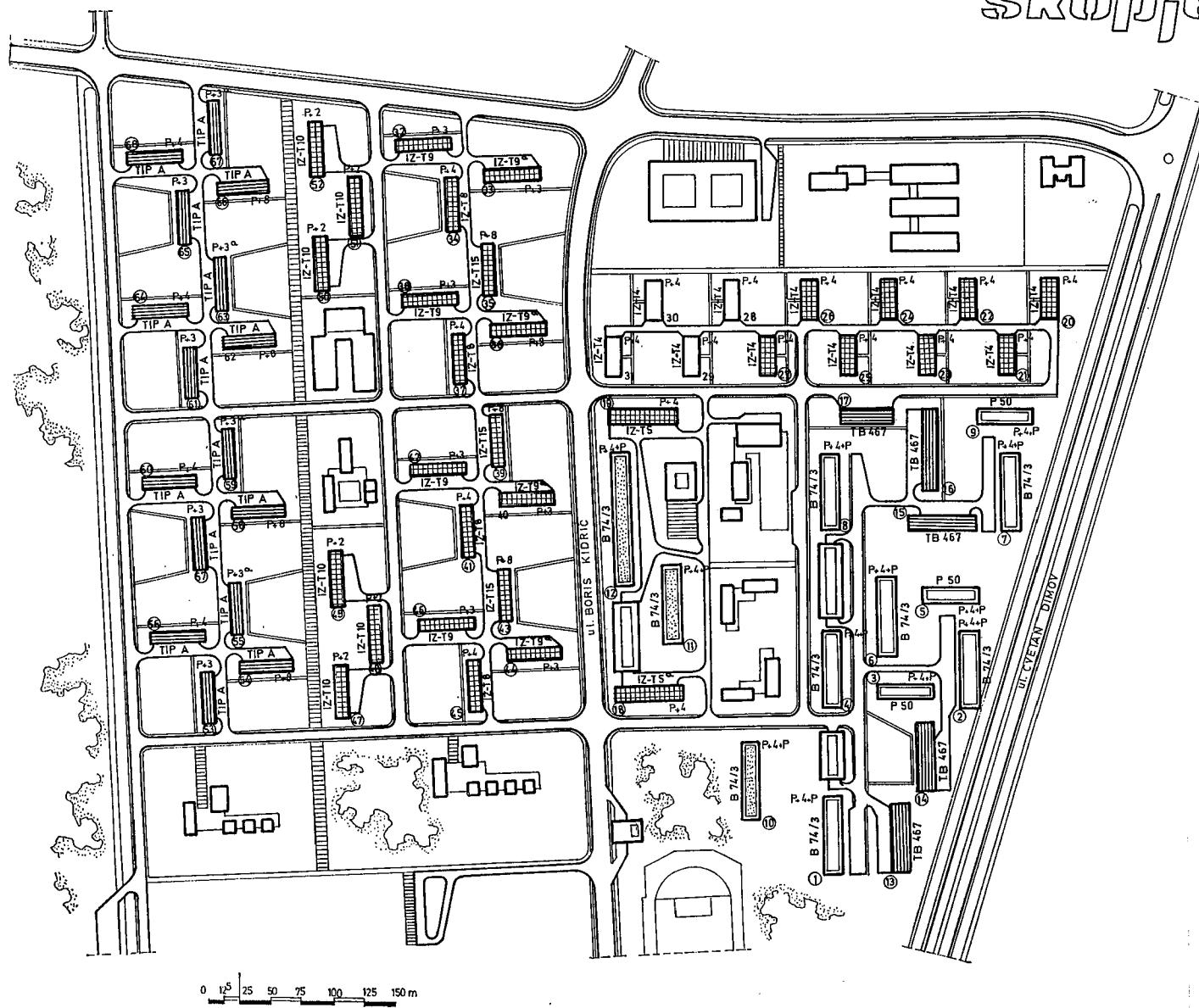
ВО ОВАА ПУБЛИКАЦИЈА ИСКЛУЧИВО СЕ ТРЕТИРАНИ СТАНБЕНите ОБЈЕКТИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „БЕТОН“ И „НОВОГРАДБА“. ОБЈЕКТИТЕ ИЗГРАДЕНИ ОД ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ИЛИНДЕН“, ПОРАДИ ОБЕМНОСТА НА МАТЕРИЈАЛИТЕ, КЕ СЕ ПУБЛИКУВААТ ВО НАРЕДНИОТ ПРОСПЕКТ.

КОМПЛЕТНА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“ И „НОВОГРАДБА“ Е ПОДГОТВЕНА ВО ЦЕЛОСТ ОД ПРОЕКТАНТСКОТО БИРО ПРИ ГП „БЕТОН“, ОСВЕН ЗА ТИПОТ П-50 КОЈ Е ПОДГОТВЕН ОД ПРОЕКТАНТСКОТО БИРО ПРИ ГП „ЧЕЛАГОНИЈА“.

ПРОЕКТАНТ НА ТИПОТ Б-74/3 Е ЉИЉАНА НИКУЉСКА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.,
НА ТИПОТ П-50 ЉУБИНКА МАЛЕНКОВА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ПРОЕКТОТ СО
ТЕХН. БРОЈ 467 ВЕРА НИКОЛИК, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ „А“ — ПЕЛАГОНИЈА
— ВАРИЈАНТА БЕТОН СО ТЕХН. БР. 521 (П+3, П+3а, П+4) НИКОЛА БОГАЧЕВ, ДИПЛ.
ИНЖ. АРХ., КАКО ВАРИЈАНТА НА ПРОЕКТОТ ОД СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО НА-
СЕЛБАТА „11 ОКТОМВРИ“ ЧИЈШТО АВТОР Е ЉУБИНКА МАЛЕНКОВА, ДИПЛ. ИНЖ.
АРХ., НА ТИПОТ „А“ ПЕЛАГОНИЈА — ВАРИЈАНТА БЕТОН СО ТЕХН. БР. 542 (П+8)
ТОДОР ГЕОРГИЕВСКИ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., ИСТО ТАКА КАКО ВАРИЈАНТА НА ПРО-
ЕКТОТ НА ЉУБИНКА МАЛЕНКОВА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

skopje *sčevar*
č a i r
CENTRALEN DEL
1: 2500

1:2500





СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП Б-74/3
ОБЈЕКТИ БР. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11 И 12

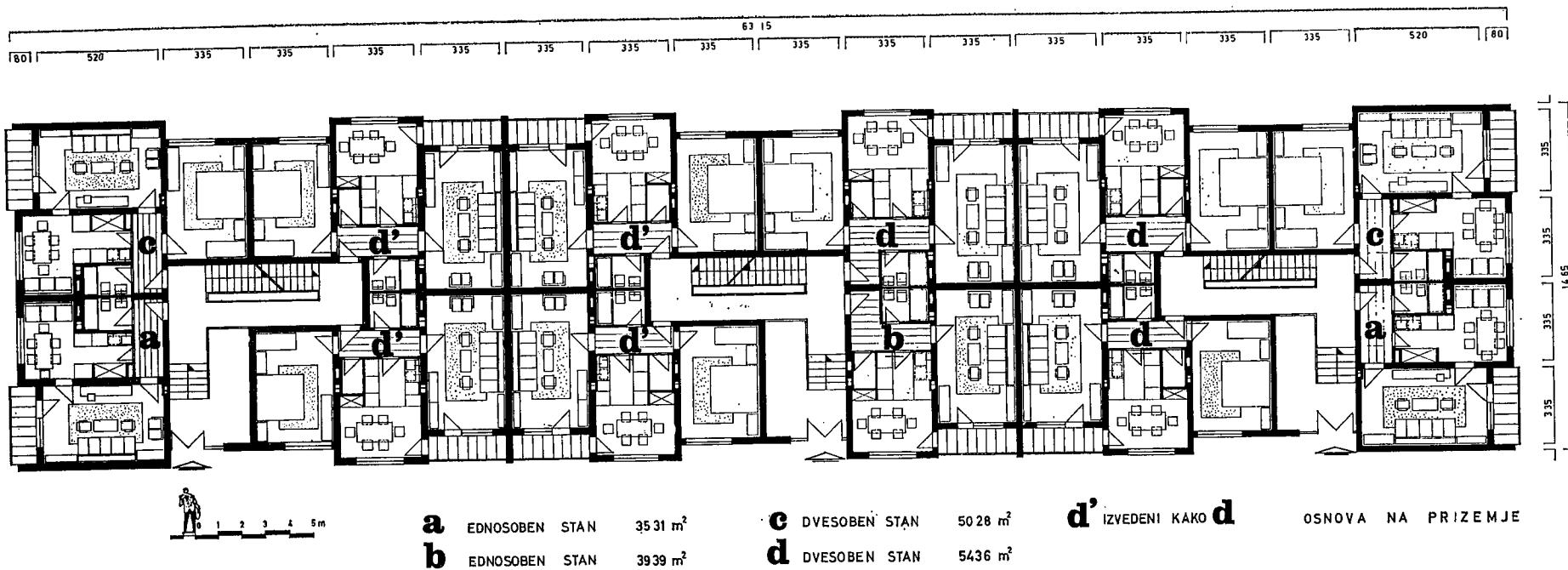
С Т Р У К Т У Р А ЕДНОСОБНИ ДВОСОБНИ

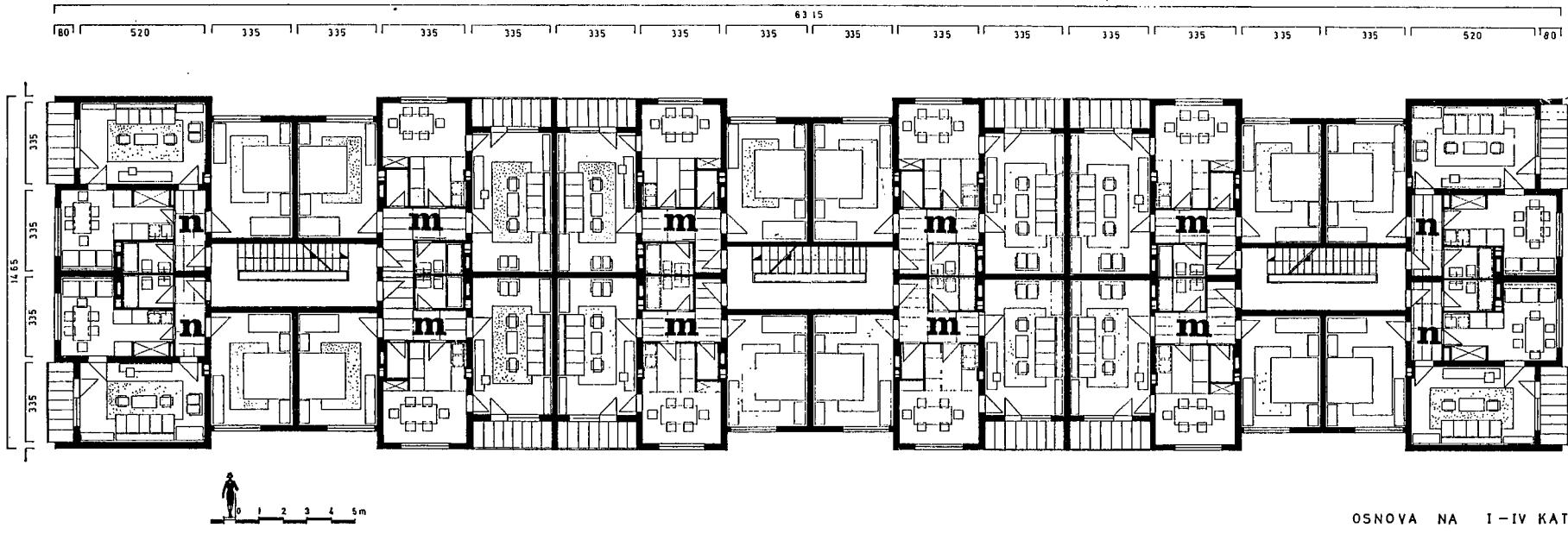
— ВО СТАНБЕН БЛОК БР. 1	9	61 = 70 СТАНОВИ
— ВО " " 2	45	37 = 82 "
— ВО " " 4	45	37 = 82 "
— ВО " " 6	45	37 = 82 "
— ВО " " 7	45	37 = 82 "
— ВО " " 8	45	37 = 82 "
— ВО " " 10	45	37 = 82 "
— ВО " " 11	45	38 = 83 "
— ВО " " 12	75	63 = 138 "

ВКУПНО: 399 384 = 783 СТАНОВИ

tip 74/3 BETON

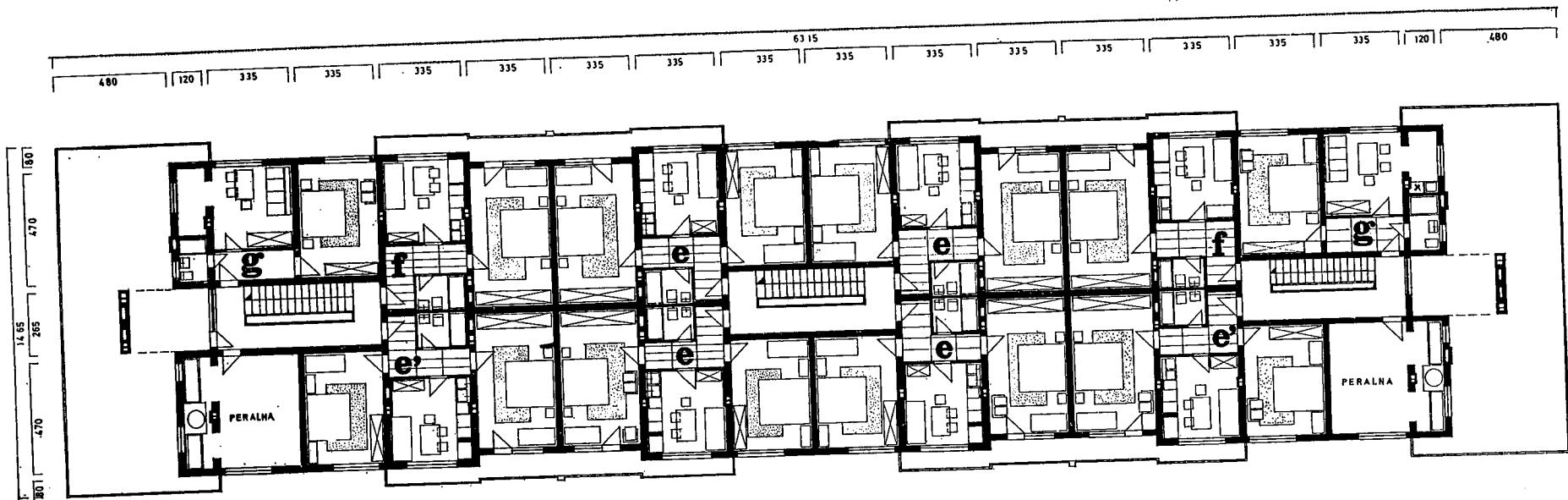
PROJEKTANT: dipl.ing.arch. LJ. NIKULJSKA





tip 74/83 BETON

PROJEKTANT: dipl.ing.arch. L.J. NIKULJSKA



e

EDNOSOBEN STAN 35,27 m²
DYESOBN STAN 52,17 m²

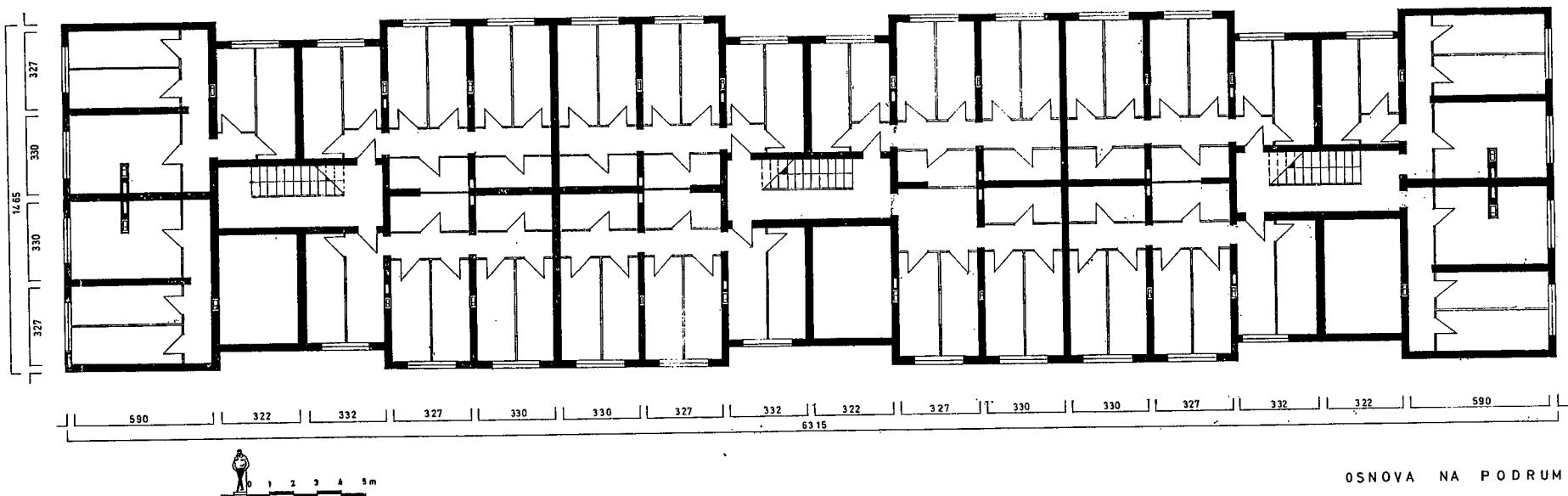
f

EDNOSOBEN STAN 37,19 m²
IZVEDENI KAKO **f**

OSNOVA NA PODKROVJE

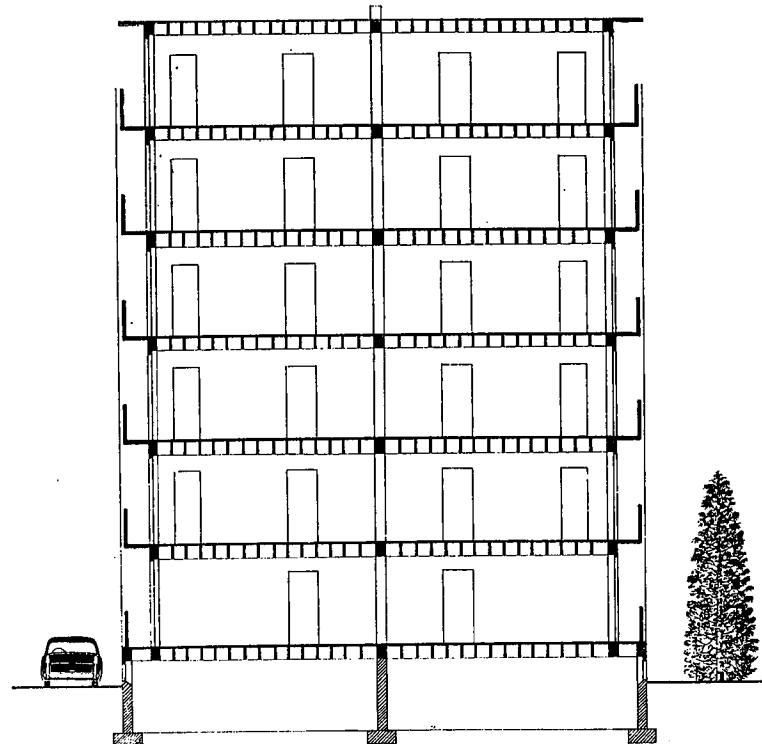
tip 74/3 BETON

PROJEKTANT dipl.ing. arch. L.J. NIKULJSKA



tip 74/3 BETON

PROJEKTANT: dipl.ing. arch. LJ. NIKULJSKA



P R E S E K

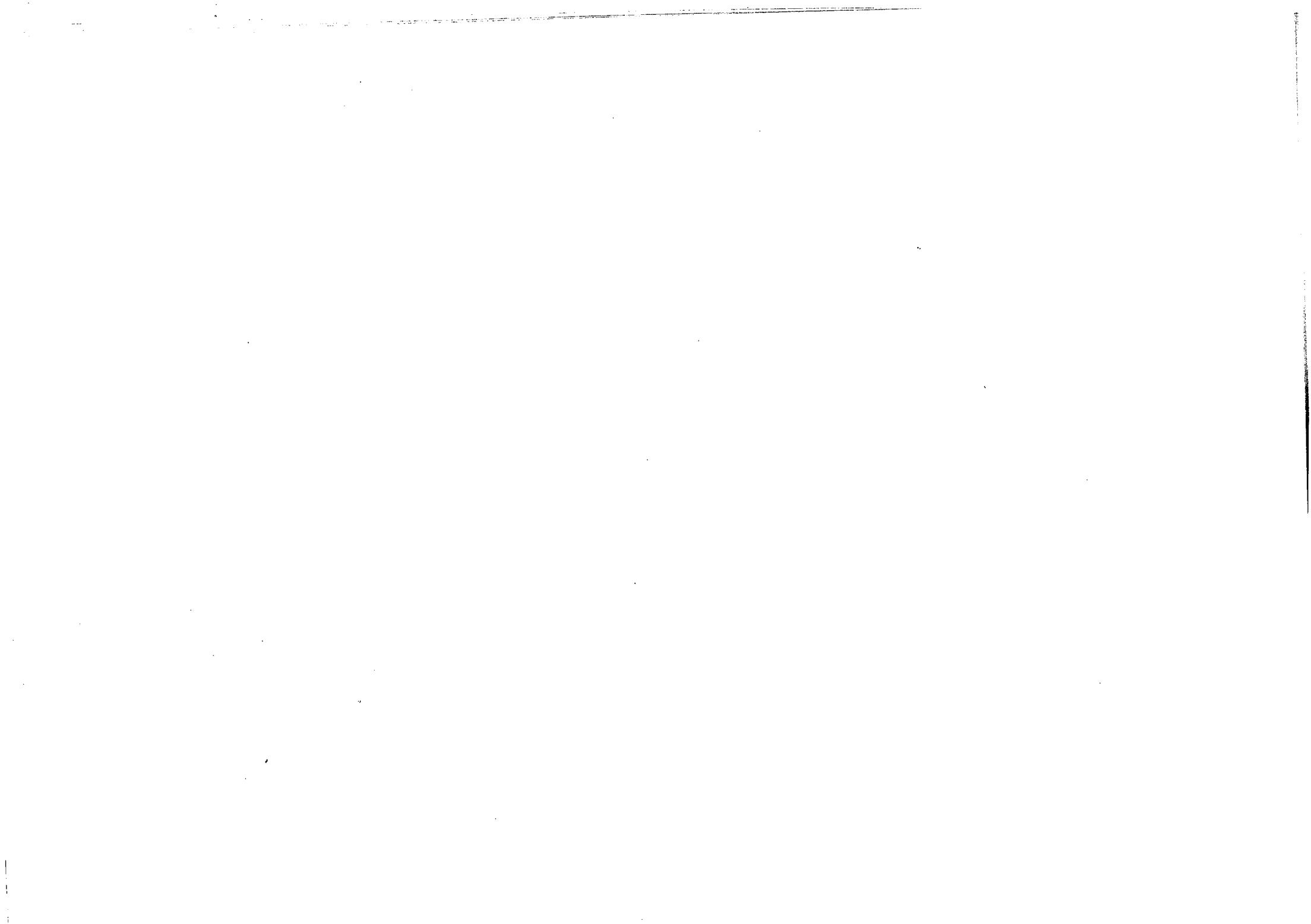


B O Č N A F A S A D A

tip 74b/3 BETON

PROJEKTANT: dipl.ing.arch. LJ. NIKULJSKA





СТАНВЕНИ БЛОКОВИ, ТИП II — 50
ОБЈЕКТИ БР. 3, 5 И 9

С Т РУКТУРА

ВО ЕДЕН СТАНВЕН БЛОК:

— ЕДНОСОБНИ	24 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	20 "

ВКУПНО: 44 СТАНОВИ

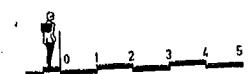
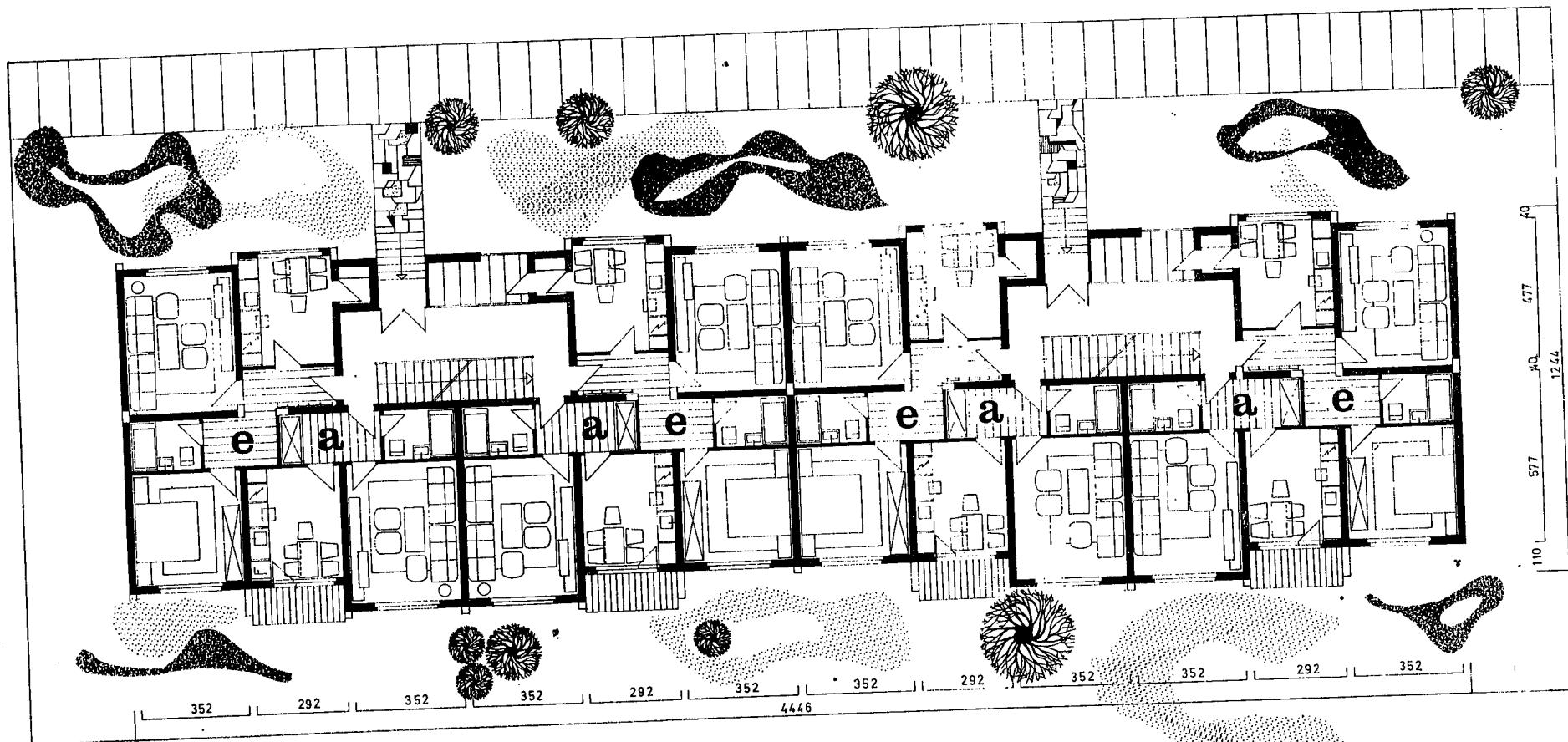
ВО ТРИТЕ СТАНВЕНИ БЛОКОВИ:

— ЕДНОСОБНИ	72 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	60 "

ВКУПНО: 132 СТАНОВИ

JD-50

PROJEKTANT: dipl.ing. arch. LJ. MALENKOVA



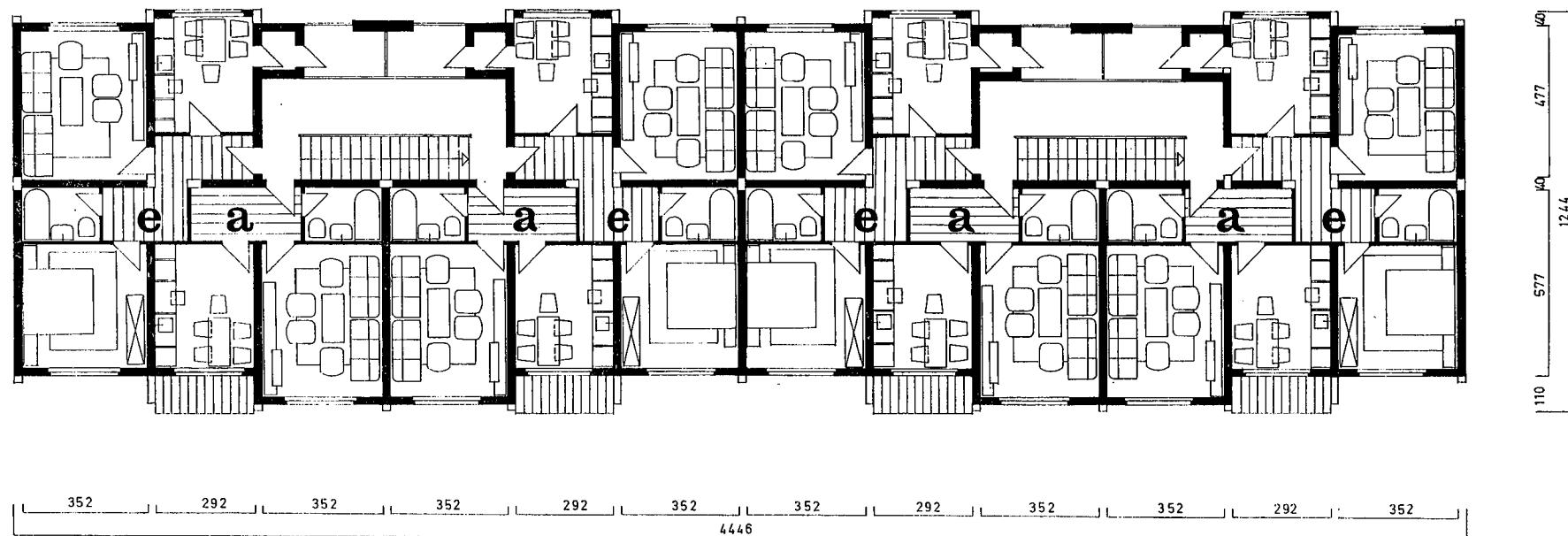
a EDNOSOBEN STAN 35.73 m²

e DVESOBEN STAN 53.88 m²

OSNOVA NA PRIZEMJE

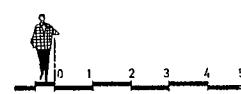
10-50

PROJEKTANT: dipl. inž. arch. LJ. MALENKOVA



352 292 352 292 352 292 352 292 352 292 352 292 352

4446



I II + III KAT
IV KAT

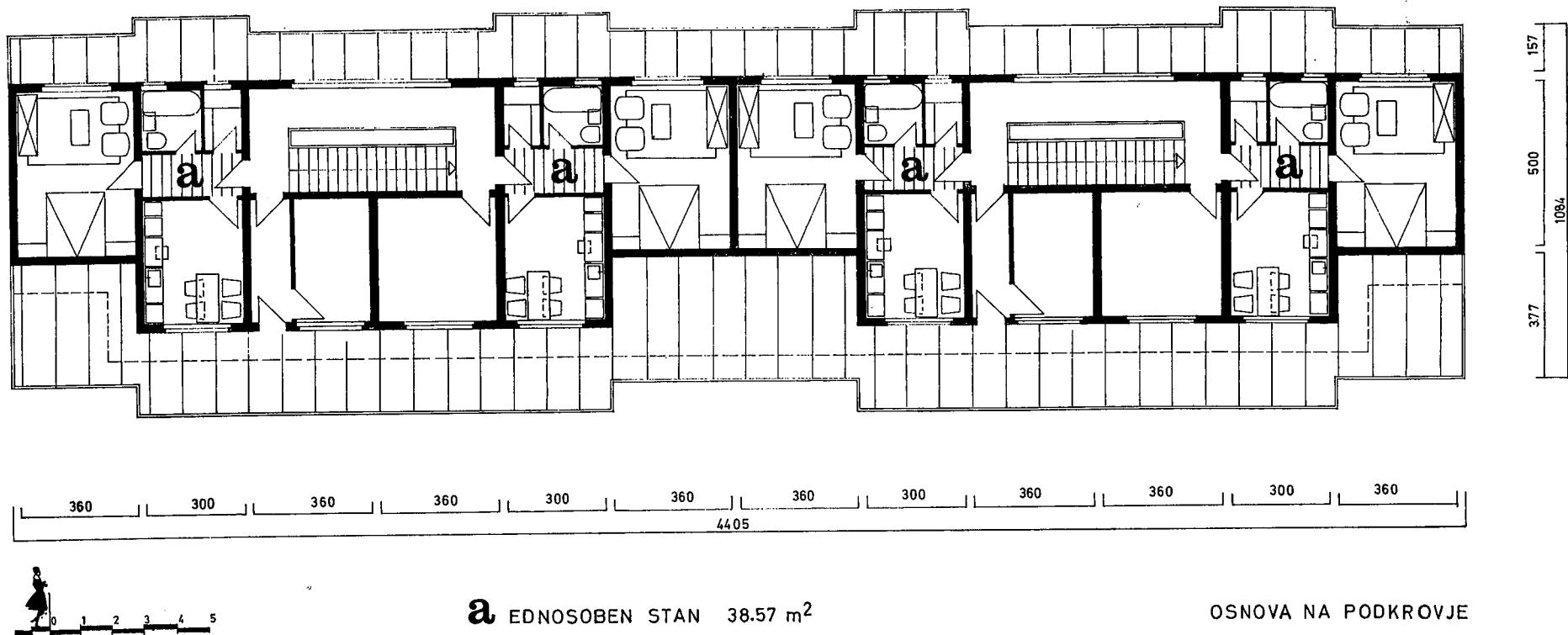
a EDNOSOBEN STAN 35.73 m²
EDNOSOBEN STAN 36.74 m²

e DVESOBEN STAN 53.88 m²
DVESOBEN STAN 55.26 m²

OSNOVA NA I-IV KAT

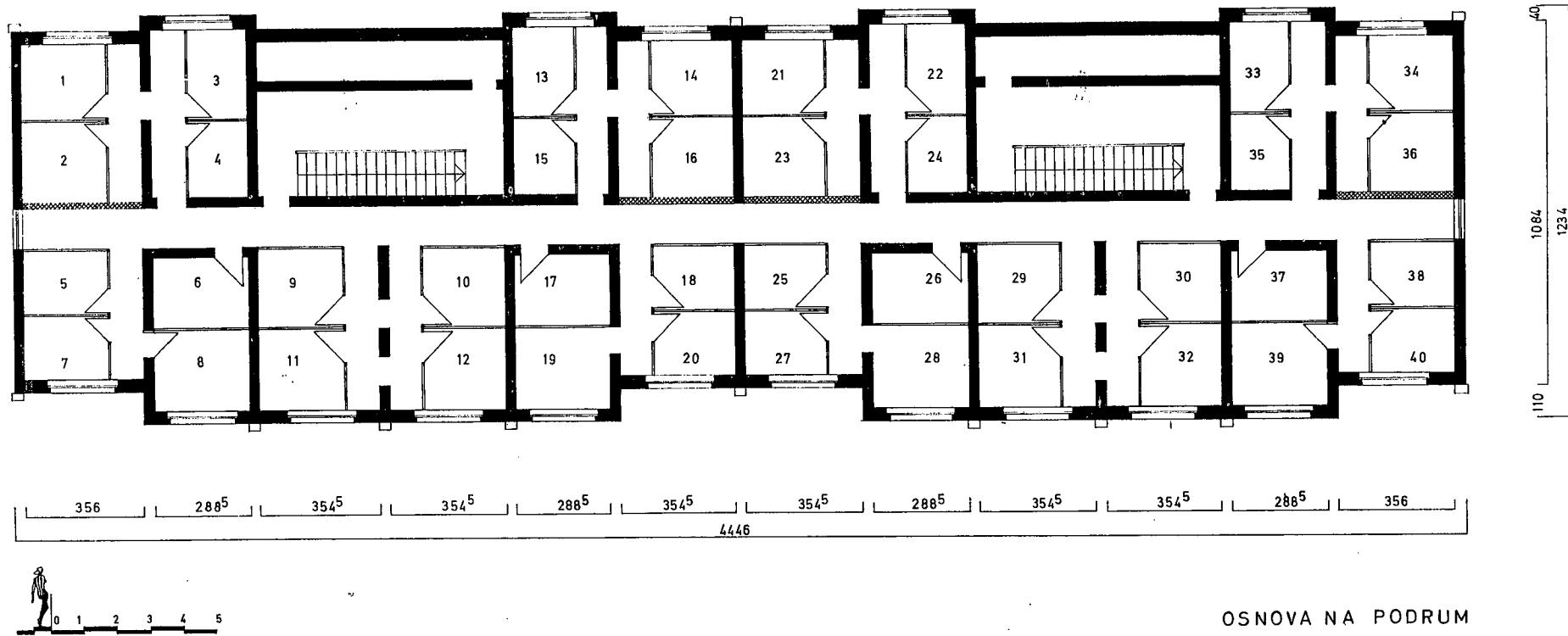
PD - 50

PROJEKTANT: dipl.ing.arch.LJ. MALENKOVA



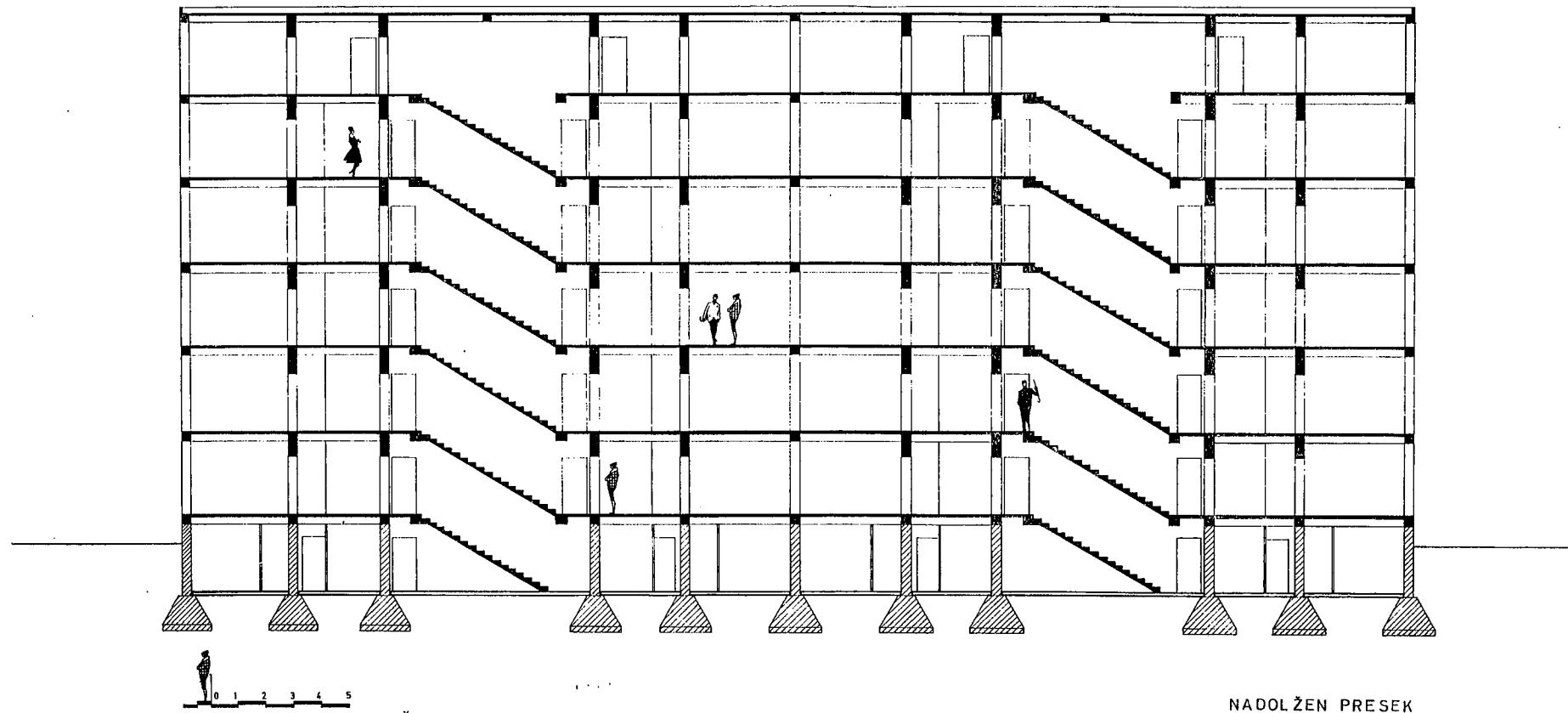
10-50

PROJEKTANT: dipl.ing.arch. LJ. MALENKOVA



P-50

PROJEKTANT dipl.ing. arch. LJ. MALENKOVA



NADOLŽEN PRESEK

10 - 50

PROJEKTANT: dipl.ing.arch. L.J. MALENKOVA



IZGLED

СТАНБЕНИ БЛОКОВИ — ТЕХН. БР. 467
ВАРИЈАНТА СО 2 ВЛЕЗА
ОБЈЕКТ БР. 17

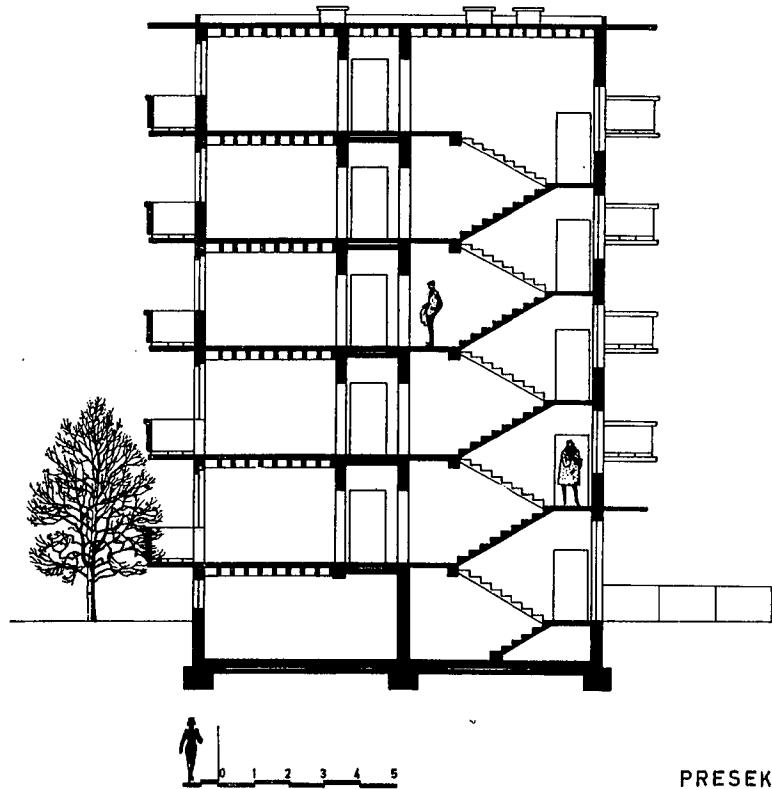
С Т Р У К Т У Р А

—ДВОСОБНИ

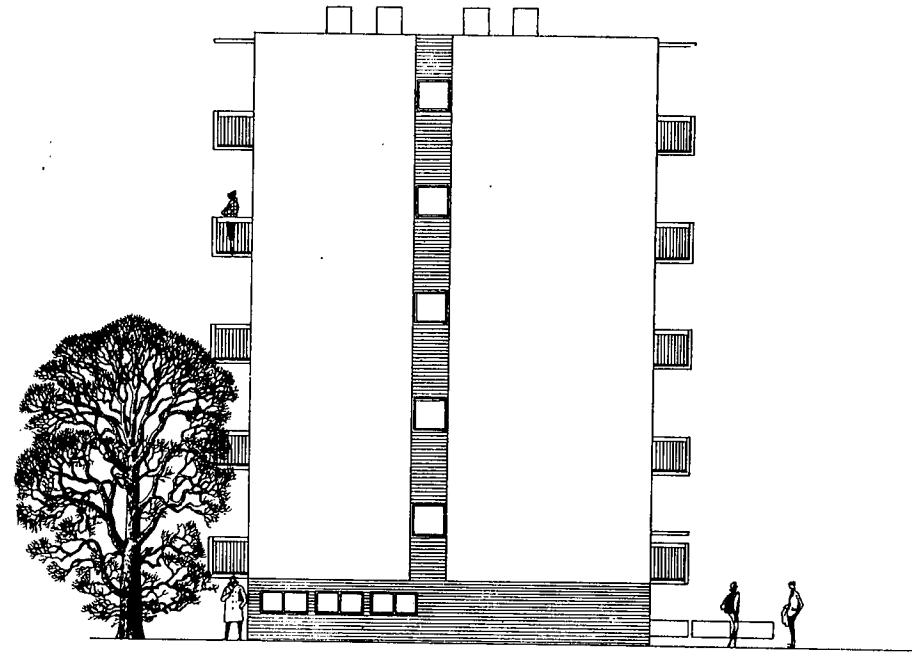
30 СТАНОВИ

tip bacetovin
teh. br. 467

PROJEKTANT: DIPLOM.ARH. VERA NIKOLIĆ



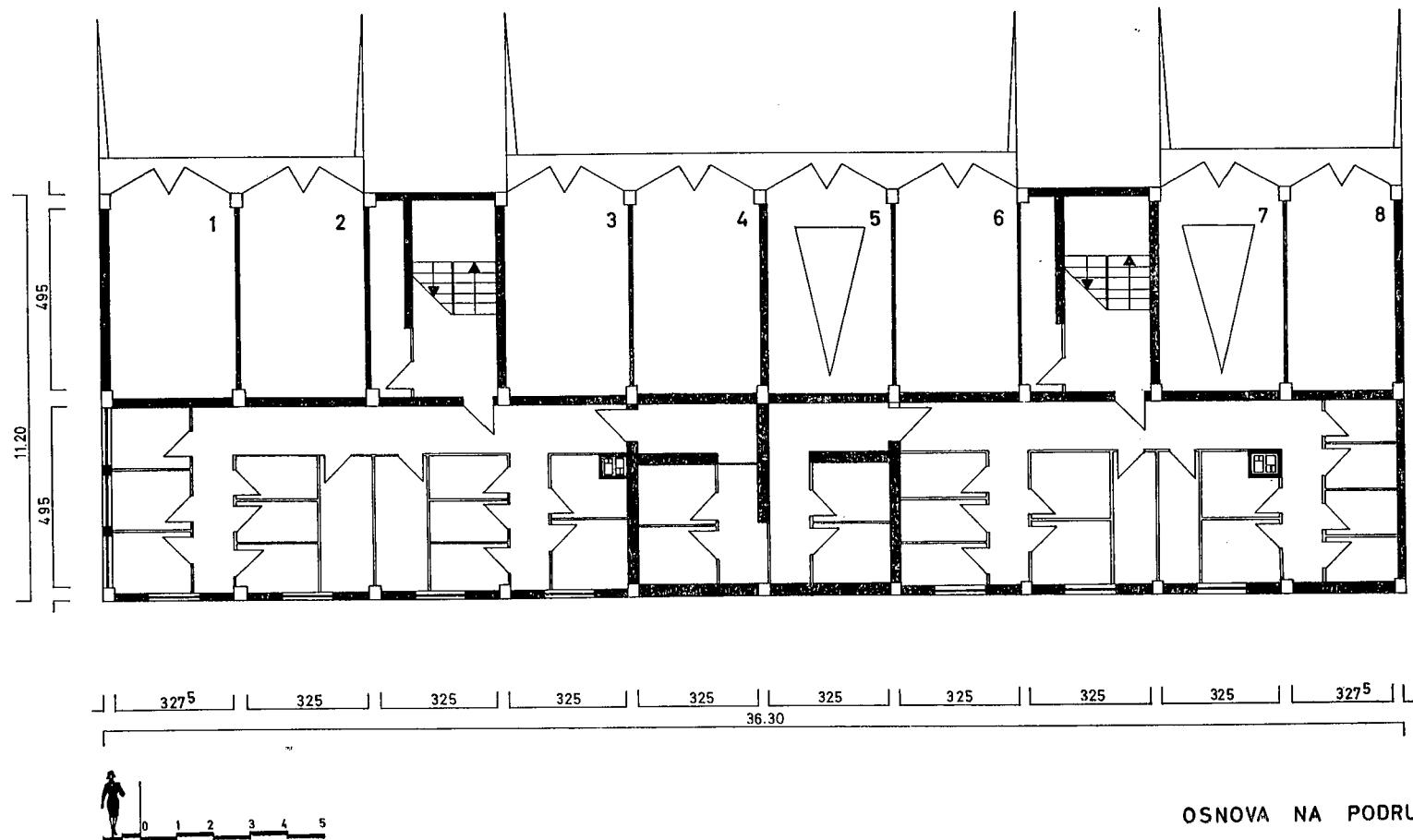
PRESEK



BOČNA FASADA

tip Izetom
teh. br. 467

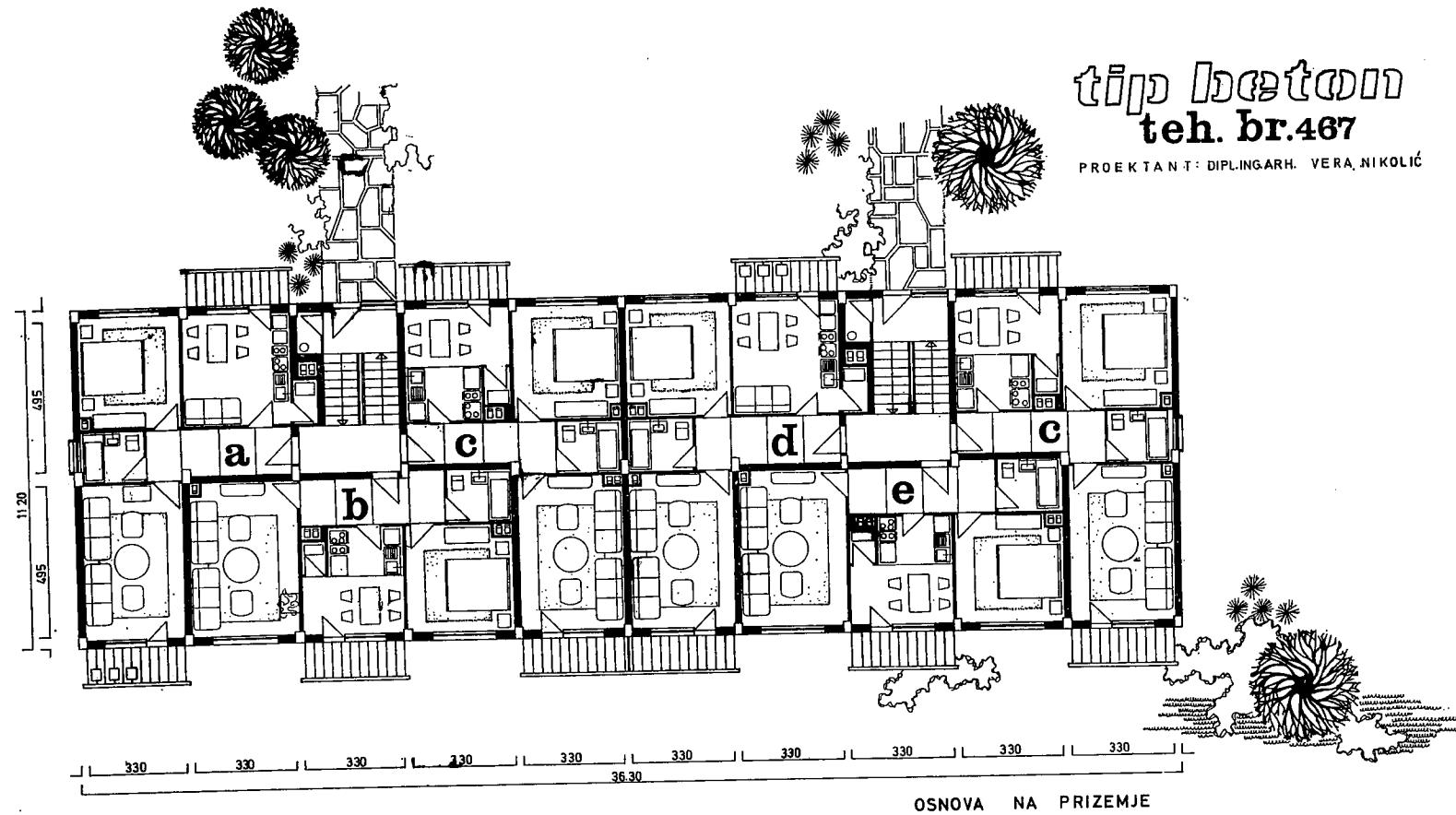
PROJEKTANT: DIPLO.ING.ARH. VERA NIKOLIĆ



OSNOVA NA PODRUM

tip bacetom
teh. br.467

PROJEKTANT: DIPL.ING.ARH. VERA NIKOLIC



b DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.64
SPALNA SOBA	12.06
KUJNA...	10.10
BANJA	3.57
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.11
	51.48 m ²

BALKON 3.60 m²

a DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.80
SPALNA SOBA	12.22
KUJNA	12.92
BANJA	3.57
OSTAVA	1.15
PREDSOBJE	7.46
	54.22 m ²

BALKONI 7.20 m²

c DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.92
SPALNA SOBA	12.92
KUJNA	10.77
OSTAVA	0.98
BANJA	3.57
PREDSOBJE	6.70
	51.85 m ²

BALKONI 7.20 m²

d DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.90
SPALNA SOBA	11.90
KUJNA	12.92
OSTAVA	1.15
BANJA	3.57
PREDSOBJE	7.46
	53.90 m ²

BALKONI 7.20 m²

e DVESOBEN STAN

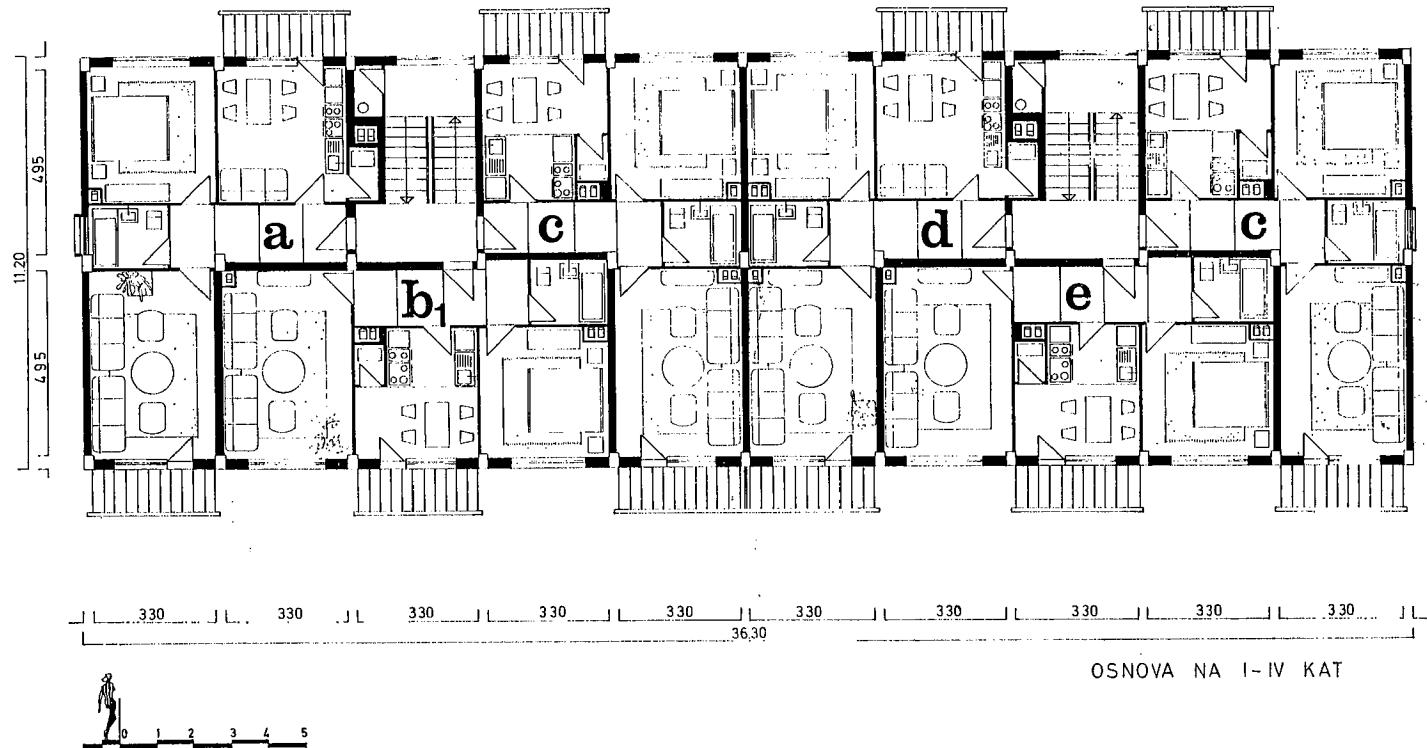
DNEVNA SOBA	17.65
SPALNA SOBA	12.25
KUJNA	10.09
BANJA	3.56
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.10
	51.63 m ²

BALKON 3.60 m²

tip locatoin

teh. br. 467

PROJEKTANT: DIPLOM. ING. ARH. VERA NIKOLIĆ



b₁ DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.89
SPALNA SOBA	12.08
KUJNA	10.10
BANJA	3.57
OSTAVA	0.98
PREDPROSTOR	7.11
	51.73m ²

BALKON 3.60 m²

a DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.50
SPALNA SOBA	12.22
KUJNA	12.92
BANJA	3.57
OSTAVA	1.15
PREDPROSTOR	7.46
	54.22 m ²

BALKONI 7.20 m²

c DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.92
SPALNA SOBA	12.92
KUJNA	10.77
OSTAVA	0.98
BANJA	3.56
PREDPROSTOR	6.70
	51.85 m ²

BALKONI 7.20 m²

d DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	16.90
SPALNA SOBA	11.90
KUJNA	12.92
OSTAVA	1.15
BANJA	3.57
PREDPROSTOR	7.46
	53.90 m ²

BALKONI 7.20 m²

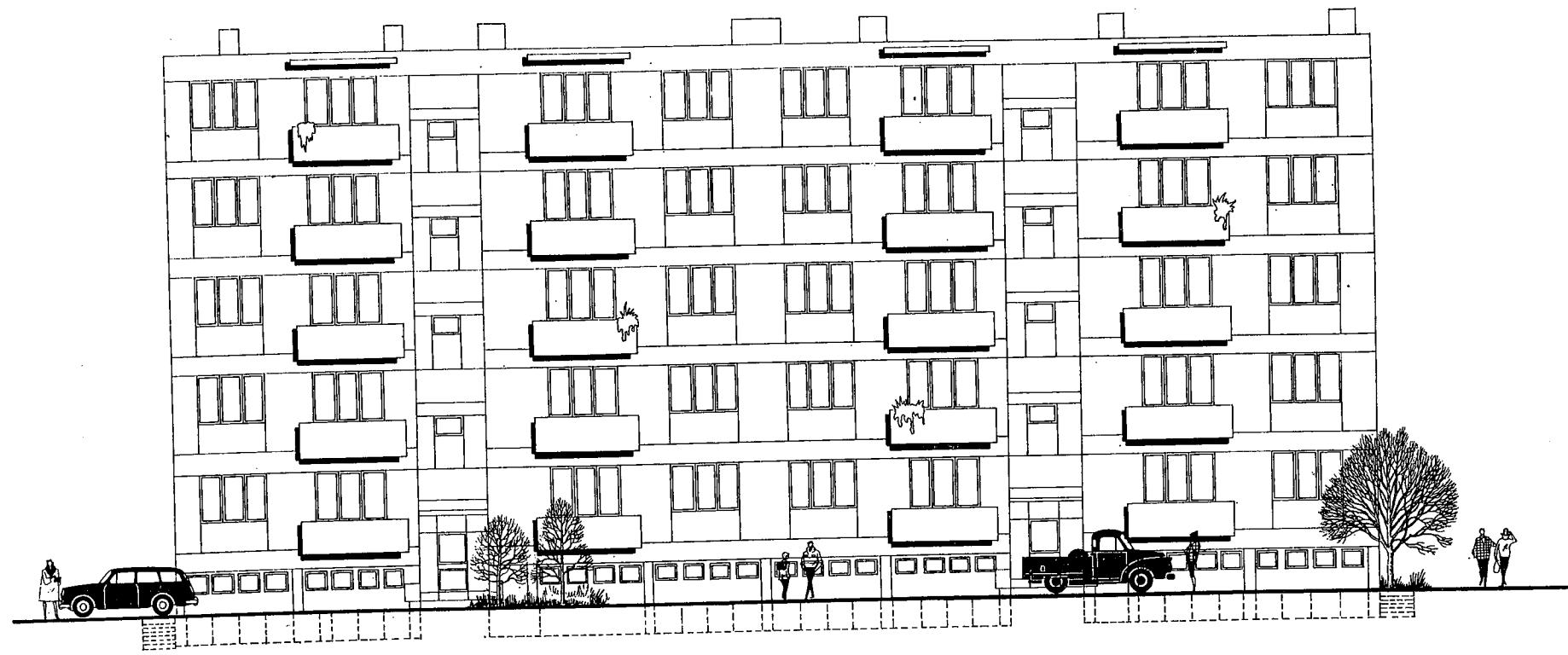
e DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.65
SPALNA SOBA	12.25
KUJNA	10.09
OSTAVA	0.98
BANJA	3.56
PREDPROSTOR	7.10
	51.63 m ²

BALKON 3.60 m²

tip licetnii
teh. br.467

PROJEKTANT: DIPLOM-ARH. VERA NIKOLIĆ



ZAPADNA FASADA

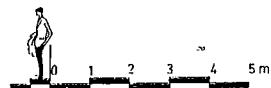


tip licetom
teh. br.467

PROJEKTANT: DIPL.ING.ARH. VERA NIKOLIĆ



ISTOČNA FASADA





СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТЕХН. БР. 467
ВАРИЈАНТА СО 3 ВЛЕЗА
ОВЈЕКТИ БР. 13, 14, 15 И 16

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:

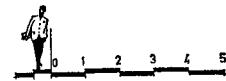
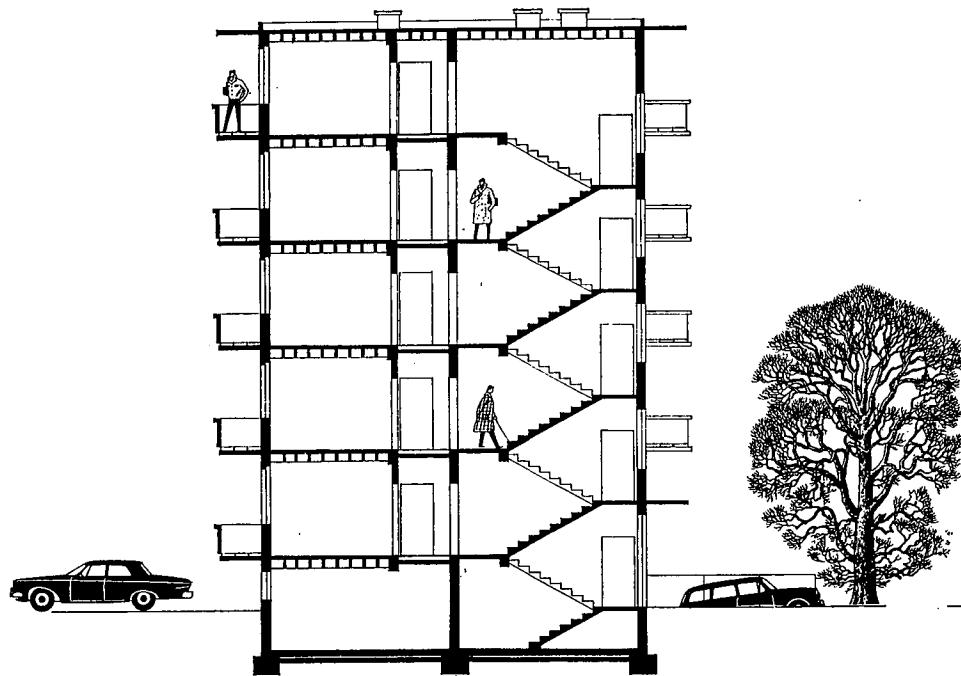
— ЕДНОСОБНИ	5	СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	35	"
— ТРИСОБНИ	5	"

ВКУПНО: 45 СТАНОВИ

ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

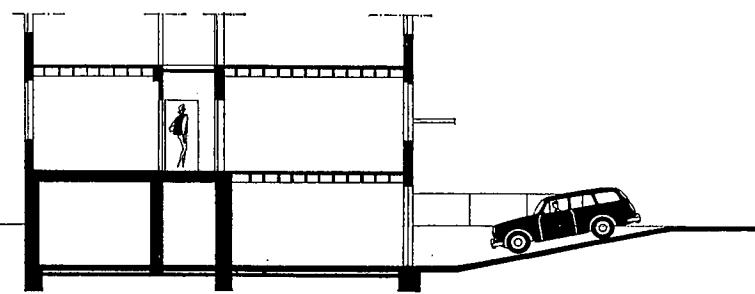
— ЕДНОСОБНИ	20	СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	140	"
— ТРИСОБНИ	20	"

ВКУПНО: 180 СТАНОВИ



tip Izgradnja
teh.br.467

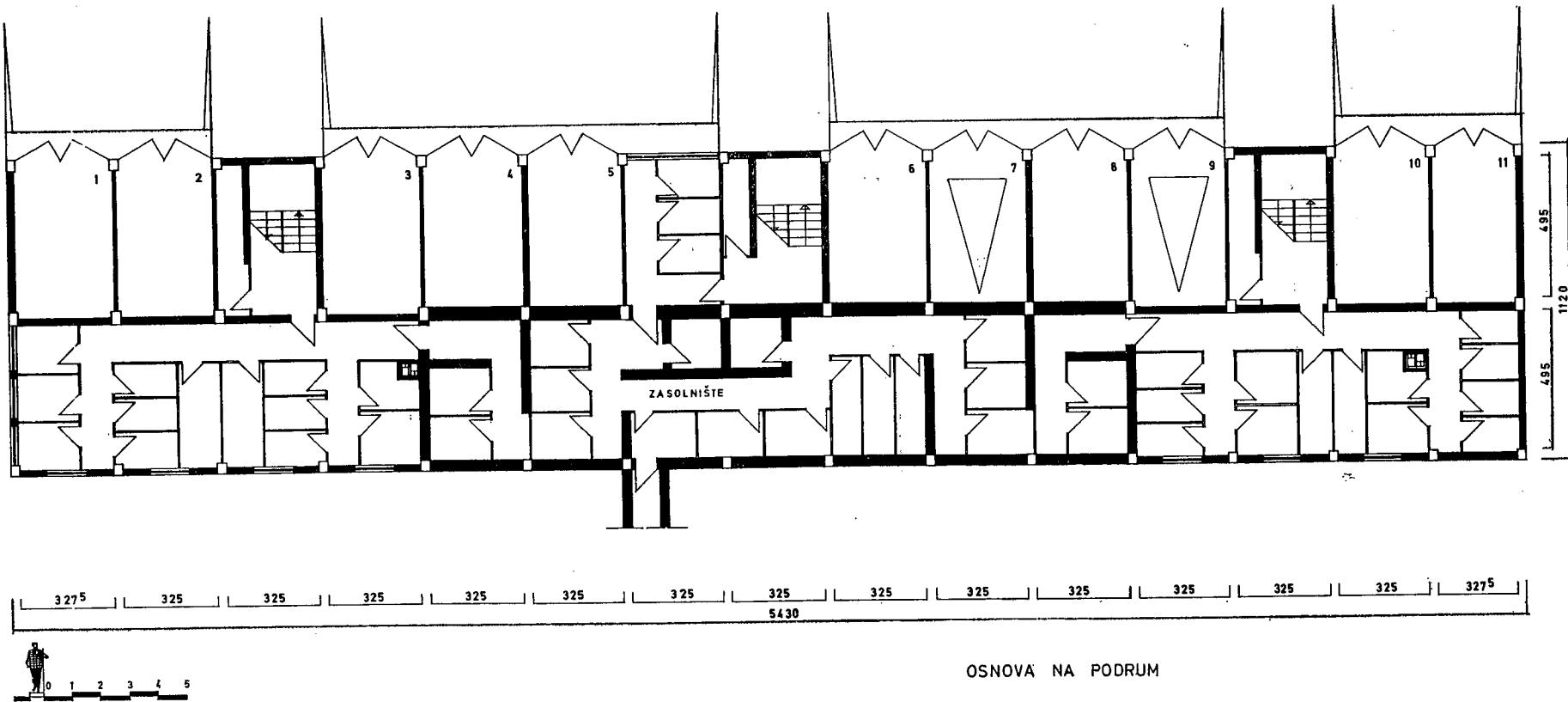
PROJEKTANT: DIPL.ING.ARH. VERA NIKOLIĆ



PRESECI

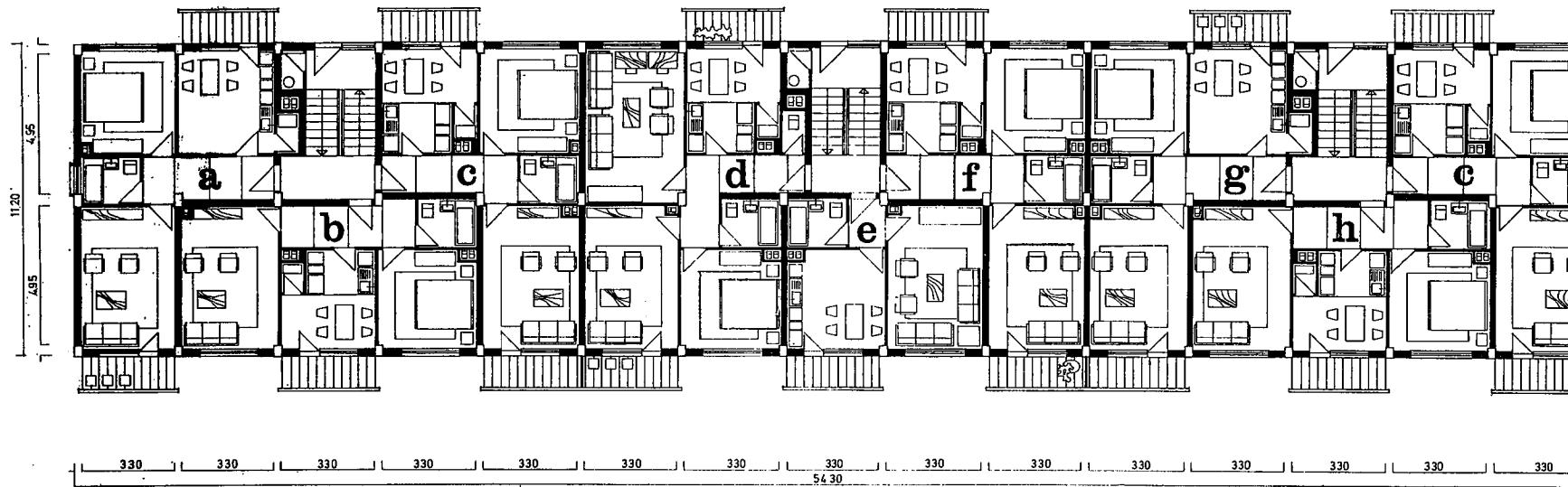
tip licetnosti
teh.br.467

ROJEKTANT: DIPLING.ARH. VERA NIKOLIĆ

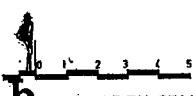


tip locatcija
teh.br. 467

PROJEKTANT: DIPLING.ARH. VERA NIKOLIĆ



OSNOVA NA PRIZEMJE



0 1 2 3 4 5

b DVE SOBEN STAN a DVE SOBEN STAN c DVE SOBEN STAN d TRI SOBEN STAN e EDN SOBEN STAN f DVE SOBEN STAN g DVE SOBEN STAN h DVE SOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.64
SPALNA SOBA	12.08
KUJNA	10.10
BANJA	357
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.11
	51.48 m ²

DNEVNA SOBA 16.90

SPALNA SOBA	12.22
KUJNA	12.92
BANJA	357
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.46
	54.22 m ²

DNEVNA SOBA 16.90

SPALNA SOBA	12.92
KUJNA	10.77
BANJA	357
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	6.70
	51.85 m ²

DNEVNA SOBA 16.92

SPALNA SOBA	12.92
KUJNA	10.77
DECJA SOBA	12.25
BANJA	357
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	6.70
	51.85 m ²

DNEVNA SOBA 19.14

SPALNA SOBA	16.66
KUJNA	12.08
BANJA	357
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.60
KUJNA	10.59
WC	118
	71.97 m ²

DNEVNA SOBA 16.66

SPALNA SOBA	12.78
KUJNA	10.59
BANJA	355
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.46
	52.51 m ²

DNEVNA SOBA 17.15

SPALNA SOBA	11.90
KUJNA	12.92
BANJA	355
OSTAVA	115
PREDSOBJE	7.46
	53.90 m ²

DNEVNA SOBA 17.65

SPALNA SOBA	12.25
KUJNA	10.09
BANJA	356
OSTAVA	0.98
PREDSOBJE	7.10
	51.63 m ²

BALKON.

360 m².

BALKONI

720 m²

BALKONI

720 m²

BALKONI

720 m²

BALKON

360 m²

BALKONI

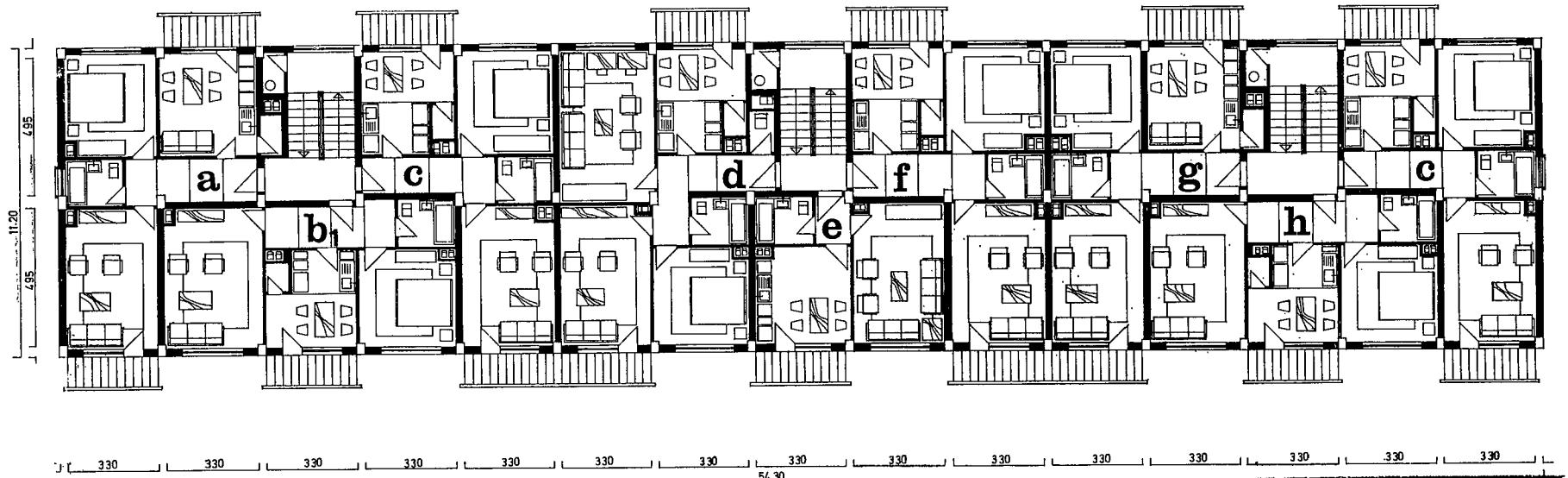
720 m²

BALKONI

720 m²

BALKON

360 m²

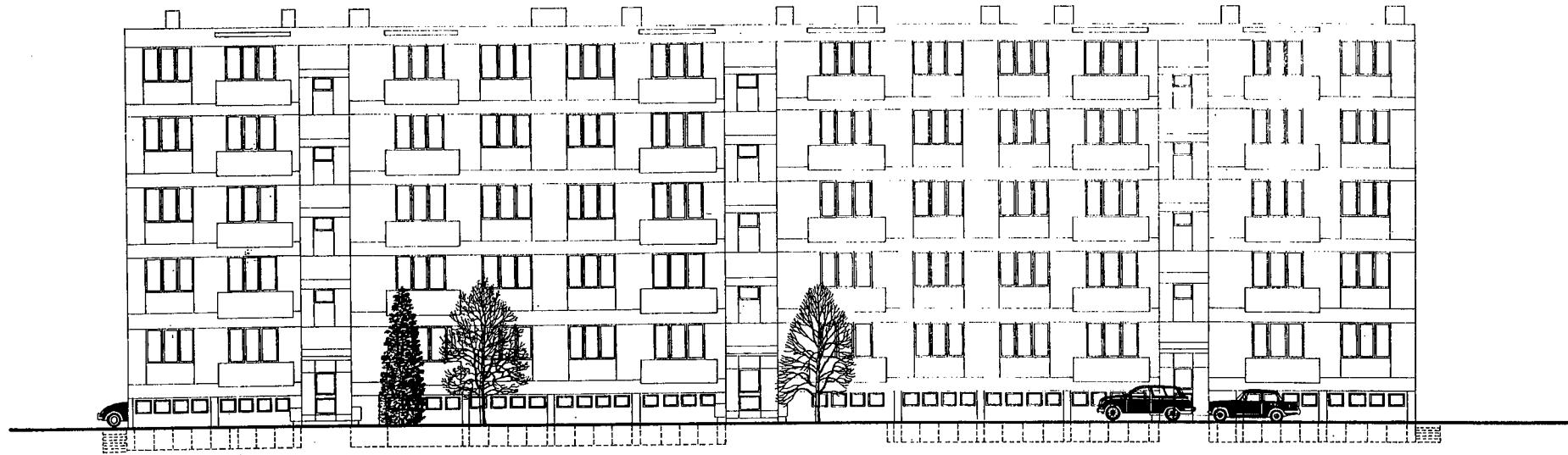


OSNOVA NA I-IV KAT

b, DVE SOBEN STAN	a, DVE SOBEN STAN	c, DVE SOBEN STAN	d, TRI SOBEN STAN	e, EDEN SOBEN STAN	f, DVE SOBEN STAN	g, DVE SOBEN STAN	h, DVE SOBEN STAN
DNEVNA SOBA 17.89 SPALNA SOBA 12.08 KUINA 10.10 BANJA 3.57 OSTAVA 0.98 PREDPROSTOR 7.11 51.73m ²	DNEVNA SOBA 16.90 SPALNA SOBA 12.22 KUINA 12.92 BANJA 3.57 OSTAVA 1.15 PREDPROSTOR 7.46 54.22m ²	DNEVNA SOBA 16.92 SPALNA SOBA 12.92 KUINA 10.77 BANJA 3.57 OSTAVA 1.15 PREDPROSTOR 6.70 51.85m ²	DNEVNA SOBA 19.14 SPALNA SOBA 16.66 DEČJA SOBA 12.25 BANJA 3.57 OSTAVA 0.98 PREDPROSTOR 7.60 KUINA 10.59 WC 1.18 71.97m ²	DNEVNA SOBA 16.66 KUINA 12.08 BANJA 3.57 PREDPROSTOR 2.16 34.47m ²	DNEVNA SOBA 17.15 SPALNA SOBA 12.78 KUINA 10.59 BANJA 3.55 OSTAVA 0.98 PREDPROSTOR 7.66 BALKON 3.60 52.51m ²	DNEVNA SOBA 16.90 SPALNA SOBA 11.90 KUINA 12.92 OSTAVA 1.15 BANJA 3.57 PREDPROSTOR 7.46 BALKON 3.60 53.90m ²	DNEVNA SOBA 17.65 SPALNA SOBA 12.25 KUINA 10.09 OSTAVA 0.98 BANJA 3.56 PREDPROSTOR 7.10 51.63m ²
BALKON 3.60	BALKONI 7.20	BALKONI 7.20	BALKONI 7.20	BALKON 3.60	BALKONI 7.20	BALKONI 7.20	BALKON 3.60

tip locetova
teh.br. 467

PROJEKTANT: DIPLING ARH VERA NIKOLIĆ

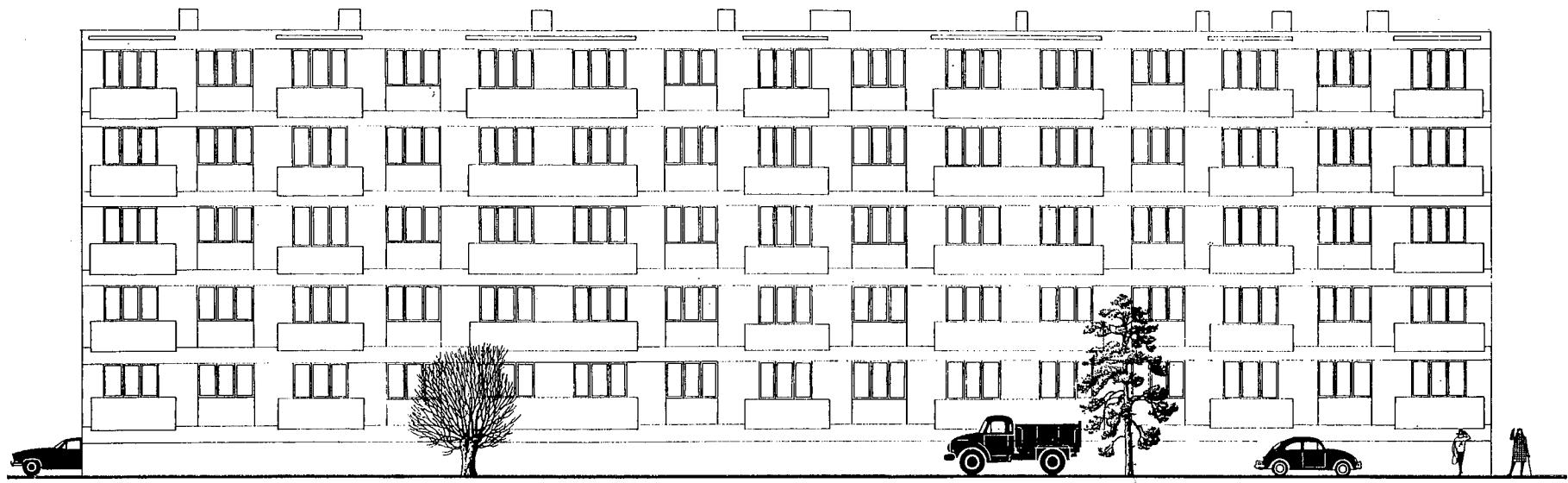


ZAPADNA FASADA



tip locatova
teh. br. 467

PROJEKTANT: DIPLOMING.ARH. VERA NIKOLIĆ



ISTOČNA FASADA

СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА
ВАРИАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 521 (П + 3)
ОБЈЕКТ БР. 53, 57, 61 И 65

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:

— ЕДНОСОБНИ	8 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	8 "
— ТРИСОБНИ	8 "

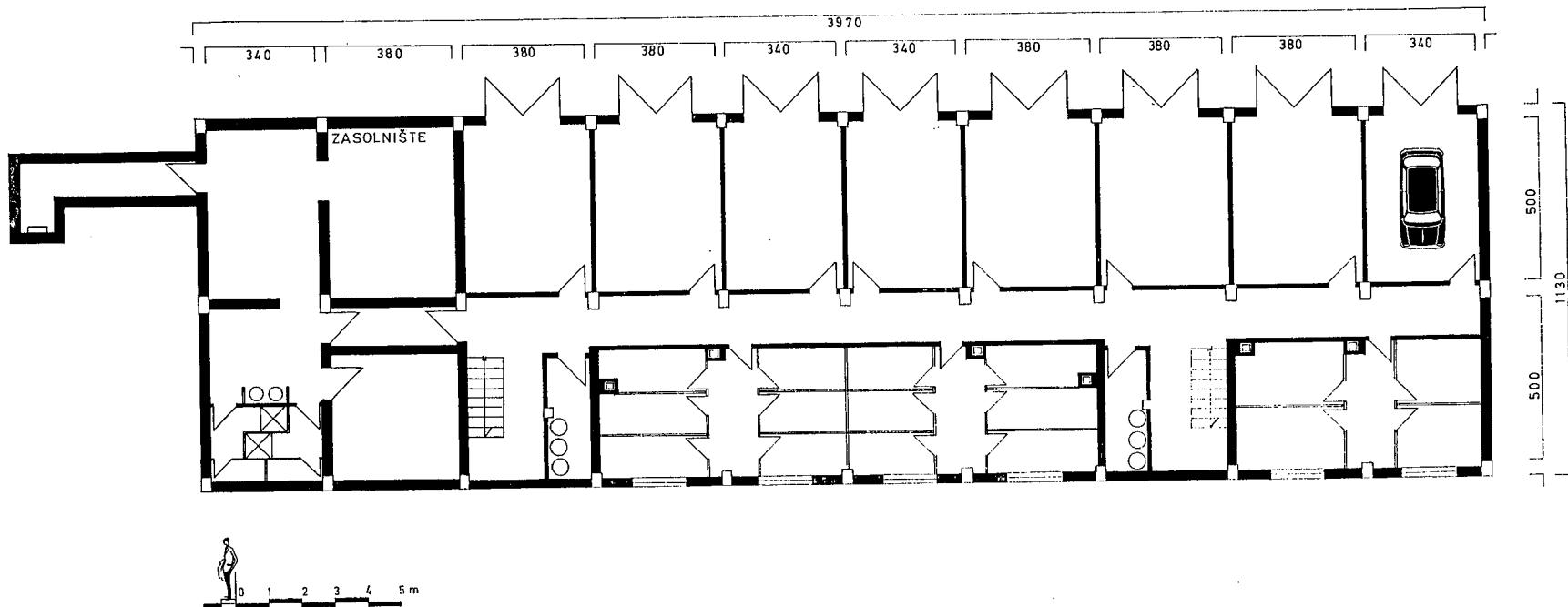
ВКУПНО: 24 СТАНОВИ

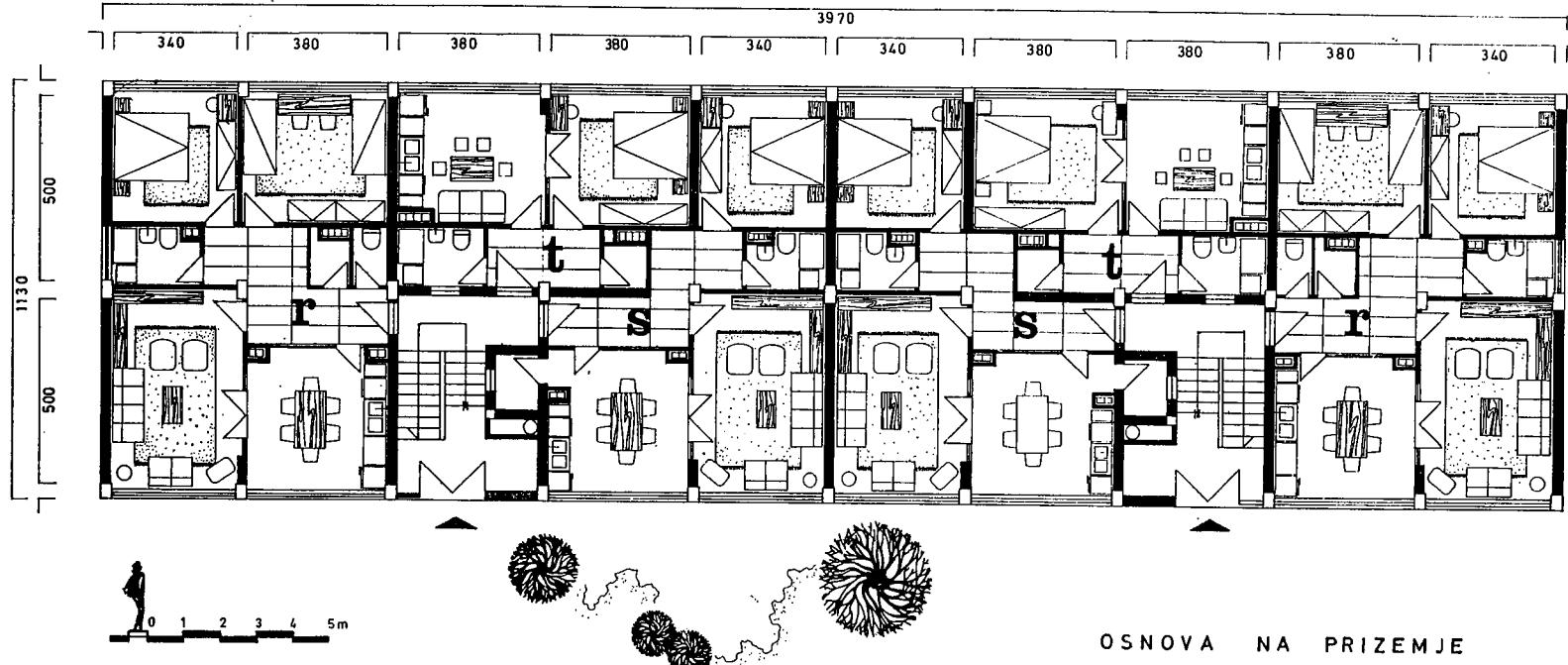
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

— ЕДНОСОБНИ	32 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	32 "
— ТРИСОБНИ	32 "

ВКУПНО: 96 СТАНОВИ

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH.BR.521 P+3
PROJEKTANT dipl.ing. arch. N. BOGAČEV





R TRISOBEN STAN

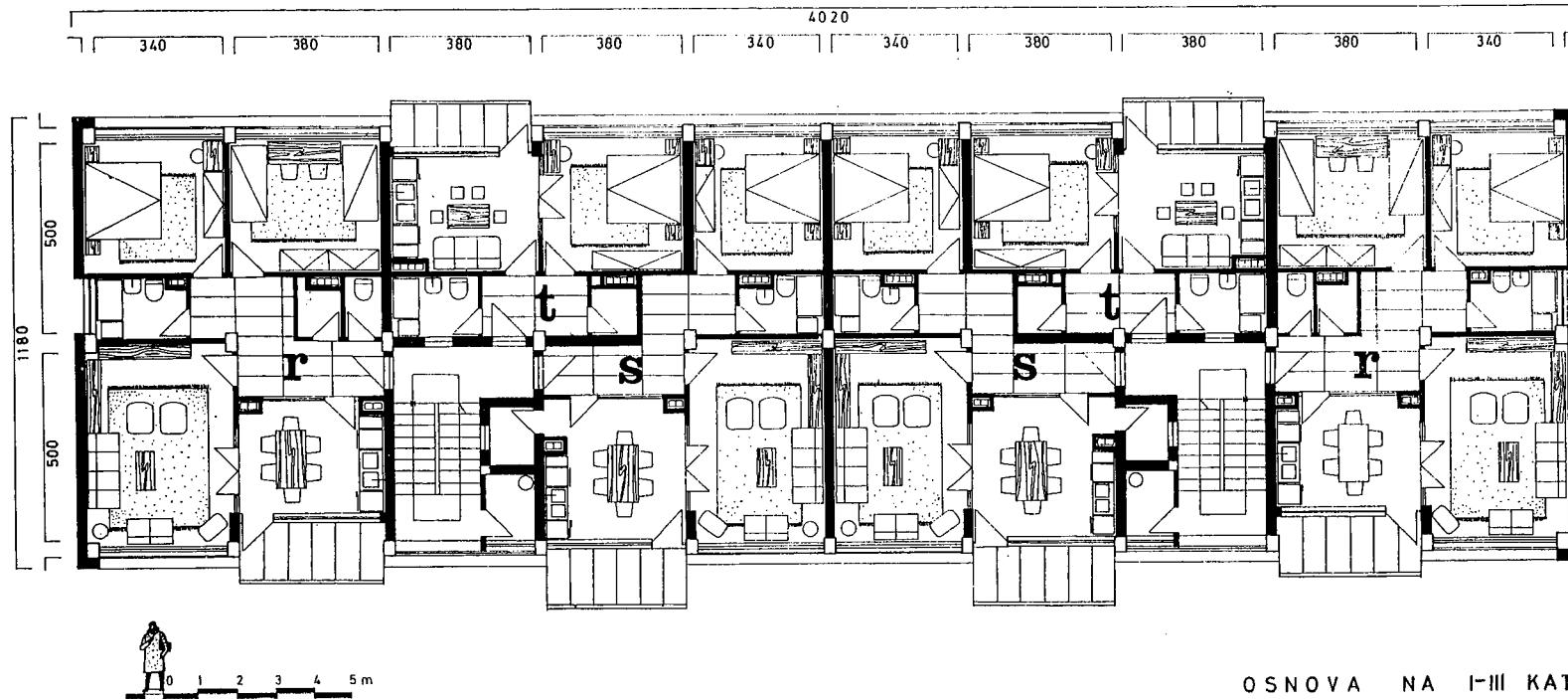
SPALNA SOBA	12.17
SPALNA SOBA	14.02
DNEVNA SOBA	19.52
KUJNA	14.73
PREDPROSTOR	5.76
DEGAZMAN	4.40
OSTAVA	1.61
WC	1.52
BANJA	3.84
<hr/> 77.57m ²	

S DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.26
DNEVNA SOBA	19.40
KUJNA	14.70
PREDPROSTOR	5.02
DEGAZMAN	4.19
OSTAVA	1.78
BANJA	3.22
<hr/> 60.57m ²	

t EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.58
KUJNA	13.83
PREDPROSTOR	4.91
OSTAVA	1.49
BANJA	3.82
<hr/> 37.63m ²	



OSNOVA NA I-III KAT

r TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.85
SPALNA SOBA	13.83
DNEVNA SOBA	20.57
KUJNA	14.73
PREDPROSTOR	5.76
DEGAŽMAN	4.40
OSTAVA	1.61
WC	1.52
BANJA	3.84
75.65 m ²	
BALKON LOGIJA	5.70

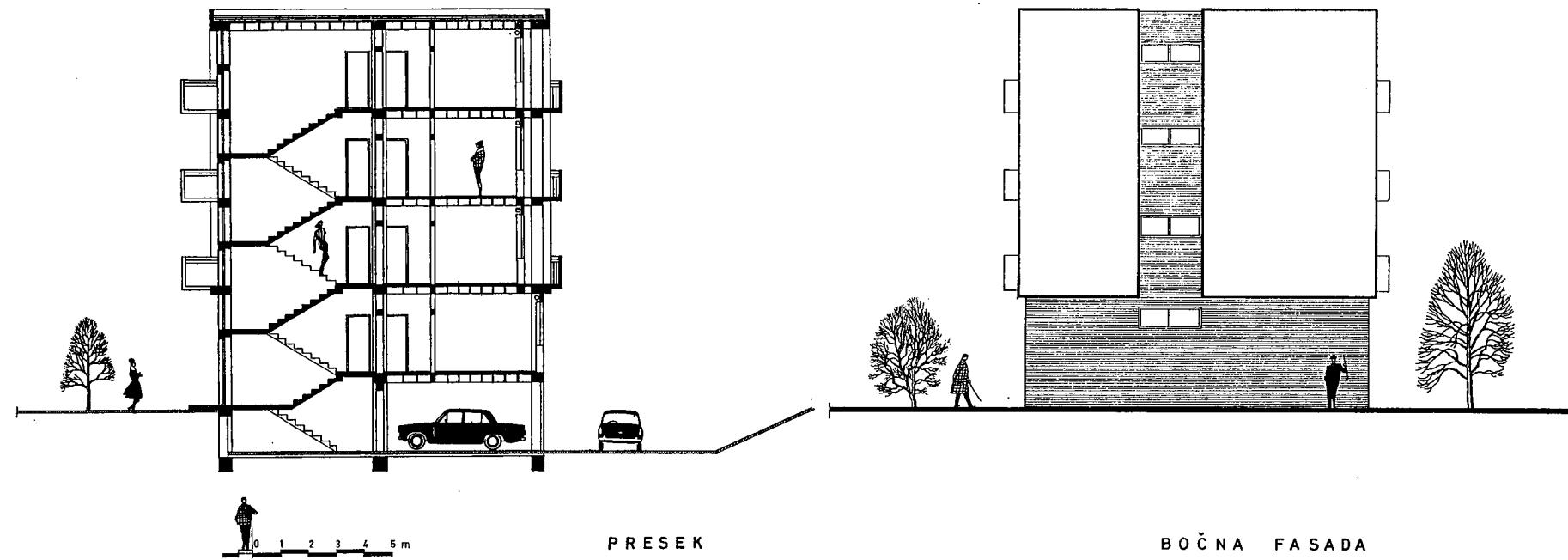
s DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.09
DNEVNA SOBA	19.27
KUJNA	14.13
PREDPROSTOR	5.02
DEGAŽMAN	4.19
OSTAVA	1.78
BANJA	3.22
59.70 m ²	
BALKON LOGIJA	5.70

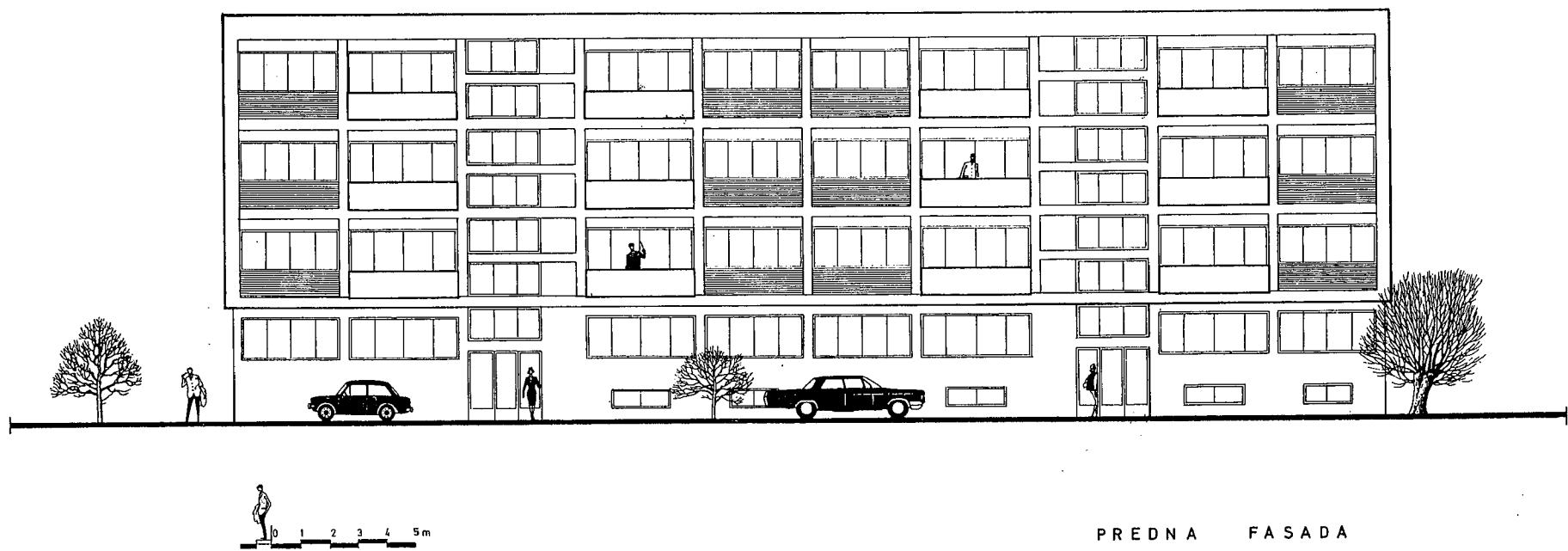
t EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.40
KUJNA	11.68
PREDPROSTOR	4.91
OSTAVA	1.49
BANJA	3.82
35.30 m ²	
BALKON LOGIJA	5.70

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH. BR. 521 P+3
PROJEKTANT dipl.ing. arch. N. BOGAČEV



tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH. BR. 521 P+3
PROJEKTANT dipl.ing. arch. N. BOGAČEV



СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА
ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. В. 521 (П + 3а)
ОБЈЕКТ БР. 55, 59, 63 И 67

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:

— ЕДНОСОБНИ	8 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	8 "
— ТРИСОБНИ	8 "

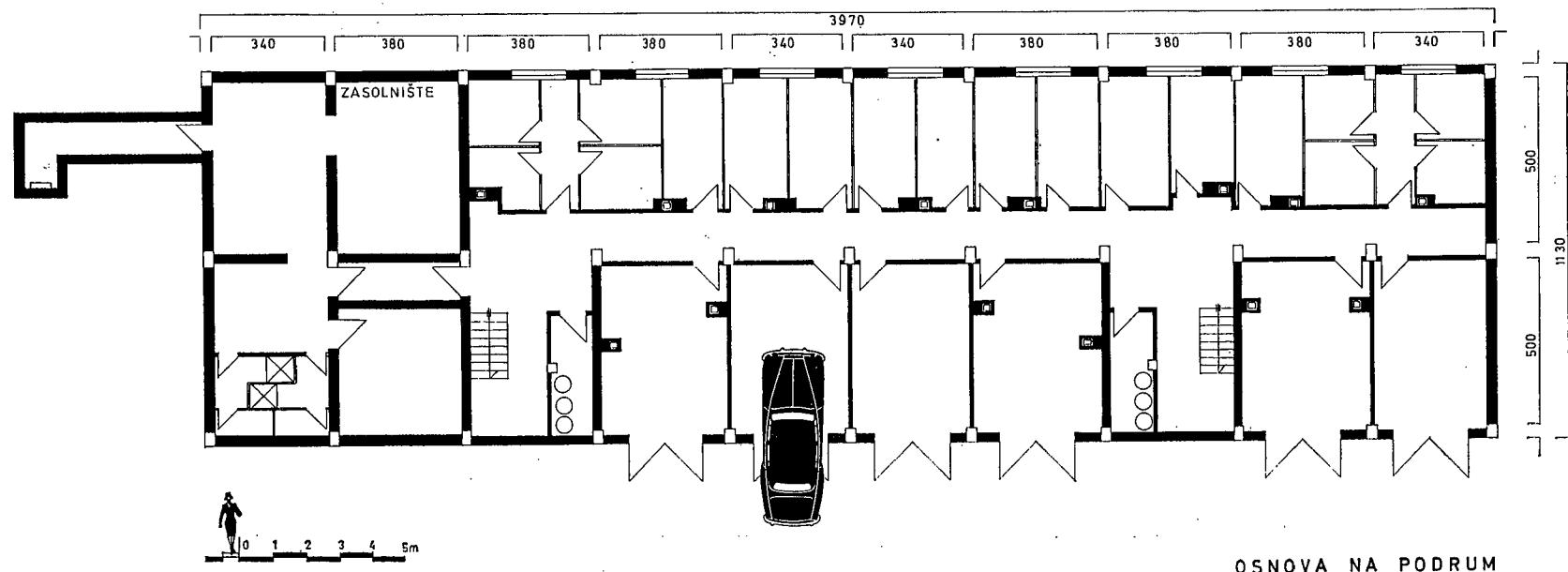
ВКУПНО: 32 СТАНОВИ

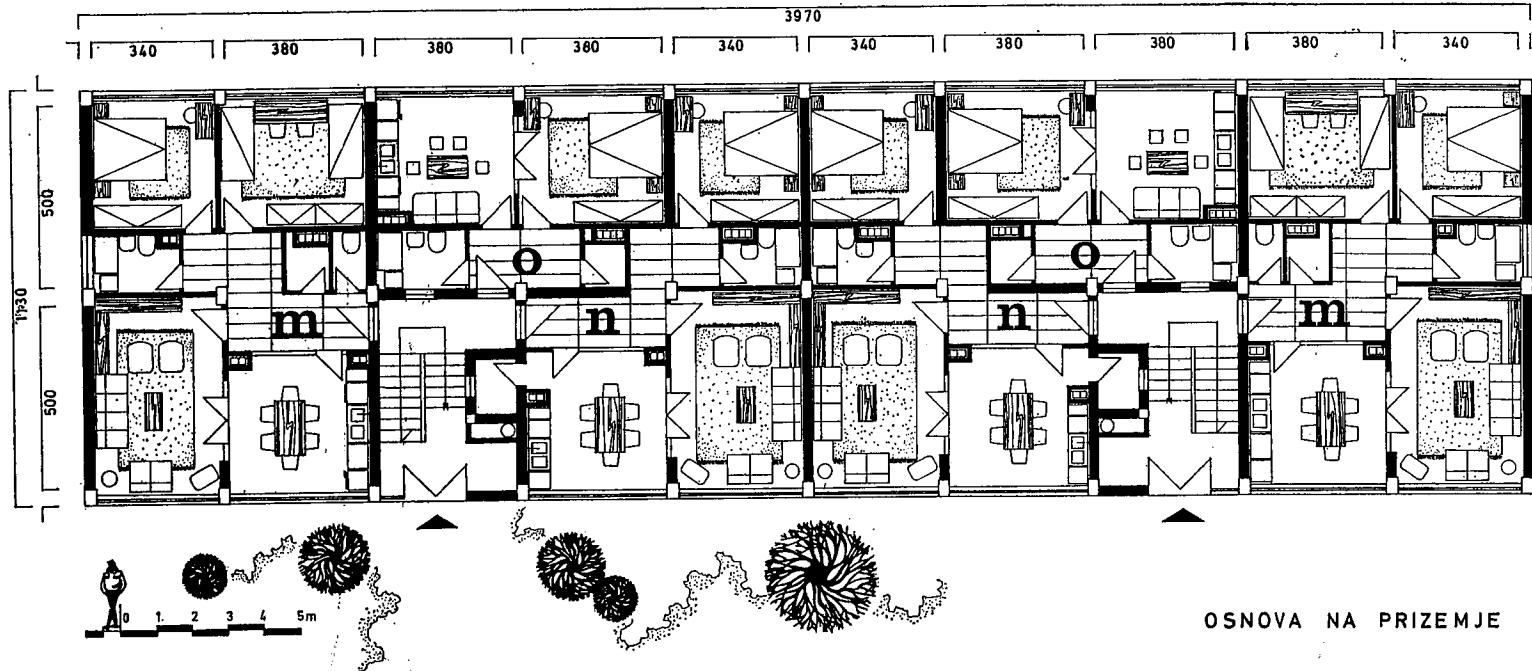
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

— ЕДНОСОБНИ	32 СТАНА
— ДВОСОБНИ	32 "
— ТРИСОБНИ	32 "

ВКУПНО: 96 СТАНОВИ

tipA PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH BR 521 P+3 a
PROJEKTANT: dipl.ing. arch. N. BOGAČEV





m TRISOBEN STAN

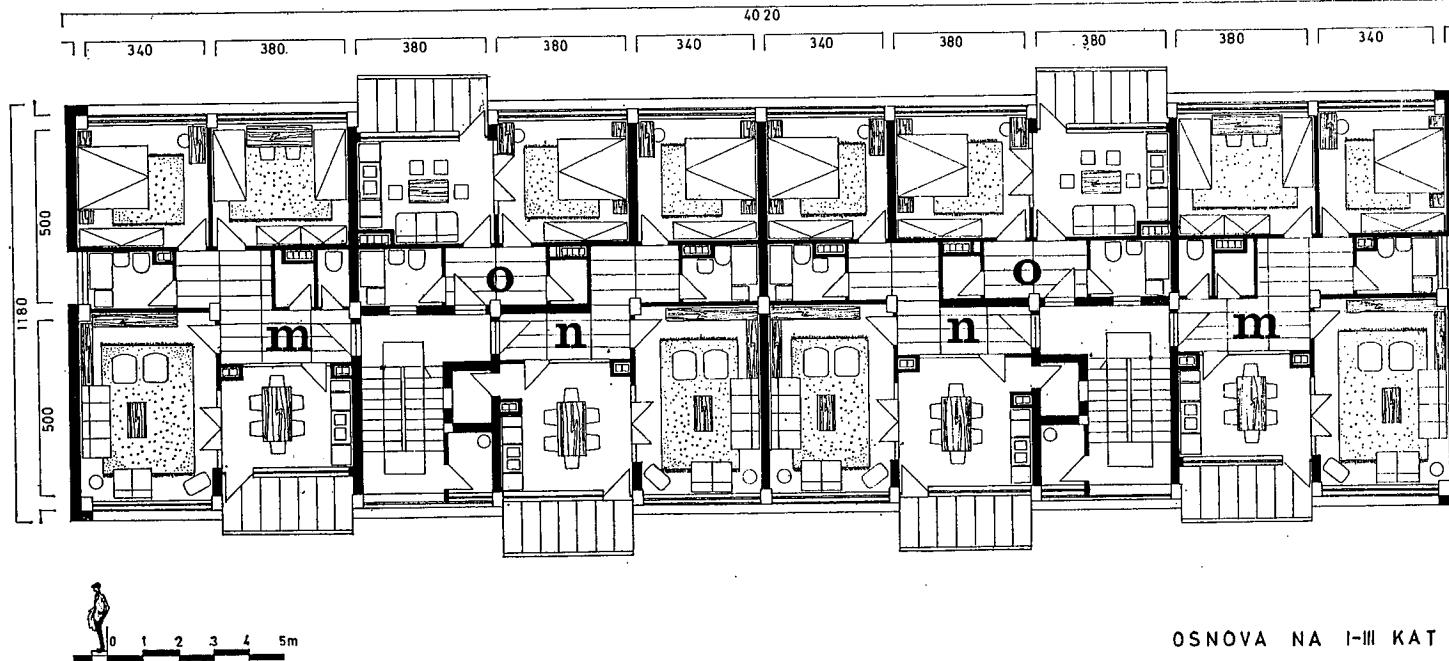
SPALNA SOBA	14.02
SPALNA SOBA	12.17
DNEVNA SOBA	19.52
KUJNA	14.73
PREDPROSTOR	5.76
DEGAZMAN	4.40
OSTAVA	1.61
WC	1.52
BANJA	3.84
<hr/>	
77.57 m ²	

n DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.26
DNEVNA SOBA	19.40
KUJNA	14.70
PREDPROSTOR	5.02
DEGAZMAN	4.19
OSTAVA	1.78
BANJA	3.22
<hr/>	
60.57 m ²	

EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.58
KUJNA	13.83
PREDPROSTOR	4.91
OSTAVA	1.49
BANJA	3.82
<hr/>	
37.63 m ²	



m TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.83
SPALNA SOBA	12.85
DNEVNA SOBA	20.57
KUJNA	11.27
PREDPROSTOR	5.76
DEGAZMAN	4.40
OSTAVA	1.61
WC	1.52
BANJA	3.84
BALKON LOGIJA	75.65 m ²

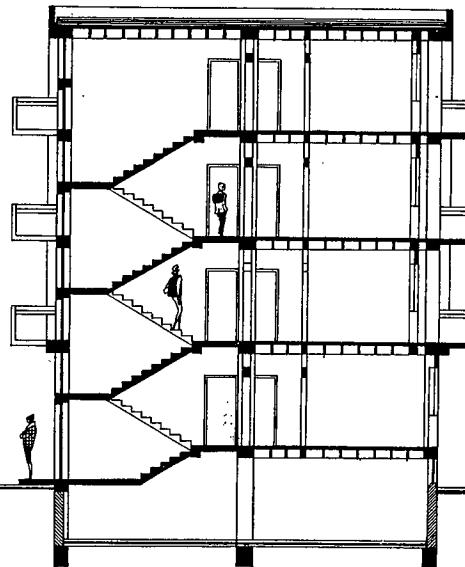
n DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.09
DNEVNA SOBA	19.27
KUJNA	14.13
PREDPROSTOR	5.02
DEGAZMAN	4.19
OSTAVA	1.78
BANJA	3.22
BALKON LOGIJA	59.70 m ²

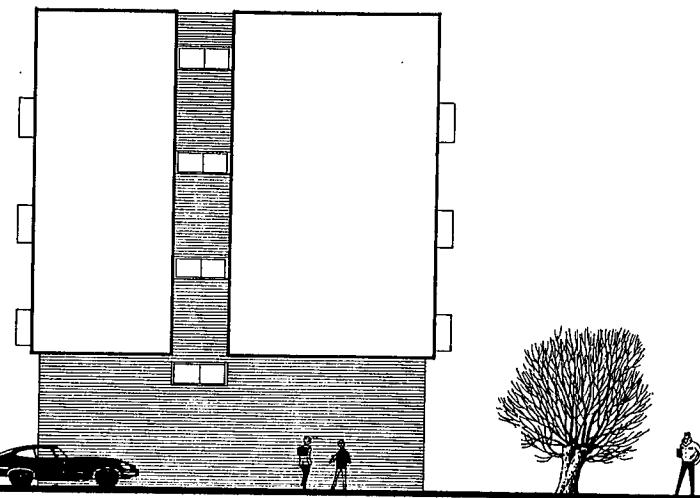
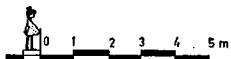
o EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.40
KUJNA	11.68
PREDPROSTOR	4.91
OSTAVA	1.49
BANJA	3.82
BALKON LOGIJA	35.30 m ²

tij APELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH BP 521 P+3a
PROJEKTANT dipl.ing.arch.N. BOGAČEV

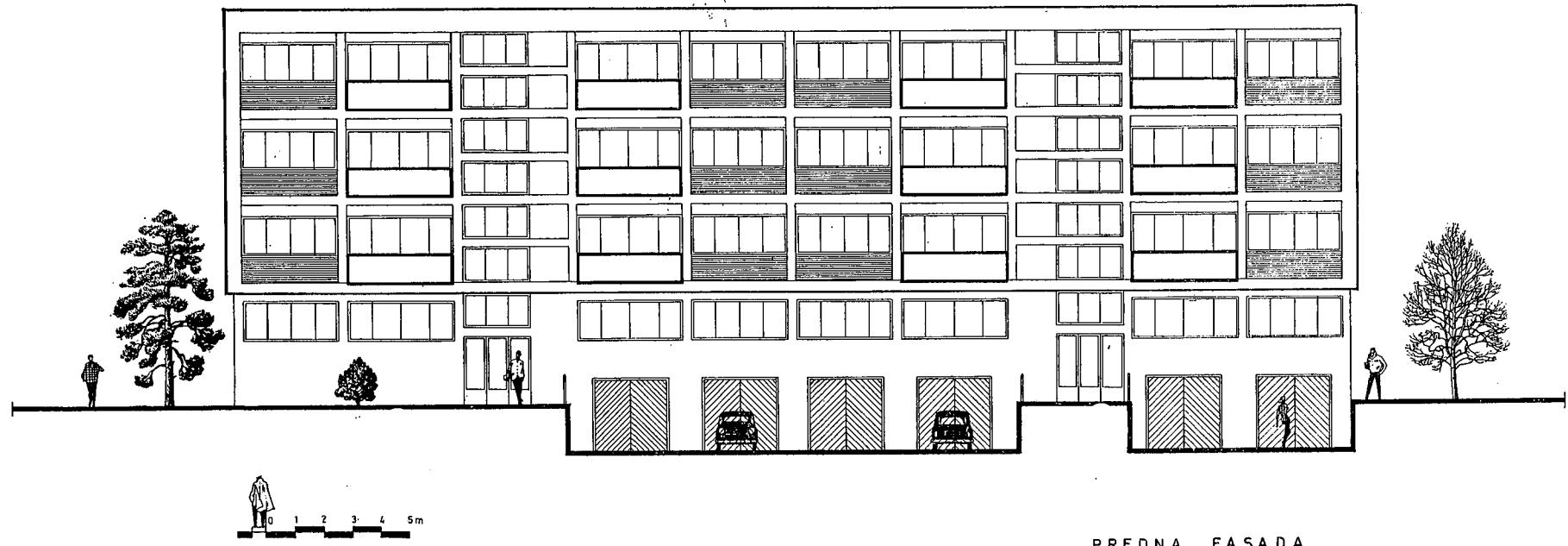


P R E S E K



BOČNA FASADA

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH.BR.521 P+3a
PROJEKTANT dipl.ing.arch.N.BOGAČEV



СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА
ВАРИЈАНТА БЕТОН — ТЕХН. БР. 521 (П+4)
ОБЈЕКТ БР. 56, 60, 64 И 68

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕЕН СТАНБЕНИ БЛОК:

— ЕДНОСОБНИ	10 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	10 “
— ТРИСОБНИ	10 “

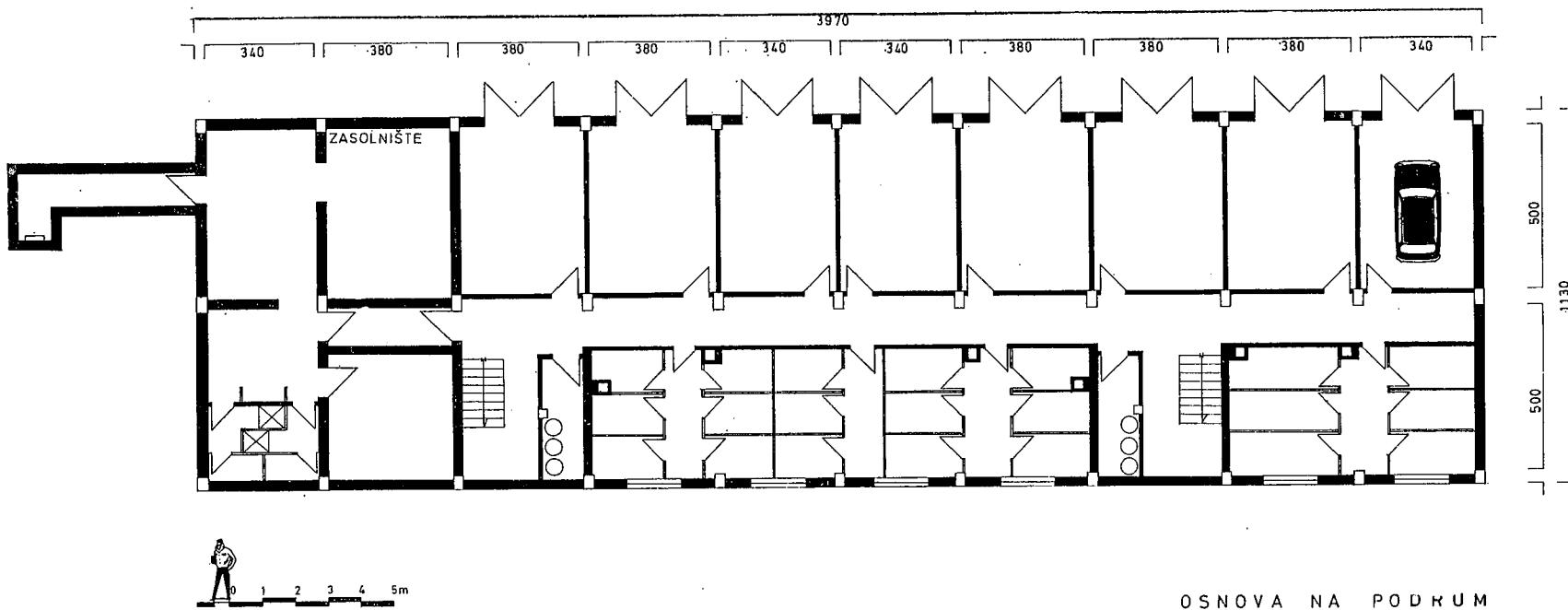
ВКУПНО: 30 СТАНОВИ

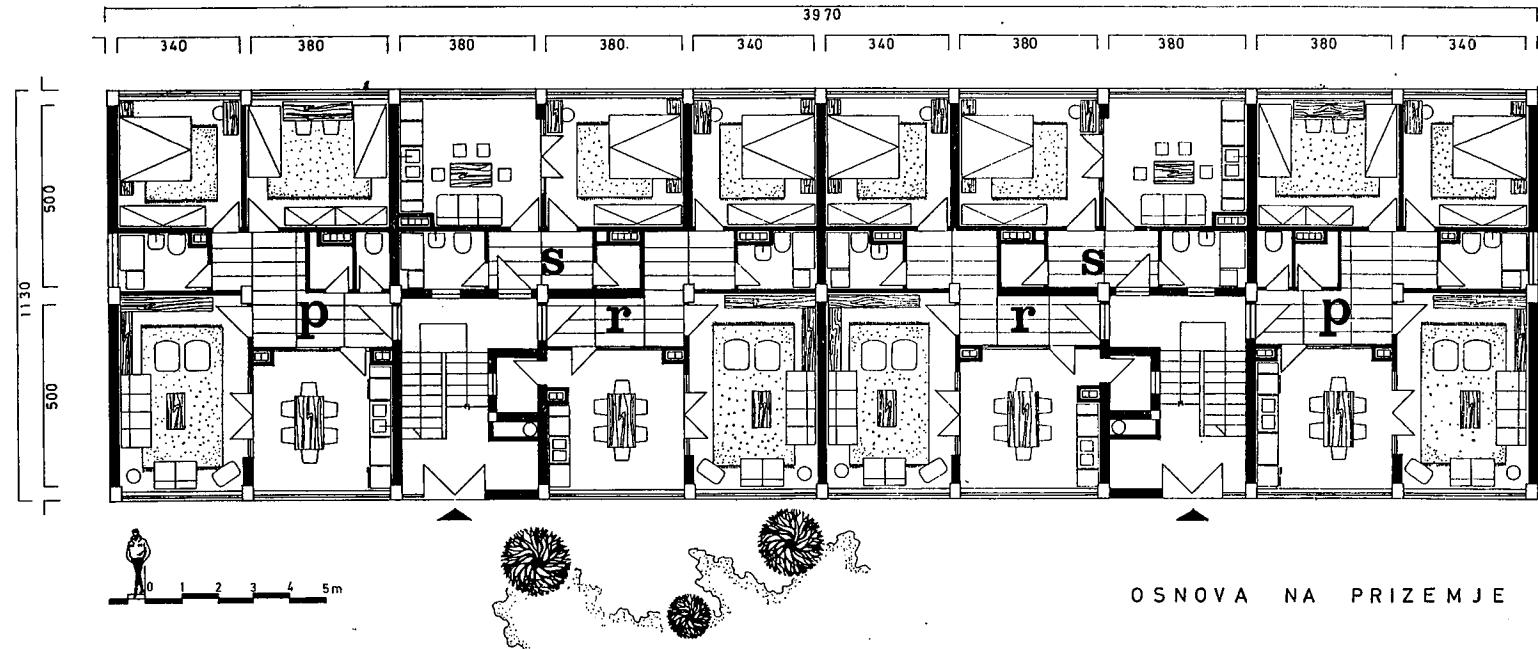
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

— ЕДНОСОБНИ	40 СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	40 “
— ТРИСОБНИ	40 “

ВКУПНО: 120 СТАНОВИ

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH BR 521 P+4
PROJEKTANT dipl. inž. arch. N. BOGAČEV





p TRISOBEN STAN

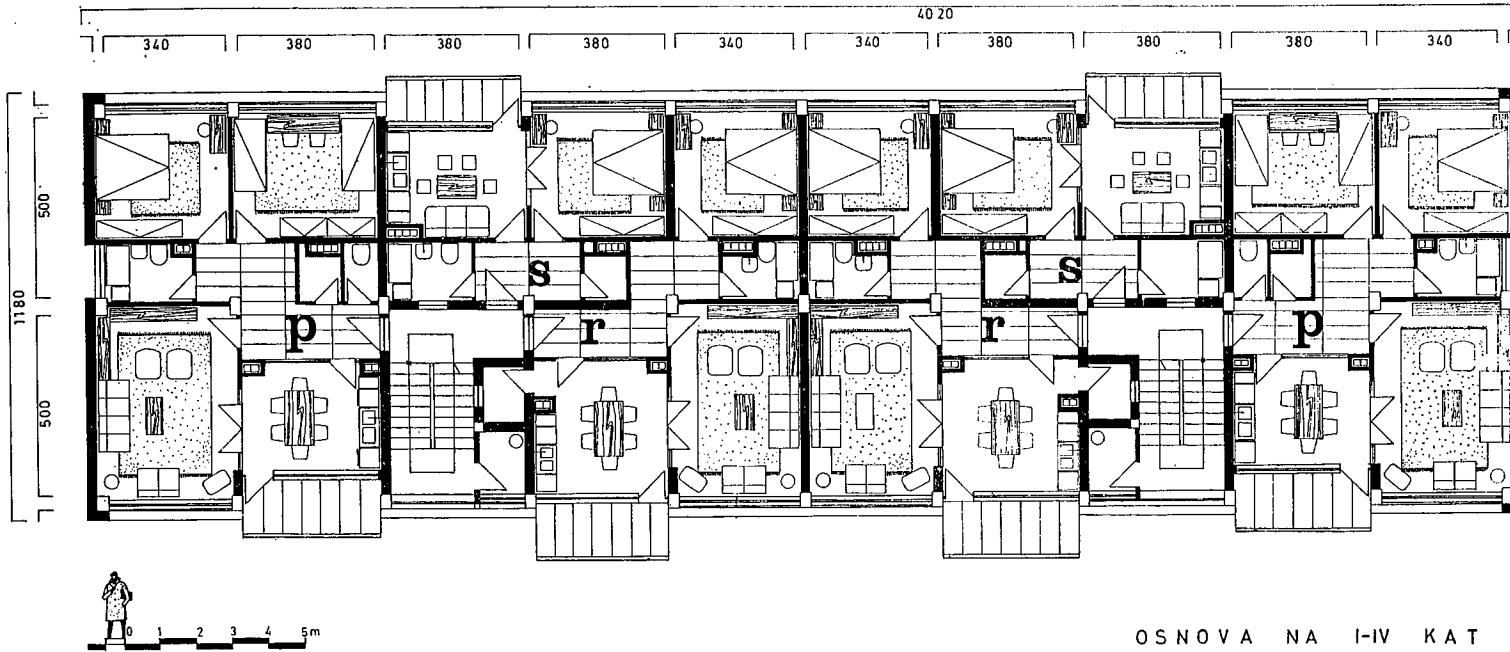
SPALNA	SOBA	12,17
SPALNA	SOBA	14,02
DNEVNA	SOBA	19,52
KUJNA		14,73
PREDPROSTOR		5,76
DEGAZMAN		4,40
OSTAVA		1,61
WC		1,52
BANJA		3,84
		<u>77,57 m²</u>

r DVESOBEN STAN

SPALNA	SOBA	12,26
DNEVNA	SOBA	19,40
KUJNA		14,70
PREDSOBJE		5,02
DEGAZMAN.		4,19
OSTAVA		1,78
BANJA		3,22
		<u>60,57 m²</u>

S EDNOSOSEN STAN

SPALNA	SOBA	13,58
KUJNA	:	13,83
PREDPROSTOR		4,91
OSTAVA		1,49
BANJA		3,82
		<u>37,63 m²</u>



p TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.85
SPALNA SOBA	13.83
DNEVNA SOBA	20.57
KUJNA	11.27
PREDPROSTOR	5.76
DEGAZMAN	4.40
OSTAVA	1.61
WC	1.52
BANJA	3.84
<hr/>	
BALKON LOGIJA	5.70
<hr/>	
	75.65 m ²

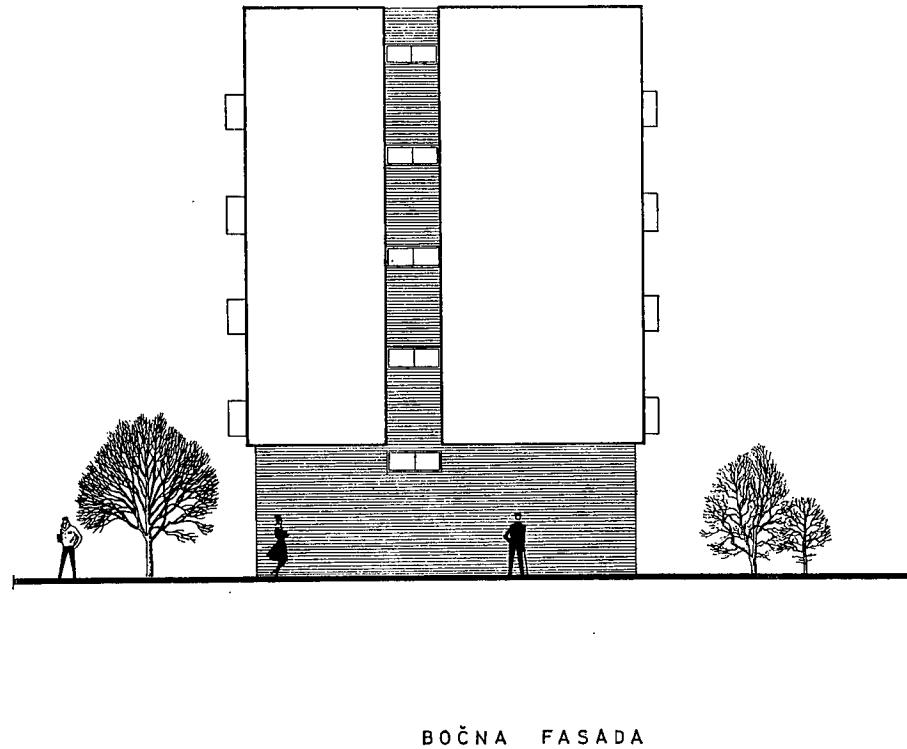
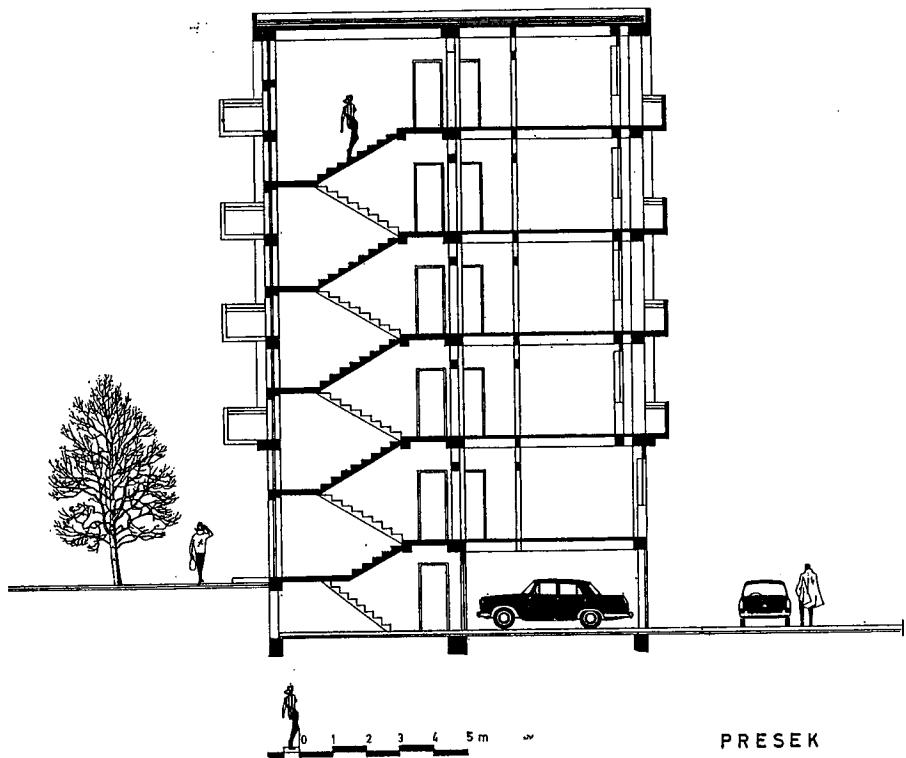
r DVESOBEN STAN

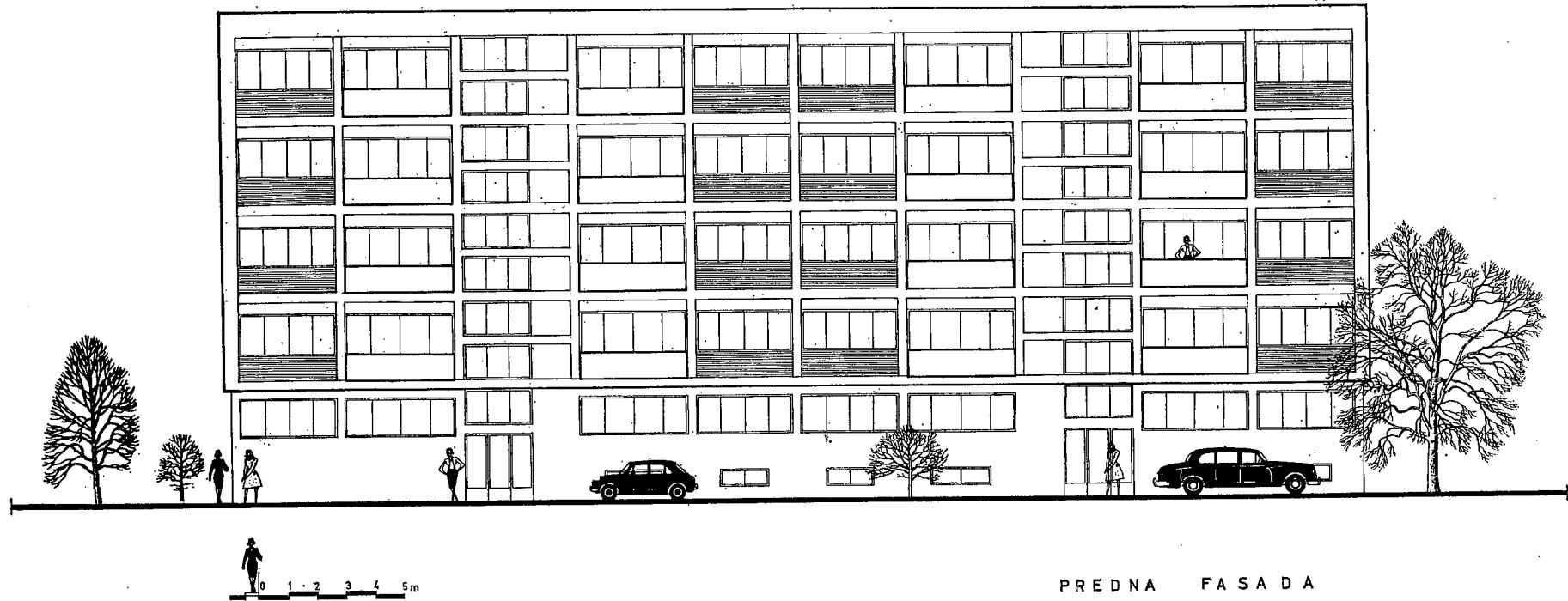
SPALNA SOBA	12.09
DNEVNA SOBA	19.27
KUJNA	14.13
PREDPROSTOR	5.02
DEGAZMAN	4.19
OSTAVA	1.78
BANJA	3.22
<hr/>	
BALKON LOGIJA	5.70
<hr/>	
	59.70 m ²

s SEDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.40
KUJNA	11.68
PREDPROSTOR	4.91
OSTAVA	1.49
BANJA	3.82
<hr/>	
BALKON LOGIJA	5.70
<hr/>	
	35.30 m ²

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH. BR. 521 P+4
PROJEKTANT dipl.ing arch.N. BOGAČEV







СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА
ВАРИАНТА БЕТОН — ТЕХН. БР. 542 (П+8)
ОБЈЕКТ БР. 54, 58, 62 И 66

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДНА СТАНБЕНА КУЛА:

— ЕДНОСОБНИ	18	СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	18	“
— ТРИСОБНИ	18	“

ВКУПНО: 54 СТАНОВИ

ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ КУЛИ:

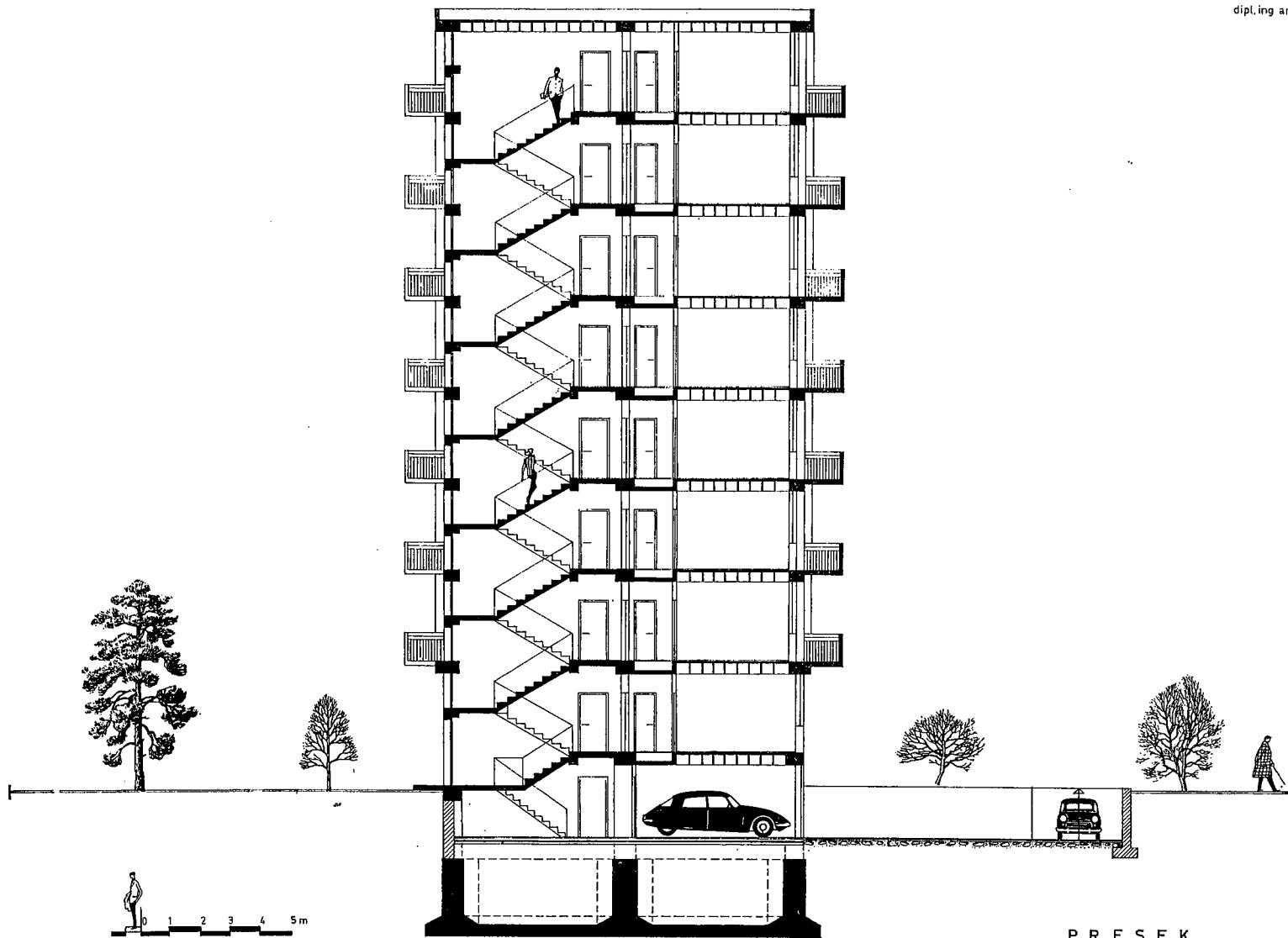
— ЕДНОСОБНИ	72	СТАНОВИ
— ДВОСОБНИ	72	“
— ТРИСОБНИ	72	“

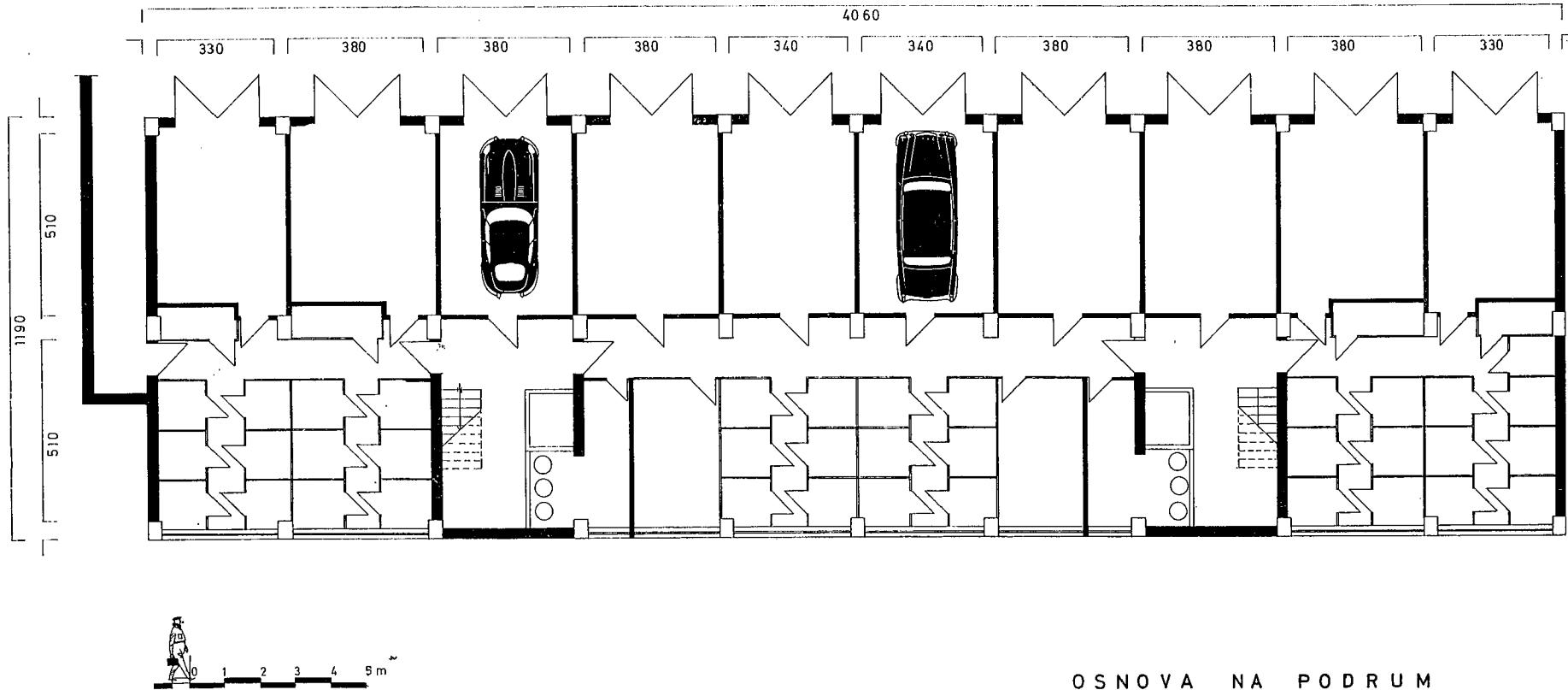
ВКУПНО: 216 СТАНОВИ

tip A PELAGONIJA

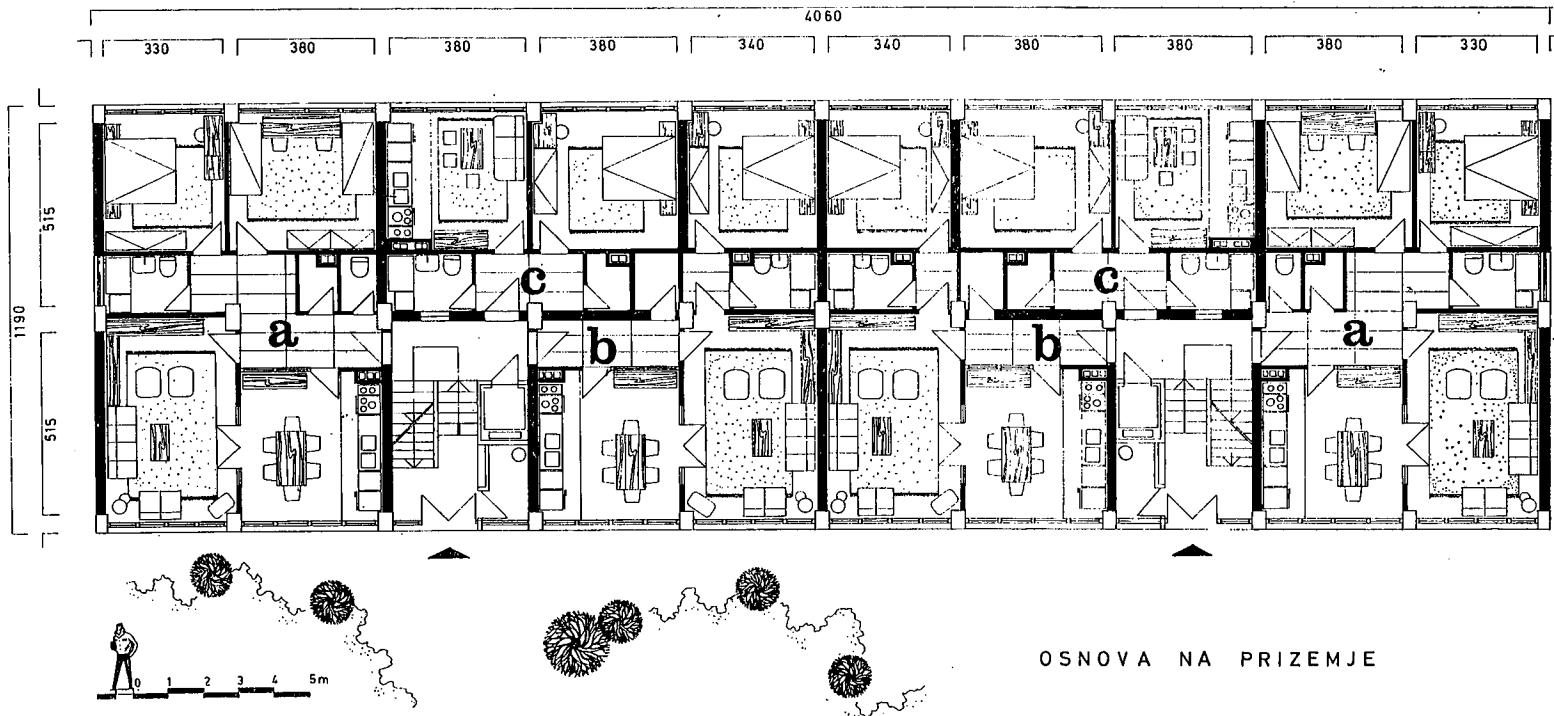
VARIJANTA BETON TEH. BR.542 P+8

PROJEKTANT: dipl. ing. arch. LJ. MALENKOVA
dipl. ing. arch. T. GEORGIEVSKI





OSNOVA NA PODRUM



a TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21. 20
SPALNA SOBA	13. 21
SPALNA SOBA	14. 54
KUJNA	16. 36
PREDPROSTOR	5. 59
DEGAZMAN	4. 81
WC	1. 60
OSTAVA	1. 47
BANJA	3. 66
	<u>82. 44 m²</u>

b DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21. 31
SPALNA SOBA	13. 84
KUJNA	16. 36
PREDPROSTOR	5. 10
DEGAZMAN	2. 14
OSTAVA	1. 92
BANJA	<u>3. 55</u>
	<u>64. 22 m²</u>

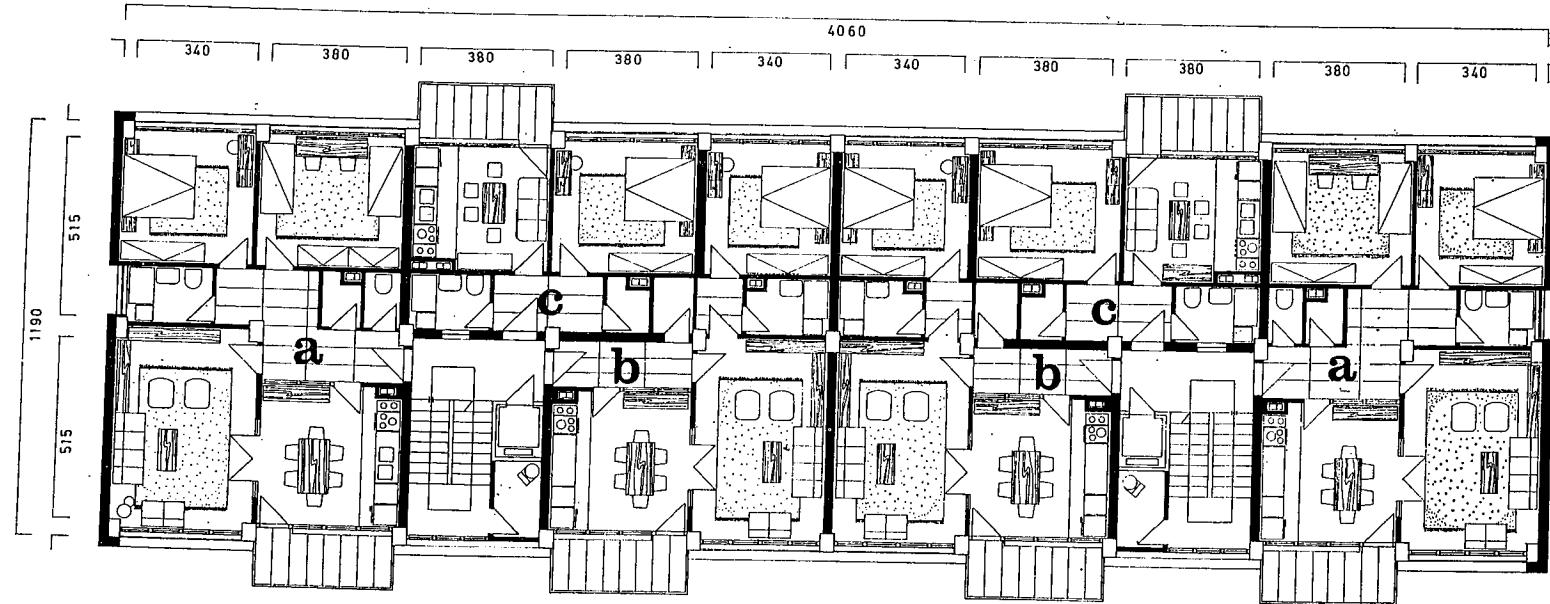
c EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	15. 56
KUJNA	14. 78
PREDPROSTOR	4. 94
OSTAVA	1. 63
BANJA	<u>3. 76</u>
	<u>40. 67 m²</u>

tip A PELAGONIJA

VARIJANTA BETON TEH.BR.542 P+8

PROJEKTANT: dipl.ing.arch.I.J. MALENKOVA
dipl.ing.arch.T. GORGIJEVSKI



OSNOVA NA I-VIII KAT

a TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	22.61
SPALNA SOBA	15.36
SPALNA SOBA	13.93
KUJNA	12.41
PREDPROSTOR	5.59
DEGAZMAN	4.85
WC	1.60
OSTAVA	1.47
BANJA	3.66
<hr/>	
BALKON LOGIJA	81.48 m ²
	5.70

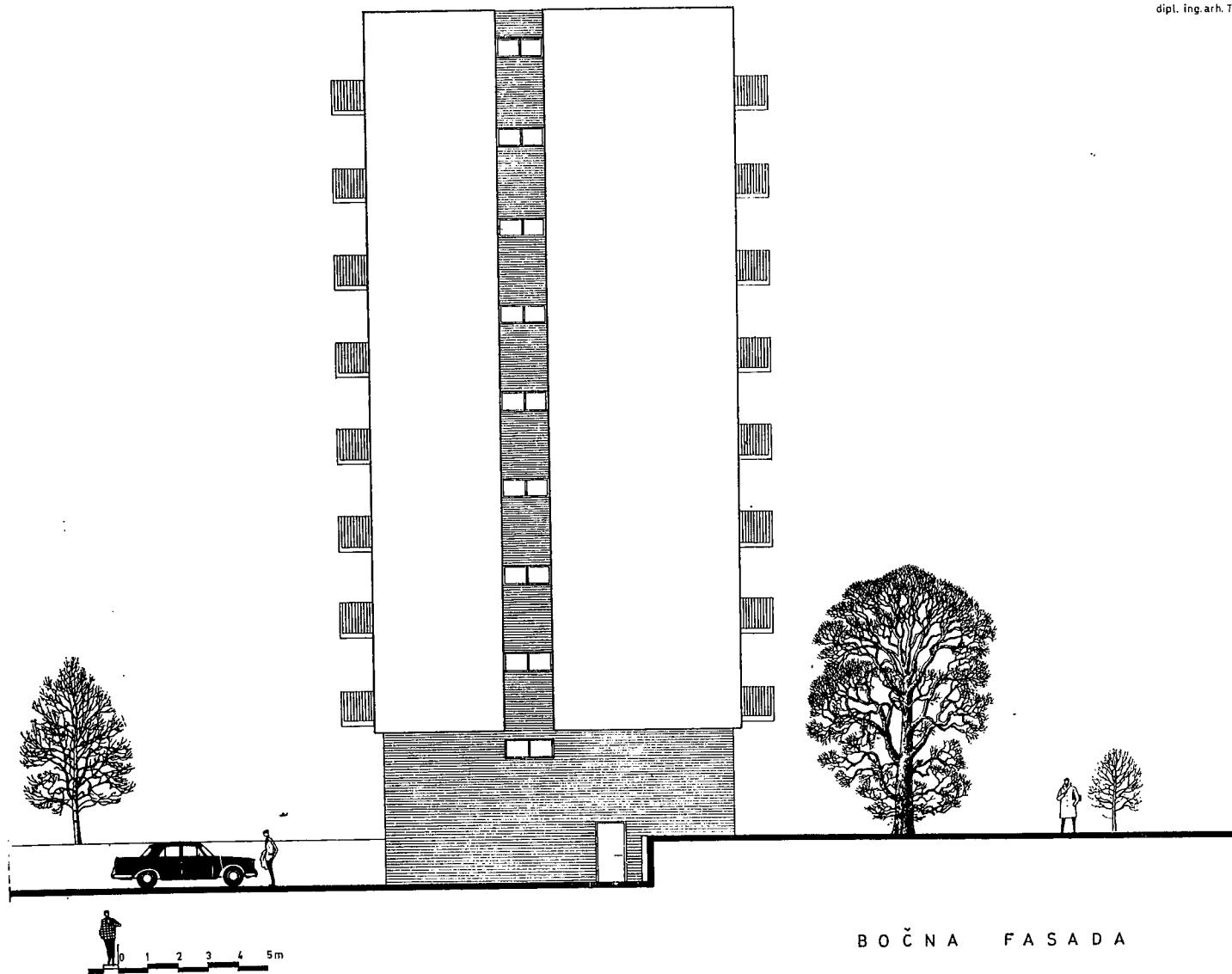
b DVE SOBEN STAN.

DNEVNA SOBA	21.25
SPALNA SOBA	13.67
KUJNA	12.80
PREDPROSTOR	5.10
DEGAZMAN	2.14
OSTAVA	1.92
BANJA	3.55
<hr/>	
BALKON LOGIJA	60.43 m ²
	5.70

c EDNOSOBEN STAN

SPALNA SOBA	15.36
KUJNA	13.79
PREDPROSTOR	4.98
OSTAVA	1.63
BANJA	3.76
<hr/>	
BALKON LOGIJA	5.70

tip A PELAGONIJA
VARIJANTA BETON TEH. BR. 542 P+8
PROJEKTANT dipl. ing. arch. L.J. MALENKOVA
dipl. ing. arch. T. GEORGIEVSKI

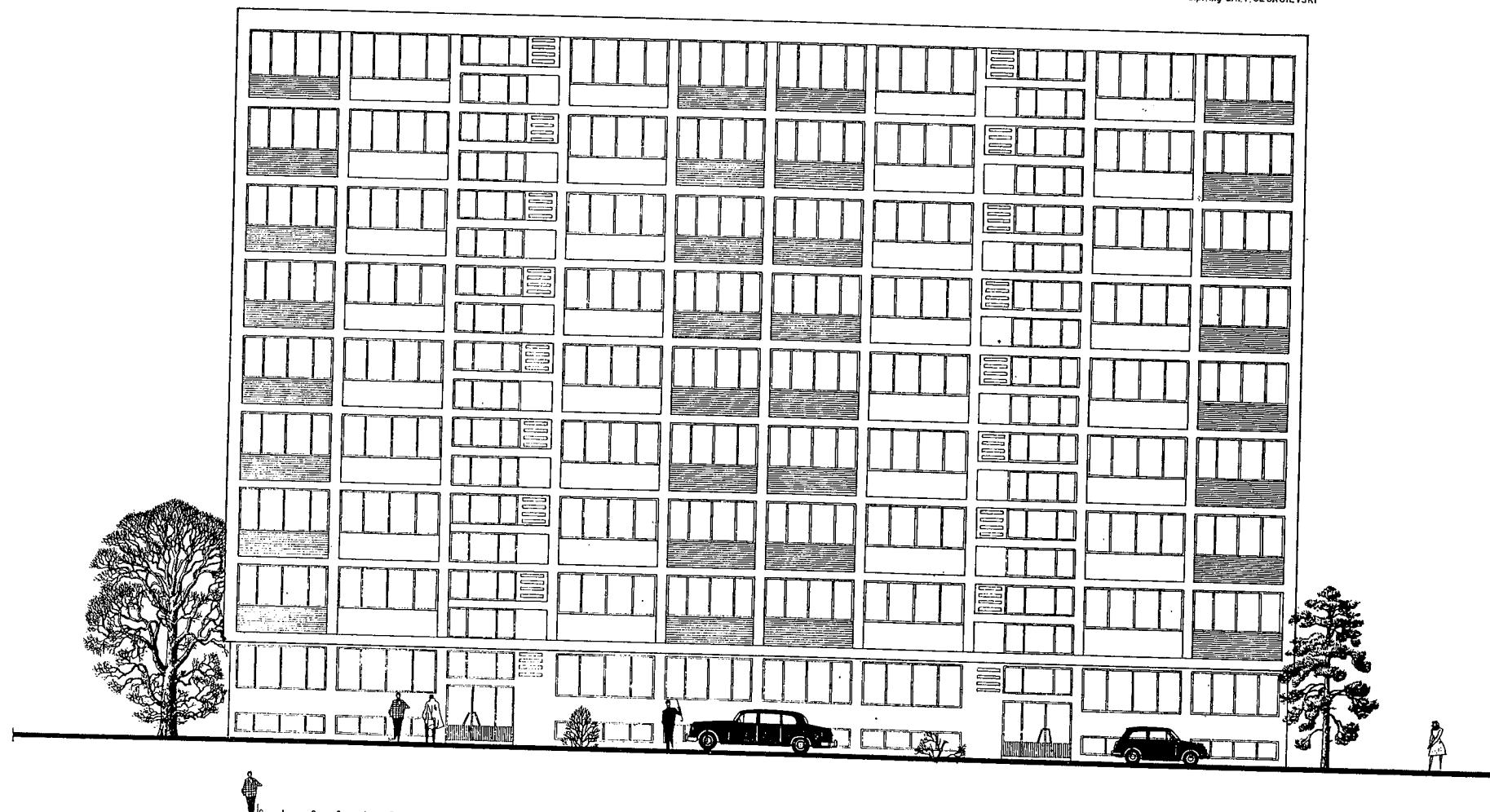


tip A PELAGONIJA

VARIJANTA BETON TEH.BR.542 P+8

PROJEKTANT dipl.ing. arh. LJ. MALENKOVA

dipl.ing. arh. T. GEORGIEVSKI



СО ОВАА, ДОСЕГА СЕ ИЗДАДЕНИ СЛЕДНИВЕ ПУБЛИКАЦИИ:

- 1 — ГРАДСКИ СИД — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- 2 — ПАРТИЗАНСКА — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- 3 — 11 ОКТОМВРИ И КИСЕЛА ВОДА — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- 4 — ТАФТАЛИЦЕ, КАРПОШ II и IV — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- 5 — АВТОКОМАНДА — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- 6 — ТРИАНГЛА БОРИС КИДРИЧ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ
- 7 — СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ (и СВЕСКА)

ВО ПОДГОТВКА ЗА ПЕЧАТ СЕ И СЛЕДНИВЕ ПУБЛИКАЦИИ:

- СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ (и СВЕСКА)
- СКОПЈЕ-СЕВЕР, ТОПЛАНСКО ПОЛЕ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- НАСЕЛБА КОЗЛЕ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ
- НАСЕЛБА МАЦАРИ — СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ПОДГОТОВКА ЗА ПЕЧАТ, СЕКТОР ЗА ЕКО-
НОМСКА ПРОПАГАНДА ПРИ НИП „НОВА
МАКЕДОНИЈА“ — СКОПЈЕ

ПЕЧАТЕНО ВО ПЕЧАТНИЦА „НОВА
МАКЕДОНИЈА“ — СКОПЈЕ

