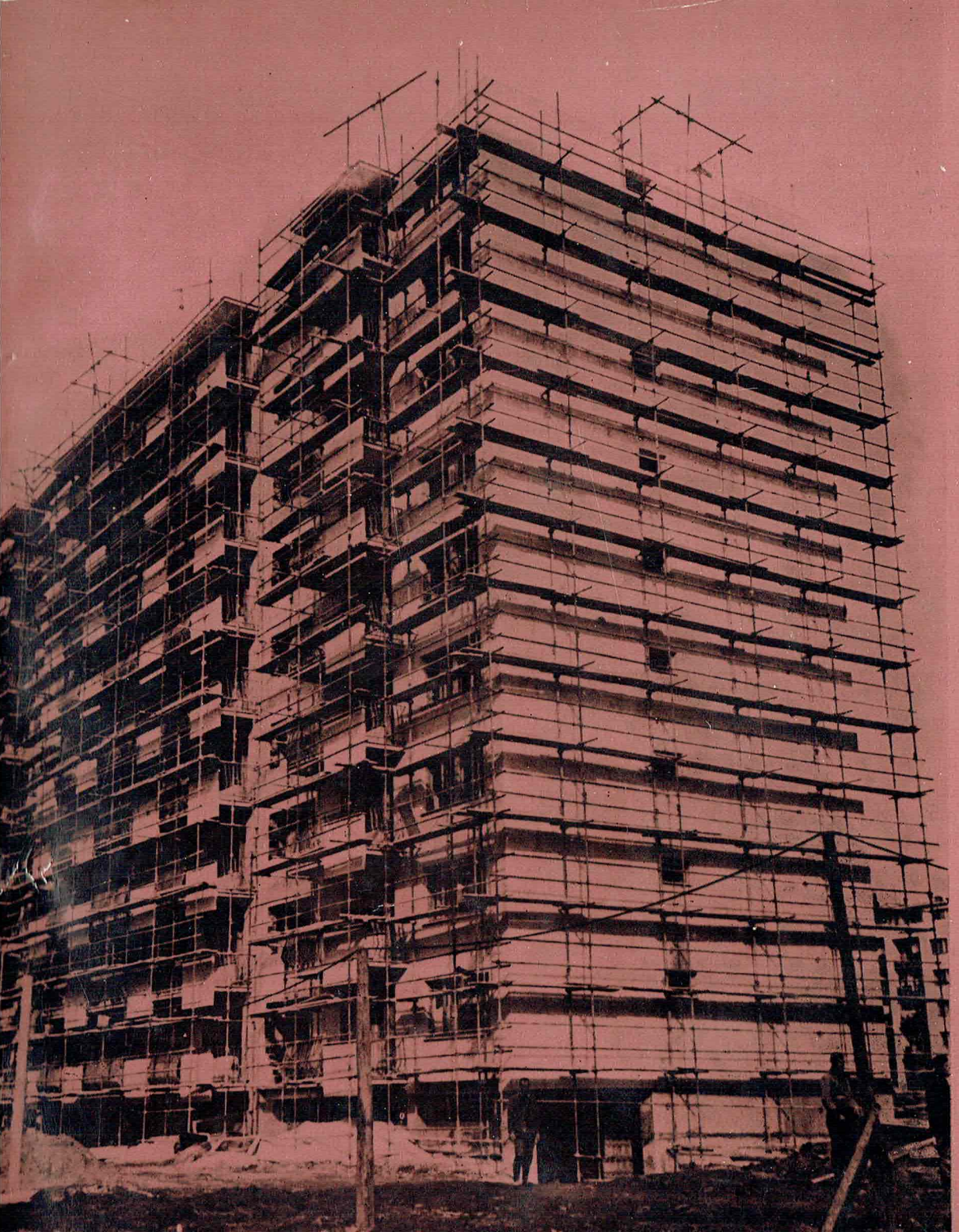


СКОПЈЕ СЕВЕР - ЧАИР

- II СВЕСКА -

- СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ -

8

ЗАВОД ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНО СТОПАНИСУВАЊЕ — СКОПЈЕ 1970

ДИНАМИЧНИОТ РАСТЕЖ НА НАШИТЕ ГРАДОВИ И НИВНАТА ДЕЛУМНА ИЛИ ТОТАЛНА РЕКОНСТРУКЦИЈА Е ФАКТ СО КОЈ СЕКОЈДНЕВНО СЕ СРЕТНУВАМЕ И НА КОЈ СО ПРАВО СЕ РАДУВАМЕ.

ПОНЕСЕНИ ОД БРЗАТА ТРАНСФОРМАЦИЈА ЧЕСТОПАТИ ГИ КИНЕМЕ ИСТОРИСКИТЕ НИШКИ НА ГРАДОТ! ВЕКОВНИТЕ НАЗИВИ НА ПООДДЕЛНИ МААЛА ШТО БИЛЕ ОСНОВЕН СТРУКТУРАЛЕН ЕЛЕМЕНТ НА СТАРИОТ ГРАД, СЕ ЗАМЕНУВААТ СО БЕЗЛИЧНИОТ ТЕХНИЧКИ ТЕРМИН „СТАНБЕНА ЗАЕДНИЦА".

ЕКЛАТАНТЕН ПРИМЕР Е НОВИОТ НАЗИВ „СКОПЈЕ-СЕВЕР" КОЈ Е САМО ЕДНА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ГЕОГРАФСКА ДЕТЕРМИНАНТА, НАЗИВ КОЈ НЕ Е И НИКОГАШ НЕ ЌЕ МОЖЕ ДА СТАНЕ ПОИМ, А КОЈ ВО СЕБЕ СОДРЖИ НИЗА СТАРИ НАЗИВИ, КАКО ШТО СЕ „ЧАИР", „ТОПААНСКО ПОЛЕ", „ТОПААНА", „САУК ЧЕШМА", „ТРИ КУЌИ", „ЈАЈА ПАШИНА ЏАМИЈА", „БИТ ПАЗАР", „ДУЌАНЏИК", „ТЕНЕЌЕ МААЛО", „СЕРАВА", — НАЗИВИ ОД ГЕНЕРАЦИЈА НА ГЕНЕРАЦИЈА ПРЕДАВАНИ И ВО СВЕСТА НА СЕКОЈ СКОПЈАНЕЦ ДЕФИНИРАНИ СО ТОЧНИ ПРОСТОРНИ КООРДИНАТИ.

ДОЛГ НА НАШАТА ГЕНЕРАЦИЈА, КОЈА ЈА ПОНЕСЕ НА СВОИТЕ ПЛЕЌИ ОДГОВОРНАТА ЗАДАЧА ДА БИДЕ АКТИВЕН ТРАНСФОРМАТОР НА НАШИОТ ГРАД, Е ДА НЕ ДОЗВОЛИ СТАРИТЕ НАЗИВИ ДА СТАНАТ ИСКЛУЧИВА ДОМЕНА НА ИСТОРИЧАРИТЕ, ТУКУ ЖИВИ НАЗИВИ НА ЕДЕН ЖИВ ОРГАНИЗАМ КАКОВ ШТО Е НАШИОТ ГРАД.

ПОСТАВКИ

ВО СОГЛАСНОСТ СО ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ — ЗА СЕВЕРНИОТ ДЕЛ ОД ГРАДОТ, НА ПРОСТОРОТ ПОМЕЃУ БИТ-ПАЗАР, ОДНОСНО СЕВЕРНАТА МАГИСТРАЛА — НА ЈУГ, ПАДИНИТЕ НА ГАЗИ БАБА, ОДНОСНО УЛИЦИТЕ „БОРИС КИДРИЧ“ И „ЦВЕТАН ДИМОВ“ — НА ИСТОК, НОВОИЗВЕДЕНАТА УЛИЦА РИНГ-СЕВЕР — НА СЕВЕР И НОВОПРОЕКТИРАНИОТ ДЕЛ НА БУЛЕВАРОТ ЈНА — НА ЗАПАД, ПОДГОТВЕНИ СЕ (ЗА ТРИТЕ ДЕЛА ОД ОВАА НАСЕЛБА) ИДЕЈНИ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ГЛАВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, ОД КОИ УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СРЕДНИОТ ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ Е УСВОЕН ОД СОВЕТОТ ЗА УРБАНИЗАМ ПРИ ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ И ОД ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ, ДОДЕКА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ ЗА ДОЛНИОТ ЈУЖЕН ДЕЛ И ГОРНИОТ СЕВЕРЕН ДЕЛ СЕ ДАДЕНИ НА ЈАВЕН УВИД И СЕ УШТЕ НЕ СЕ УСВОЕНИ ОД СОВЕТОТ И ГРАДСКОТО СОБРАНИЕ.

ИДЕЈНИТЕ РЕШЕНИЈА И ГЛАВНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ОВАА НАСЕЛБА ПОДГОТВЕНИ СЕ ОД ЗАВОДОТ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА НА ГРАД СКОПЈЕ, ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ Е ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., А ПРОЕКТАНТИ ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. И НИКОЛА ЛАГУДИН, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. СО СОРАБОТНИКОТ СЛАВЧО ВЕЛИЧКОВ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

ПРОСТОРОТ КОЈ ПО ЗЕМЈОТРЕСОТ ГО ДОБИ ИМЕТО СКОПЈЕ-СЕВЕР, НА ТЕРИТОРИЈА ОД 168,20 ХА НАМЕНЕТ ЗА ЖИВЕЕЊЕ И ЗА ДРУГИ ФУНКЦИИ (БЕЗ МАГИСТРАЛИТЕ И КОЛЕКТОРСКИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ), Е ПОДЕЛЕН НА ТРИ ДЕЛА: ГОРЕН СЕВЕРЕН ДЕЛ СО 18,20 ХА, СРЕДЕН ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ СО 83,40 ХА И ДОЛЕН ЈУЖЕН ДЕЛ СО 66,60 ХА.

1. ГОРНИОТ СЕВЕРЕН ДЕЛ СО ПРЕТЕЖНО ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ГРАДБА СЕ НАОЃА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ: РИНГ-ЛОКАЛ, „БОРИС КИДРИЧ“, РИНГ-СЕВЕР И ЧАИР-КОЛЕКТОРСКА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ И СТАНБЕНИ БЛОКОВИ СО 779 СТАНОВИ ЗА 3.116 ЖИТЕЛИ СО 62.320 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 45.805 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И СО ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ОД 171 ЖИТЕЛ НА ХЕКТАР.

ЗАБЕЛЕШКА: ЗА ПРОЕКТИРАНИТЕ СТАНБЕНИ ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНО Е НА ЕДЕН ЖИТЕЛ ВО ПРОСЕК ДА СЕ ДОБИЕ 20 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 14,70 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА.

2. ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ СО ПРЕТЕЖНО ВИСОКИ ОБЈЕКТИ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ И КУЛИ СЕ НАОЃА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ: „ЏОН КЕНЕДИ", „ЦВЕТАН ДИМОВ", РИНГ-ЛОКАЛ И БУЛЕВАРОТ ЈНА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СО 3.399 НОВИ СТАНОВИ ЗА 13.788 ЖИТЕЛИ СО 265.760 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 202.684 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИТЕ ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО 1.295 СТАНОВИ ЗА 4.753 ЖИТЕЛИ СО 83.316 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА. ВКУПНИОТ БРОЈ НА СТАНОВИ — НОВИ И ПОСТОЈНИТЕ БИ ИЗНЕСУВАЛ 4.694 И СО ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ОД 18.541. ГУСТИНАТА НА ЖИВЕЕЊЕ АКО СЕ ЗЕМЕ ВКУПНИОТ БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ИЗНЕСУВА 222,3 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

3. ДОЛНИОТ ЈУЖЕН ДЕЛ СО ВИСОКИ И НИСКИ ОБЈЕКТИ — СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СЕ НАОЃА НА ПРОСТОРОТ ПОМЕЃУ: БИТ-ПАЗАР ОДНОСНО СЕВЕРНАТА МАГИСТРАЛА, УЛИЦИТЕ „БОРИС КИДРИЧ", ОДНОСНО „ЦВЕТАН ДИМОВ", „ЏОН КЕНЕДИ" И БУЛЕВАРОТ ЈНА.

ВО ОВОЈ ДЕЛ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, КУЛИ И ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ СО 3.600 НОВИ СТАНОВИ ЗА 16.200 ЖИТЕЛИ СО 324.000 М² БРУТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА, ОДНОСНО 238.000 М² НЕТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИТЕ ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ССА 575 СТАНОВИ ЗА 2.300 ЖИТЕЛИ СО ССА 40.480 М² БРУТО СТАНБЕНА КОРИСНА ПОВРШИНА. ВКУПНИОТ БРОЈ НА СТАНОВИ — НОВИ И ПОСТОЈНИТЕ БИ ИЗНЕСУВАЛ 4.175 И СО ВКУПЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ ОД 18.500. ГУСТИНАТА НА ЖИВЕЕЊЕ, АКО СЕ ЗЕМЕ ВКУПНИОТ БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, СЕ ДВИЖИ ОД 173 ДО 345 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР, ОДНОСНО ПРОСЕЧНАТА ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ВО ОВОЈ ДЕЛ ИЗНЕСУВА 278 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

ВО ТРИТЕ ДЕЛА ОД ОВАА НАСЕЛБА, ПОДЕЛЕНА ВО ПОВЕЌЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ ШТО ЧИНАТ КОМПЛЕТНИ СТАНБЕНИ ЗАЕДНИЦИ, СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА НОВИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ВКУПНО 7.778 СТАНОВИ ЗА 33.104 ЖИТЕЛИ И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИТЕ ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО 1.870 СТАНОВИ ЗА 7.053 ЖИТЕЛИ. ОВОЈ ДЕЛ ОД ГРАДОТ СО НОВОПРЕДВИДЕНИТЕ И ПОСТОЈНИТЕ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ ЌЕ РАСПОЛАГА СО СТАНБЕН ФОНД ОД БЛИЗУ 10.000 СТАНОВИ — ПОТОЧНО 9.648 СТАНОВИ ЗА ВКУПНО 40.157 ЖИТЕЛИ, СО ПРОСЕЧНА ГУСТИНА НА ЖИВЕЕЊЕ ОД 238,7 ЖИТЕЛИ НА ХЕКТАР.

АКО СЕ НАПОМЕНЕ ДЕКА ПОСТОЈНИТЕ ВРЕДНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ ШТО СЕ ЗАДРЖУВААТ СО НОВИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СЕ ГЛАВНО СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ЗАПОЧНАТИ ПРЕД ЗЕМЈОТРЕСОТ ВО ЧАИР И ТОПААНСКО ПОЛЕ НАМЕНЕТИ ЗА СЕМЕЈСТВА НАСТРАДАНИ ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА ВО 1962 ГОДИНА, А ЗАВРШЕНИ ПО ЗЕМЈОТРЕСОТ ВО ВТОРАТА ФАЗА НА САНИРАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДОТ И НА НЕКОИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ ПРЕД ЗЕМЈОТРЕСОТ, МОЖЕ ДА СЕ КОНСТАТИРА ДЕКА НОВИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПРЕДВИДУВА ЕЛИМИНИРАЊЕ НА ТЕШКИОТ СУБСТАНДАРД ВО ОВОЈ ДЕЛ НА ГРАДОТ НАСЛЕДЕН ОД МИНАТОТО И ДЕКА ЖИТЕЛИТЕ ЌЕ ЖИВЕАТ ВО НОВИ СОВРЕМЕНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ СТАНОВИ ОПРЕМЕНИ СО СИТЕ ПОТРЕБНИ УРЕДИ, ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИИ.

ВО СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ОРГАНИЗИРАНИ СЕ СТАНБЕНИ ЗАЕДНИЦИ ЗА ЖИВЕЕЊЕ СО ЈАВНИ И ПРИДРУЖНИ ФУНКЦИИ — ДЕТСКИ УСТАНОВИ, ОСНОВНИ УЧИЛИШТА, ЛОКАЛНИ СТАНБЕНИ ЦЕНТРИ, РЕОНСКИ ЦЕНТРИ, ЗДРАВСТВЕНИ, КУЛТУРНИ И СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ, КАКО И ЗАДРЖУВАЊЕ НА ЗНАЧАЈНИТЕ ИСТОРИСКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ. ПОКРАЈ ТОА РЕШЕНИ СЕ СИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ, ИНСТАЛАЦИИ, ЗЕЛЕНИЛО И ГАРАЖИРАЊЕ, ОДНОСНО НАПРАВЕНИ СЕ ПРОЕКТИ ЗА ЦЕЛИОТ МИКРОУРБАНИЗАМ И ИНФРАСТРУКТУРА.

СПОРЕД ИЗНЕСЕНОВО МИСЛЕЊЕ НА ПРОЕКТАНТИТЕ ПРИ ИЗРАБОТУВАЊЕТО НА ПРОЕКТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, ПРИМАРНАТА КОНЦЕПЦИЈА Е БАЗИРАНА ВРЗ СЛЕДНИВЕ ФАКТОРИ:

— ЗАМЕНА НА СУБСТАНДАРДНИТЕ ПОСТОЈНИ ФОНДОВИ СО НОВИ ОСОВРЕМЕНИ ГРАДЕЖНИ ФОНДОВИ,

— ПРАВИЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ЈАВНИТЕ ФУНКЦИИ,

— ФУНКЦИОНАЛНО ВКЛОПУВАЊЕ НА НЕКОИ ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ КОИ И ПОНАТАМУ КЕ ЕГЗИСТИРААТ,

— ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ И ГАРАЖИРАЊЕТО,

— КАКО НАЈГЛАВЕН ЕЛЕМЕНТ ПРИ СОЗДАВАЊЕТО НА КОНЦЕПЦИЈАТА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ПРОСТОРИИ — ЖИТЕЛ, ГУСТИНА, ПОВРШИНА,

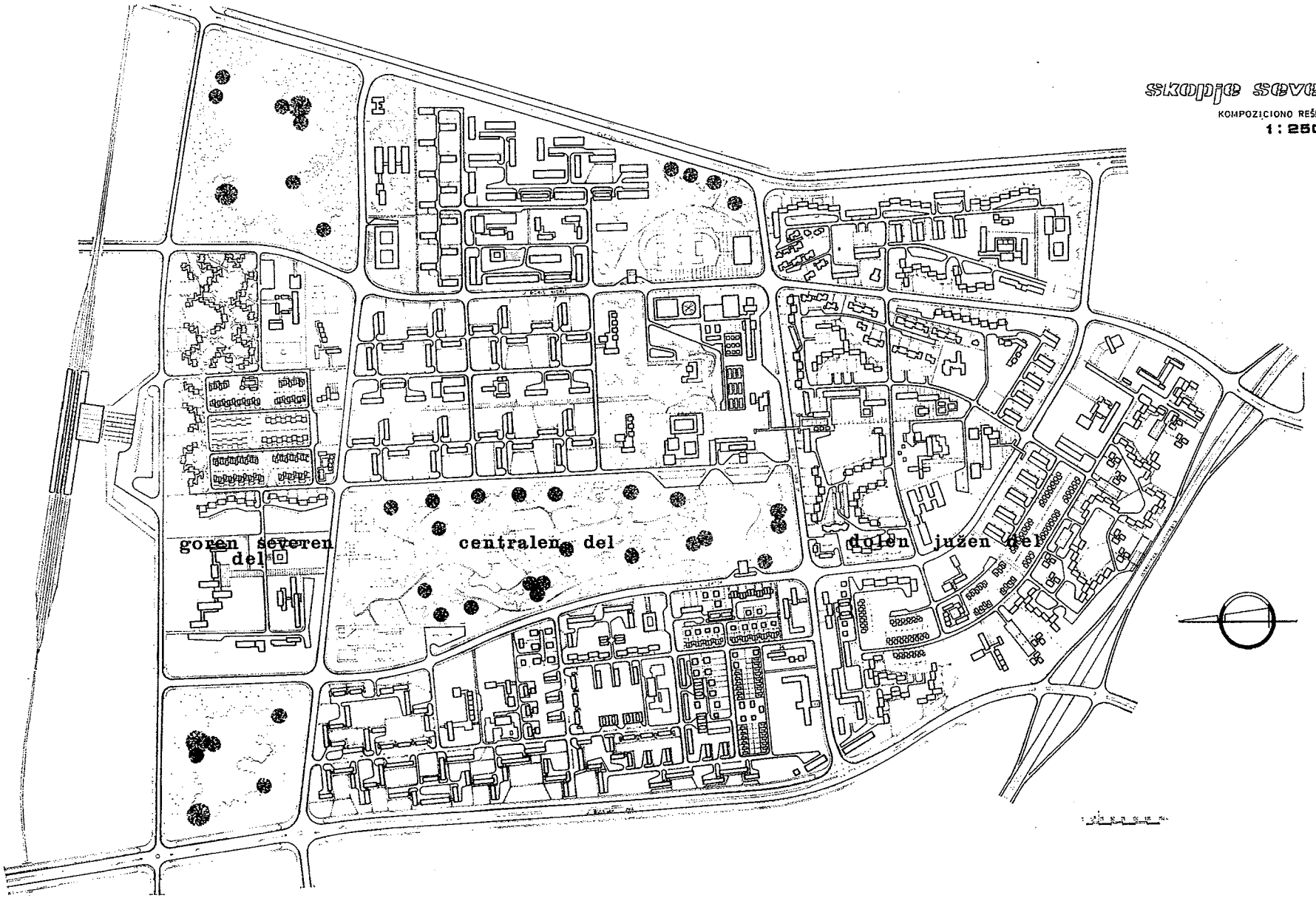
— СОЗДАВАЊЕ МИРНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ.

НАБРОЕНИВЕ ФАКТОРИ ОДИГРААТ ЗНАЧАЈНА УЛОГА ВО КРЕИРАЊЕТО НА КОНЦЕПЦИЈАТА И ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ.

skopje sever

KOMPOZICIONO REŠENIE

1 : 2500



СТРУКТУРА

ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ НА НАСЕЛБАТА СКОПЈЕ-СЕВЕР Е ОРГАНИЗИРАН ВО ЕДНА СТАНБЕНА ЗАЕДНИЦА СО ДВЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ — НА ИСТОК СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР, И НА ЗАПАД СКОПЈЕ-СЕВЕР, ТОПААНСКО ПОЛЕ. ПОМЕЃУ ДВЕТЕ УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ Е ПРЕДВИДЕН РЕОНСКИ ПАРК КОЈ ЌЕ ПРЕТСТАВУВА ДЕЛ ОД ГРАДСКОТО ЗЕЛЕНИЛО. НА ЈУГ ОД ДЕЛОТ СКОПЈЕ-СЕВЕР, ЧАИР Е ПРЕДВИДЕН РЕОНСКИ ЦЕНТАР.

ЗА ЦЕНТРАЛНИОТ ДЕЛ НАПРАВЕНИ СЕ СИТЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА, КОМПЛЕТНИ ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА И АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАНОВИ ЗА ГРАДБА НА СТАНБЕНИТЕ И ДЕЛУМНО ЗА ПРИДРУЖНИТЕ ОБЈЕКТИ.

ВО ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР, ИЗГРАДЕНИ СЕ, ВО ГРАДБА СЕ ИЛИ СЕ ПРЕДВИДУВА ГРАДБА НА СЛЕДНИВЕ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ:

1. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП Б-74/3 од П+4+П, СО 303 СТАНОВИ ВО 3 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „НОВОГРАДБА“ И НАМЕНЕТИ ЗА НАСТРАДАНИТЕ СЕМЕЈСТВА ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 10, 11 И 12.

2. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП Б-74/3 ОД П+4+П, СО 480 СТАНОВИ ВО 6 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“ И НАМЕНЕТИ ЗА НАСТРАДАНИТЕ СЕМЕЈСТВА ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 1, 2, 4, 6, 7 И 8.

3. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП П-50 од П+4+П, СО 120 СТАНОВИ ВО 3 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“ И НАМЕНЕТИ ЗА НАСТРАДАНИТЕ СЕМЕЈСТВА ОД НОЕМВРИСКАТА ПОПЛАВА. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 3, 5 И 9.

4. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ — ТЕХН. БРОЈ 467, ВАРИЈАНТА СО 2 ВЛЕЗА 1 ОБЈЕКТ И ВАРИЈАНТА СО 3 ВЛЕЗА 4 ОБЈЕКТА ОД П+4 СО ВКУПНО 210 СТАНОВИ ВО 5 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 13, 14, 15, 16 И 17.

5. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3) од П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 53, 57, 61 И 65.

6. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 521 (П+3а) ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 55, 59, 63 И 67.

7. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БРОЈ 521 (П+4) ОД П+4, СО 120 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 56, 60, 64 И 68.

8. СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП „А“ — ПЕЛАГОНИЈА, ВАРИЈАНТА „БЕТОН“ — ТЕХН. БР. 542 (П+8) ОД П+8. СО 216 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „БЕТОН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 54, 58, 62 И 66.

9. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т4 ОД П+4, СО 240 СТАНОВИ ВО 12 ОБЈЕКТИ, ОД КОИ 7 ИЗГРАДЕНИ, 1 ВО ГРАДБА И 4 НЕДОГОВОРЕНИ, ВО ИЗВЕДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 И 31.

10. СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ-Т5 ОД П+4, СО 60 СТАНОВИ ВО 1 ОБЈЕКТ, ИЗГРАДЕН ОД ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТОТ Е 19.

11. СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ-Т5 А ОД П+4, СО 76 СТАНОВИ ВО 1 ОБЈЕКТ, ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТОТ Е 18.

12. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т8 ОД П+4, СО 120 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН“. РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 34, 37, 41 И 45.

13. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т9 ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, ИЗГРАДЕНИ ИЛИ ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН". РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 32, 38, 42 И 46.

14. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т9 А ОД П+3, СО 96 СТАНОВИ ВО 4 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ, ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „ИЛИНДЕН". РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 33, 36, 40 И 44.

15. СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ-Т10 ОД П+2, СО 108 СТАНОВИ ВО 6 ОБЈЕКТИ, НЕЗАПОЧНАТИ, ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГП „ИЛИНДЕН". РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 47, 48, 49, 50, 51 И 52.

16. СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП ИЗ-Т15 (ВАРИЈАНТА НА ТИП „А" — ПЕЛАГОНИЈА) ОД П+8, СО 162 СТАНА ВО 3 ОБЈЕКТИ, ВО ГРАДБА НА ГП „ИЛИНДЕН". РЕДНИОТ БРОЈ НА ОБЈЕКТИТЕ Е: 35, 39 И 43.

РЕКАПИТУЛАР

НА СТАНОВИТЕ ВО СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА, ВО ГРАДБА ИЛИ ИЗГРАДЕНИ И ДАДЕНИ ВО УПОТРЕБА:

1. ТИП Б-74/3 — НОВОГРАДБА ЗА ПОПЛАВЕНИ		303 СТАНОВИ
2. ТИП Б-74/3 — БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ		480 "
3. ТИП П-50 — БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ		132 "
— НОВОГРАДБА ЗА ПОПЛАВЕНИ	303 СТ.	
— БЕТОН ЗА ПОПЛАВЕНИ	612 "	
ВКУПНО ЗА ПОПЛАВЕНИ:	915 СТ.	
4. ТЕХН. БР. 467 — БЕТОН		210 "
5. ТИП „А" — ТЕХН. БР. 521 (П+3) — БЕТОН		96 "
6. ТИП „А" — ТЕХН. БР. 521 (П+3а) — БЕТОН		96 "
7. ТИП „А" — ТЕХН. БР. 521 (П+4) — БЕТОН		120 "
8. ТИП „А" — ТЕХН. БР. 542 (П+8) — БЕТОН		216 "
— БЕТОН (I-ВА ДОГОВ. ПАРТИЈА)	210 СТ.	
— БЕТОН (II-РА ДОГОВ. ПАРТИЈА)	528 "	
ВКУПНО БЕТОН:	738 СТ.	
9. ТИП ИЗ-Т4 — ИЛИНДЕН		109 "
9а. ТИП ИЗ-Т4 — (НЕДОГОВОРЕНИ)		80 "
10. ТИП ИЗ-Т5 — ИЛИНДЕН		60 "
11. ТИП ИЗ-Т5а — ИЛИНДЕН		76 "
12. ТИП ИЗ-Т8 — ИЛИНДЕН		120 "
13. ТИП ИЗ-Т9 — ИЛИНДЕН		96 "
14. ТИП ИЗ-Т9а — ИЛИНДЕН		96 "
15. ТИП ИЗ-Т10 — ИЛИНДЕН		108 "
16. ТИП ИЗ-Т15 — ИЛИНДЕН		162 "
— ИЛИНДЕН (I-ВА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	169 СТ.	
— ИЛИНДЕН (II-РА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	136 "	
— ИЛИНДЕН (III-ТА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	420 "	
— ИЛИНДЕН (IV-ТА ДОГОВОР. ПАРТИЈА)	162 "	
ВКУПНО ИЛИНДЕН:	878 СТ.	
СЕ ВКУПНО:		2.611 СТАНОВИ

АНАЛИЗАТА НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ЗА ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ТОПАНСКО ПОЛЕ ЌЕ БИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПОСЕБНА ПУБЛИКАЦИЈА.

ВО ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР ИЗГРАДЕНИ СЕ, СЕ ГРАДАТ ИЛИ ЌЕ СЕ ИЗГРАДАТ ВКУПНО 68 СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО КАТНОСТ, БРОЈ НА ОБЈЕКТИ И БРОЈ НА СТАНОВИ КАКО ШТО СЛЕДУВА:

П+2	6 ОБЈЕКТИ	108	СТАНОВИ
П+3	16 ОБЈЕКТИ	384	"
П+4	27 ОБЈЕКТИ	826	"
П+4+П	12 ОБЈЕКТИ	915	"
П+8	7 ОБЈЕКТИ	378	"
	68 ОБЈЕКТИ	2.611	СТАНОВИ

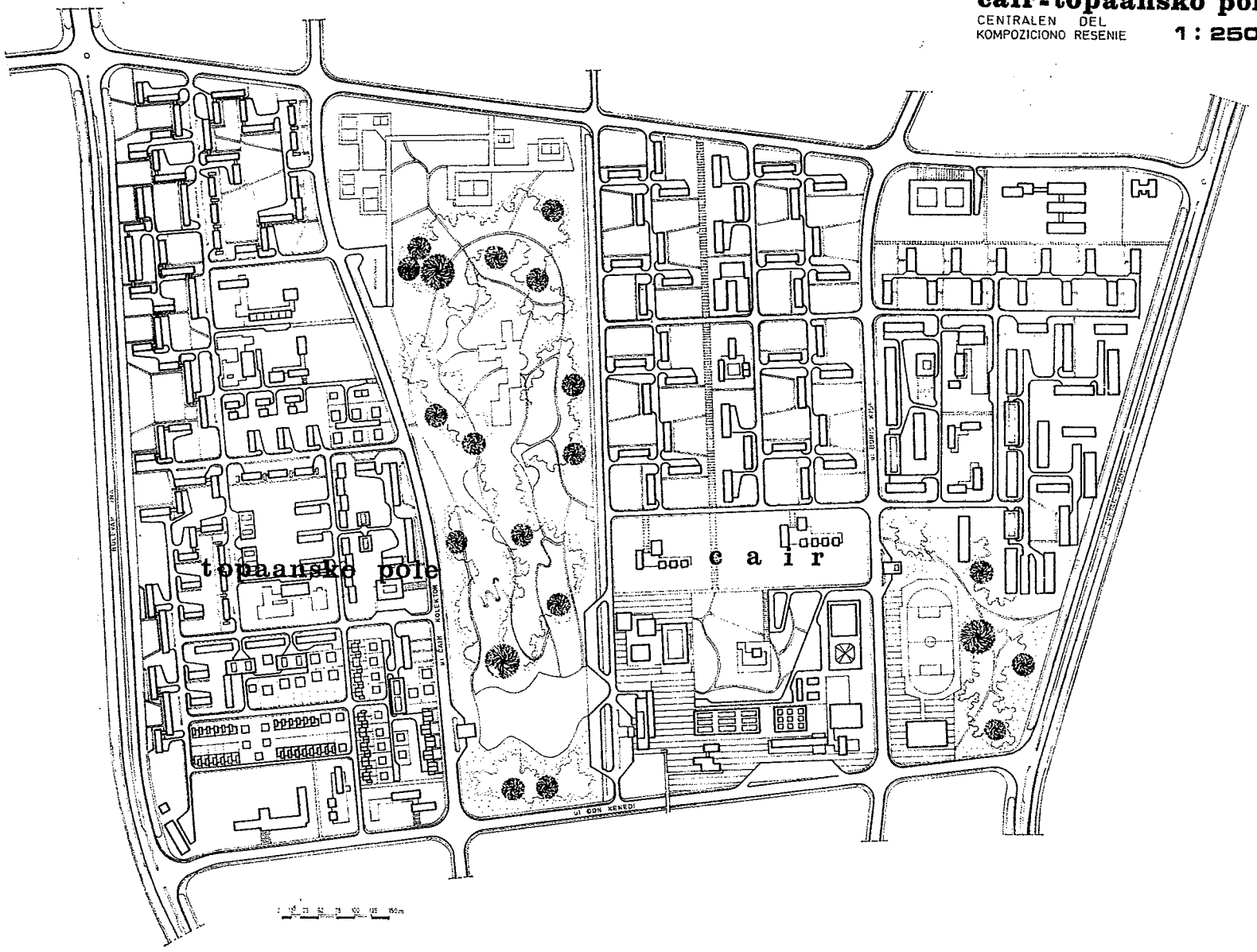
ВО ПОГЛЕД НА СТРУКТУРАТА НА СТАНОВИТЕ НАЈЗАСТАПЕНИ СЕ ДВОСОБНИТЕ, ПОТОА ЕДНОСОБНИТЕ, ТРИСОБНИТЕ И НАЈМАЛКУ ЧЕТИРИСОБНИТЕ. ИНТЕРЕСНО Е ДА СЕ НАВЕДЕ ДЕКА КАЈ СТАНОВИТЕ ЗА ПОПЛАВЕНИТЕ СЕМЕЈСТВА НЕМА НИТУ ЕДЕН СТАН ПОГОЛЕМ ОД ДВОСОБЕН СТАН.

	Поплавени	Бетон	Илинден	Недоговорени	Вкупно
ЕДНОСОБНИ	471	196	86	—	753
ДВОСОБНИ	444	346	322	—	1.112
ТРИСОБНИ	—	196	414	80	690
ЧЕТИРИСОБНИ	—	—	56	—	56
ВКУПНО:	915	738	878	80	2.611

skopje sever

čair-topaansko pole

CENTRALEN DEL
KOMPOZICIONO RESENIE 1 : 2500



РЕАЛИЗАЦИЈА

ОВАА ПУБЛИКАЦИЈА СЕ ЈАВУВА КАКО ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ПРЕТХОДНАТА И ГИ ТРЕТИРА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ИЗГРАДЕНИ ОД ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ИЛИНДЕН“ ВО ДЕЛОТ СКОПЈЕ—СЕВЕР, ЧАИР.

КОМПЛЕТНАТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОБЈЕКТИТЕ, ИЗВЕДУВАНИ ОД ГРАДЕЖНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ИЛИНДЕН“, Е ПОДГОТВЕНА ВО ЦЕЛОСТ ОД ПРОЕКТАНТСКОТО БИРО ПРИ ИСТОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ.

ПРОЕКТАНТ НА ТИПОТ ИЗ-Т4 Е ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ ИЗ-Т5 ДОНКА ПЕТКОВА — КОСТИЌ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ ИЗ-Т5А ДОНКА ПЕТКОВА — КОСТИЌ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ ИЗ-Т8 ДОНКА ПЕТКОВА — КОСТИЌ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ ИЗ-Т9 СЛОБОДАНКА ИВАНОВСКА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., НА ТИПОТ ИЗ-Т9А СЛОБОДАНКА ИВАНОВСКА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. И ДРАГАН ТОМОВСКИ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ., И НА ТИПОТ ИЗ-Т15 ЗОРАН ДОБРИЧИЌ, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. КАКО ВАРИЈАНТА НА ПРОЕКТОТ ОД СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ ВО НАСЕЛБАТА „11 ОКТОМВРИ“ ЧИЈШТО АВТОР Е ЉУБИНКА МАЛЕНКОВА, ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

skopj
TIP A
P-3
P-4
P-2
P-8
IZ-T10
IZ-T9
IZ-T15
IZ-T14
B 74/3
TB 467
P 50
P.4+P
ul. BORIS KIDRIČ
ul. CVETAN DIMOV
0 12,5 25 50 75 100 125 150 m

СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ — Т4
ОБЈЕКТИ БР. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 И 31

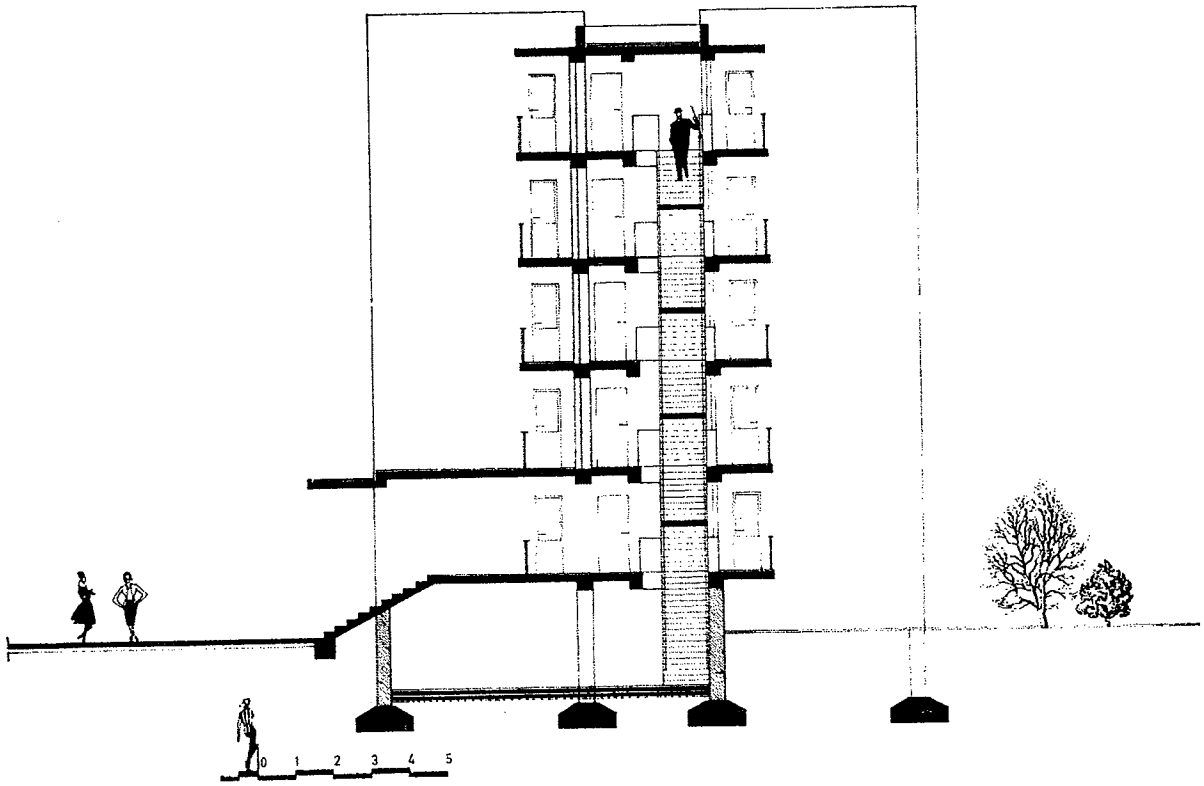
С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:
— ТРИСОБНИ **20 СТАНОВИ**

ВО ДВАНАЕСЕТТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:
— ТРИСОБНИ **240 СТАНОВИ**

iz-t 4

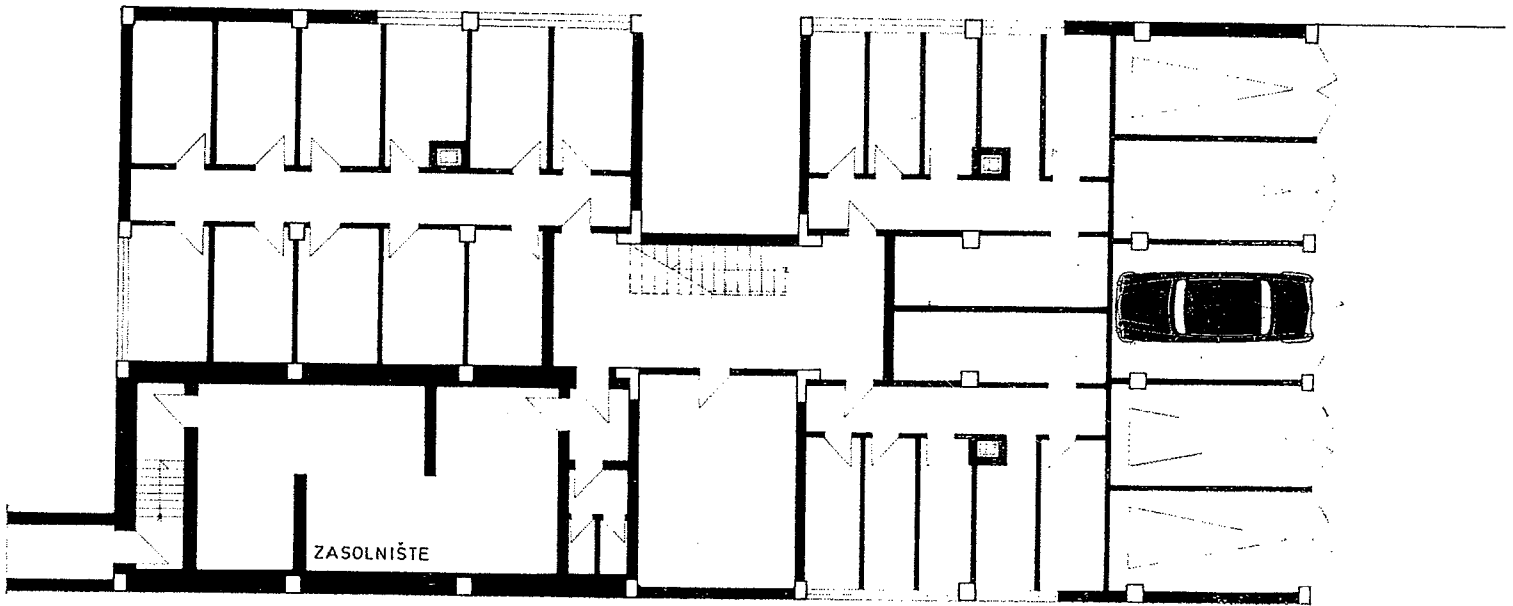
PROEKTANT dipl. ing. arh D. TOMOVSKI

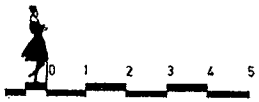


PRESEK

iz - t 4

PROEKTANT. dipl. ing arh. D. TOMOVSKI

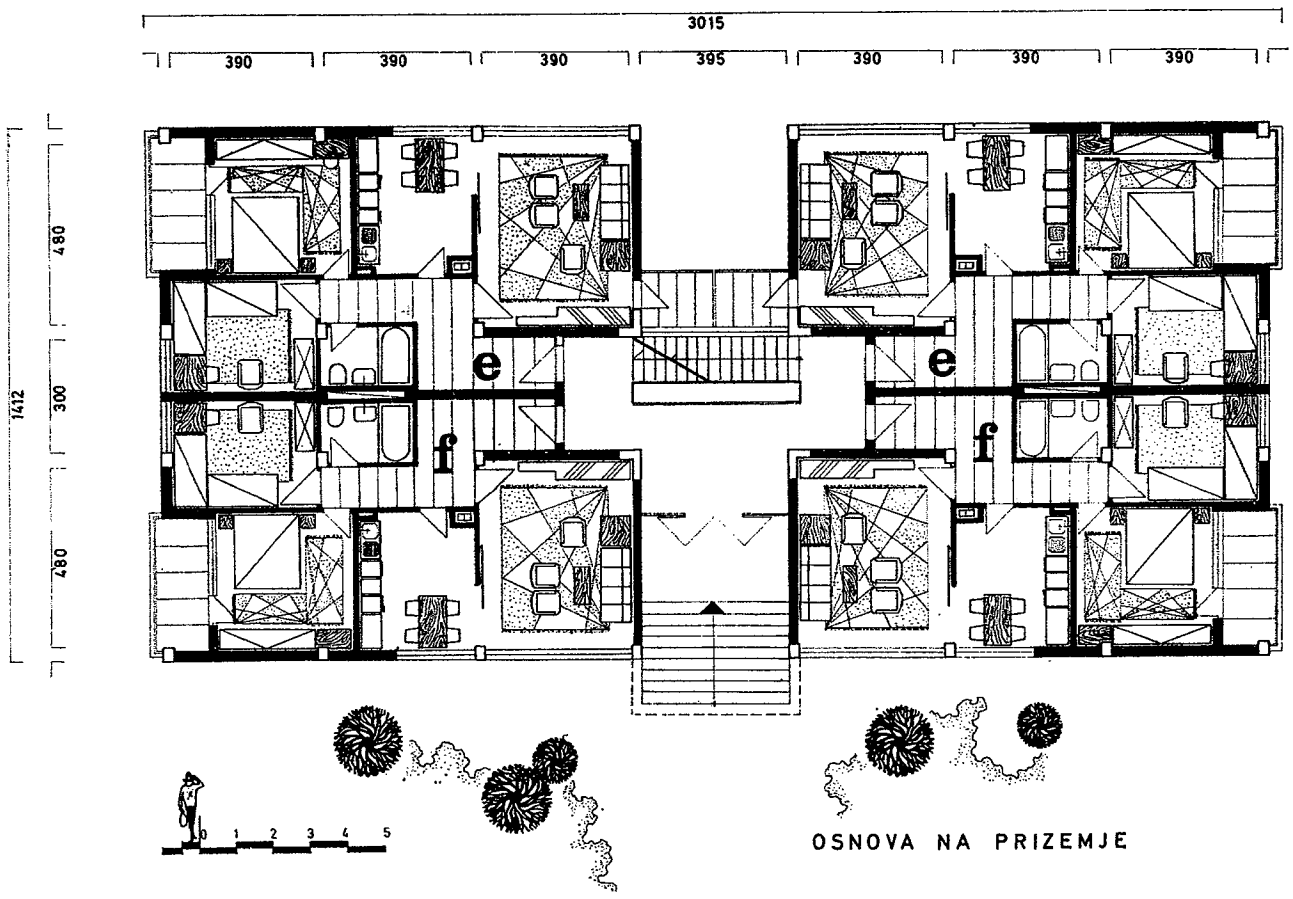




OSNOVA NA PODRUM

iz - t 4

PROEKTANT: dipl.ing.arh.D.TOMOVSKI



OSNOVA NA PRIZEMJE

e TRISOBEN STAN

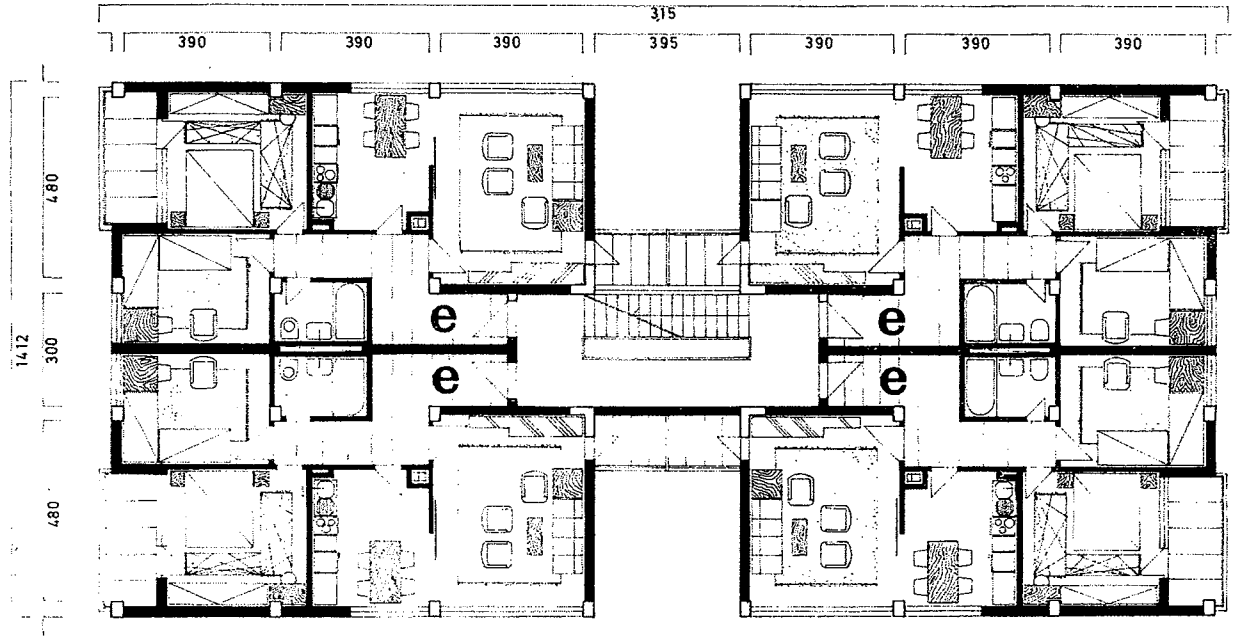
DNEVNA SOBA	21,26
SPALNA SOBA	14,04
SPALNA SOBA	11,26
KUJNA	11,94
BANJA	3,55
VLEZ	2,94
PREDPROSTOR	5,13
DEGAŽMAN	2,56
	72,67 m²
LOGII	7,00

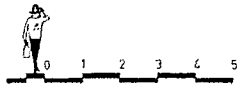
f TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21,26
SPALNA SOBA	14,04
SPALNA SOBA	11,26
KUJNA	11,94
BANJA	3,55
VLEZ	2,94
PREDPROSTOR	5,13
DEGAŽMAN	2,56
	72,67 m²
LOGII	4,00

iz - t 4

PROEKTANT dipl ing arh. D. TOMOVSKI





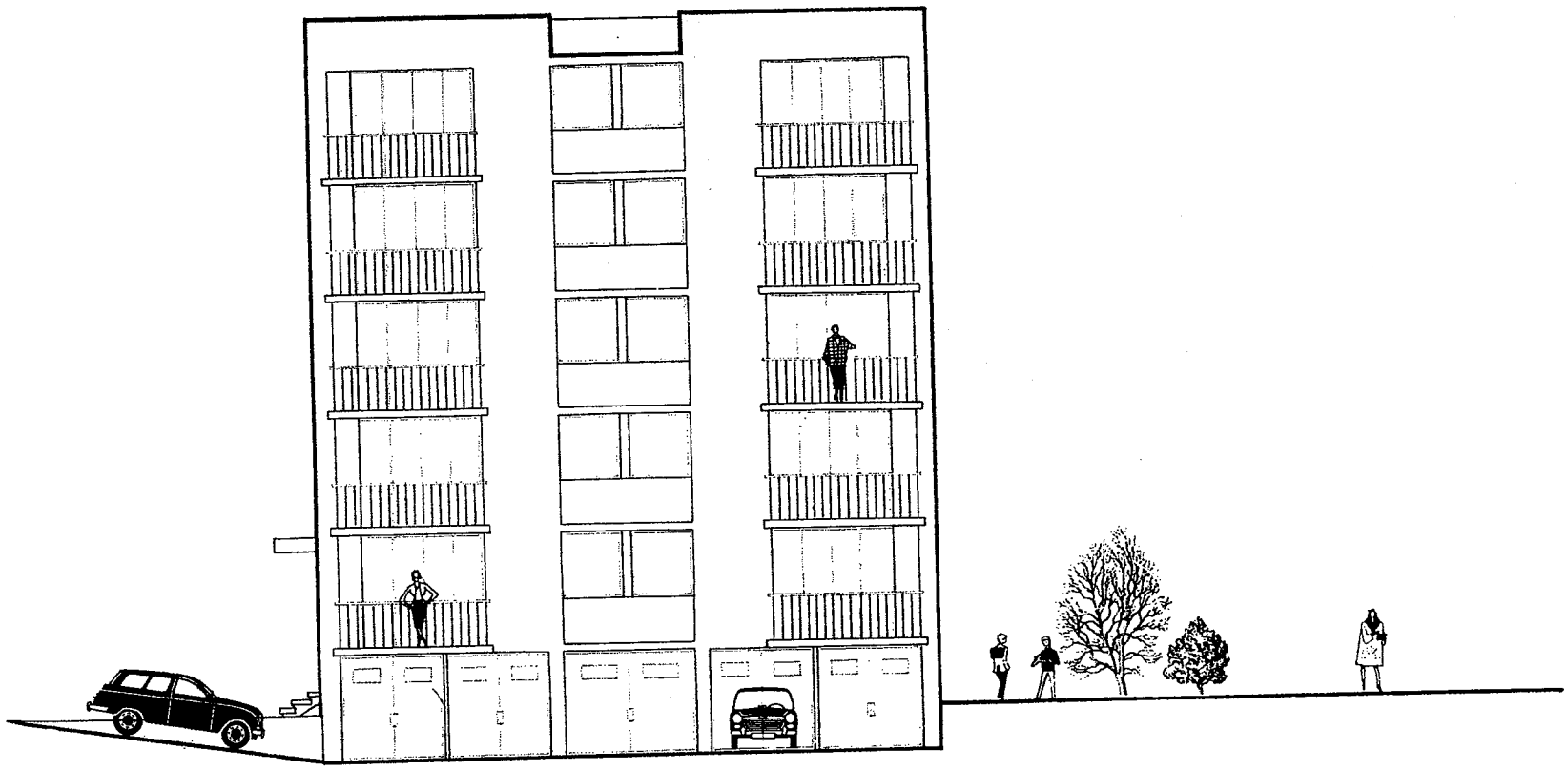
OSNOVA NA I-IV KAT

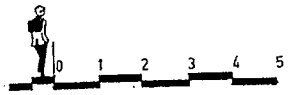
e TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.26
SPALNA SOBA	14.04
SPALNA SOBA	11.26
KUJNA	11.94
BANJA	3.55
VLEZ	2.94
PREDSOBJE	5.13
DEGAŽMAN	2.56
	72.67 m²
LOGII	7.00

iz - t 4

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI

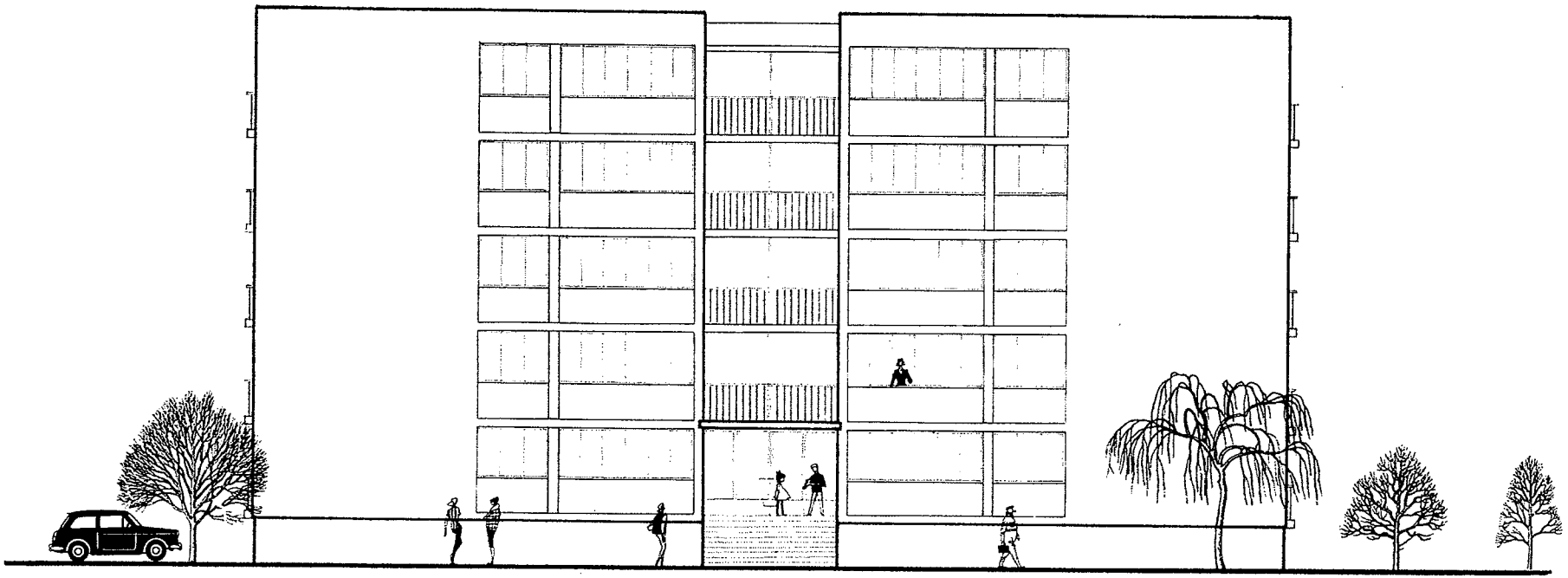


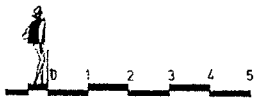


BOČNA FASADA

iz-t 4

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI





PREDNA FASADA

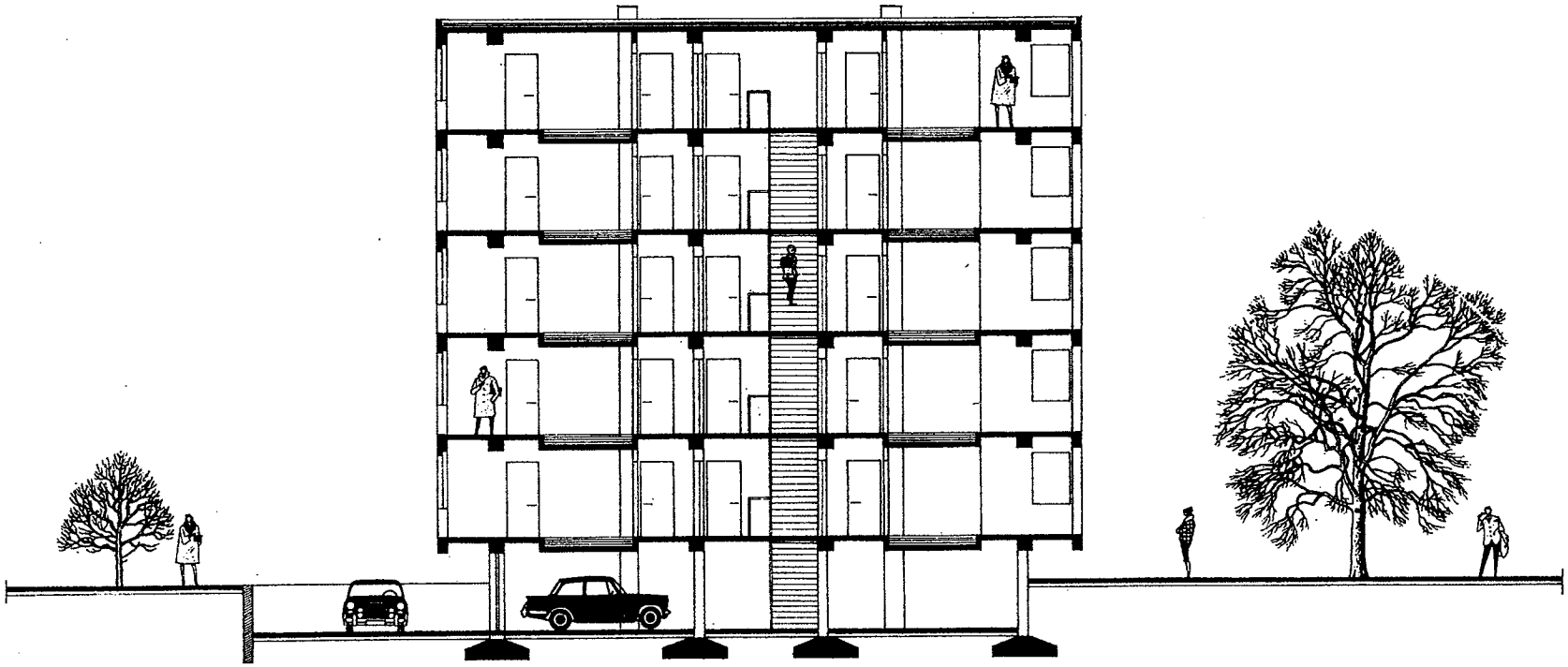
СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ — Т5
ОБЈЕКТ БР. 19

С Т Р У К Т У Р А

— ДВОСОБНИ	34	СТАНОВИ
— ТРИСОБНИ	26	"
ВКУПНО:	60	СТАНОВИ

iz-t5

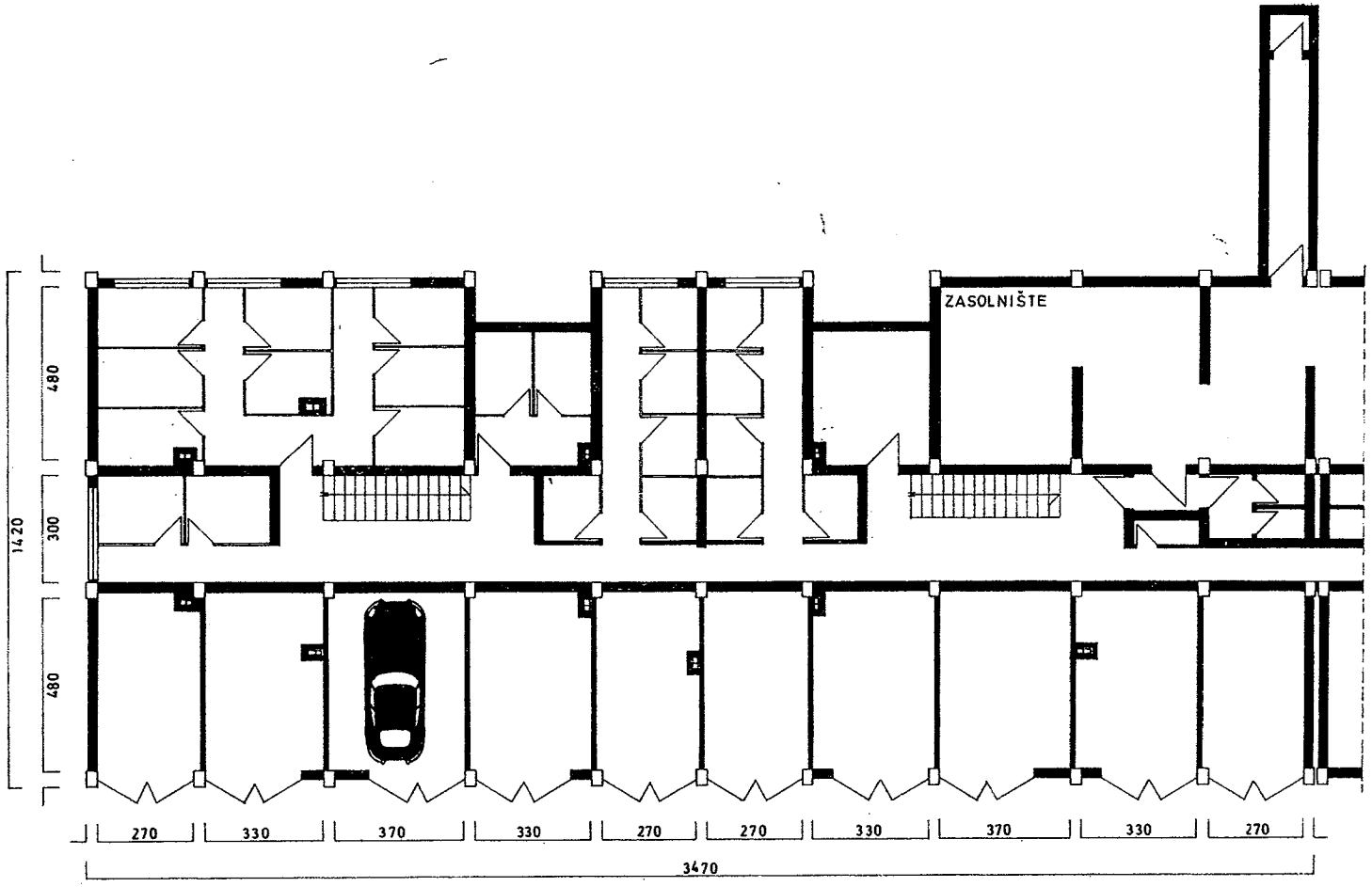
PROEKTANT dipl.ing.arh.D. PETKOVA



PRESEK

iz-t5

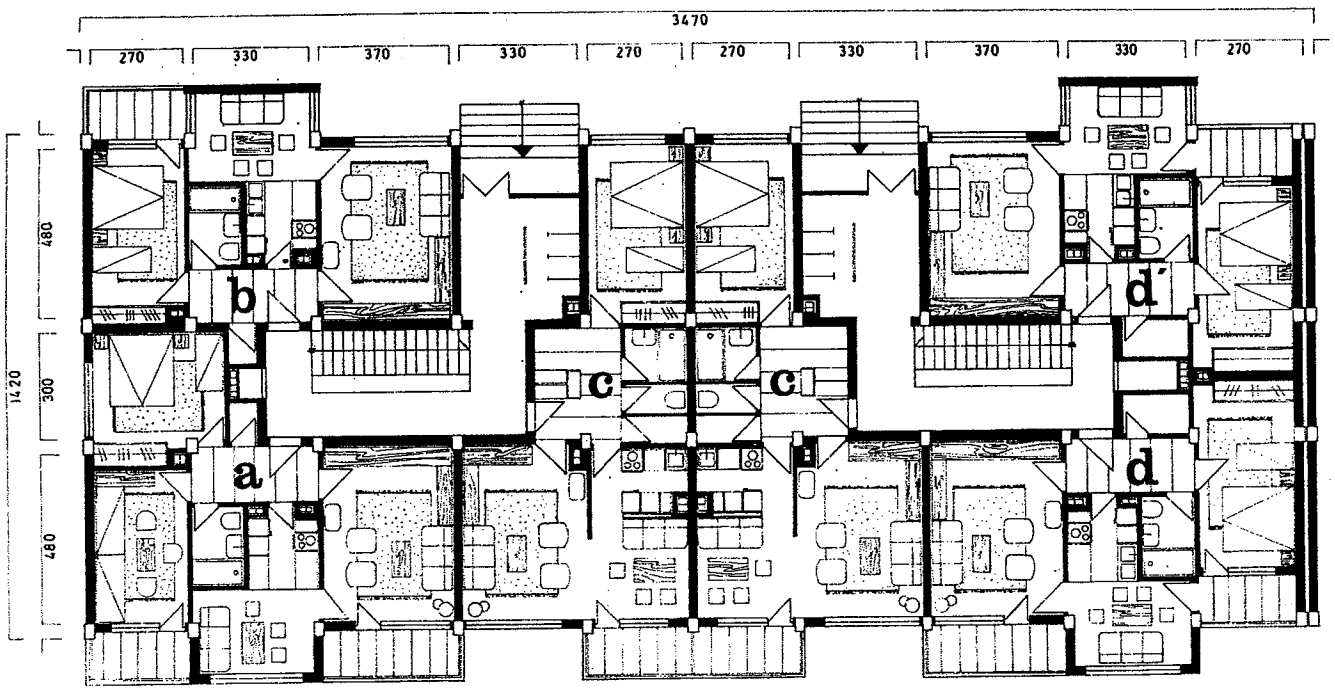
PROEKTANT dipl. ing. arh. D. PETKOVA

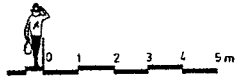


OSNOVA NA PODRUM

iz-t5

PROEKTANT dipl.ing.arh.D. PETKOVA





OSNOVA NA PRIZEMJE

a TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	14.40
SPALNA SOBA	11.90
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	0.90
BANJA	3.73
	68.34 m²
BALKON	4.36
BALKON	5.68

b DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.21
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	0.90
BANJA	3.73
	55.25 m²
BALKON	4.36

c DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	14.80
DNEVNA SOBA	18.37
TRPEZARIJA	8.05
KUJNA	5.46
PREDPROSTOR	8.19
OSTAVA	1.49
WC	1.41
BANJA	2.92
	60.69 m²
BALKON	4.36

d DVESOBEN STAN

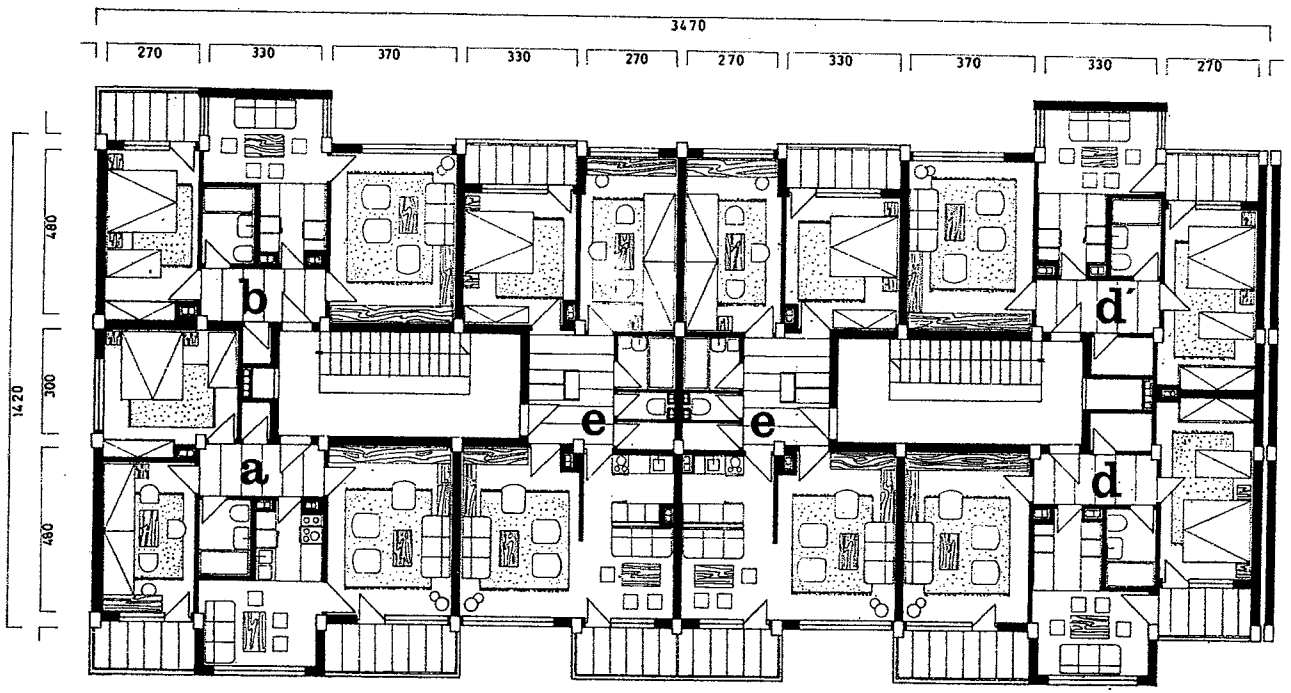
SPALNA SOBA	14.49
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	2.10
BANJA	3.73
	57.73 m²
BALKON	5.68
LOGIJA	3.42

d DVESOBEN STAN

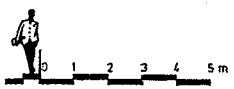
SPALNA SOBA	14.49
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	2.10
BANJA	3.73
	57.73 m²
LOGIJA	3.42

iz-t5

PROEKTANT: dipl. ing arh D. PETKOVA



OSNOVA NA I-IV KAT



e TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	12.29
SPALNA SOBA	14.80
DNEVNA SOBA	18.37
TRPEZARIJA	8.05
KUJNA	5.46
PREDPROSTOR	8.19
OSTAVA	1.49
WC	1.41
BANJA	2.92
	72.98 m²
BALKON	4.36
LOGIJA	3.96

a TRISOBEN STAN

SPALNA SOBA	11.90
SPALNA SOBA	14.40
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	0.90
BANJA	3.73
	68.34 m²
BALKON	4.36
LOGIJA	5.68

b DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	13.21
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	0.90
BANJA	3.73
	55.25 m²
BALKON	4.36

d DVESOBEN STAN

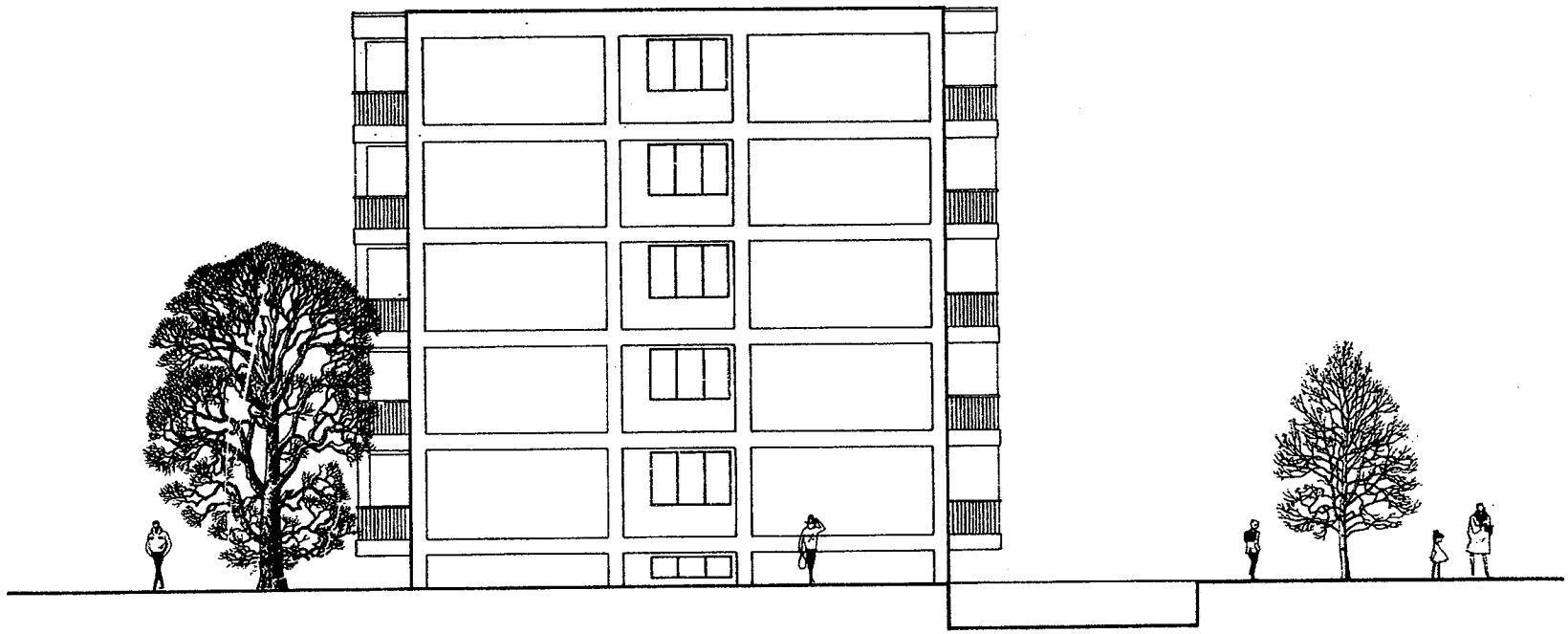
SPALNA SOBA	14.49
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	2.10
BANJA	3.73
	57.53 m²
BALKON	5.68
LOGIJA	3.42

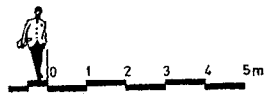
d' DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	14.49
DNEVNA SOBA	18.44
TRPEZARIJA	8.54
KUJNA	4.68
PREDPROSTOR	5.75
OSTAVA	2.10
BANJA	3.73
	57.53 m²
LOGIJA	3.42

iz-t5

PROEKTANT dipl. ing. arh. D. PETKOVA

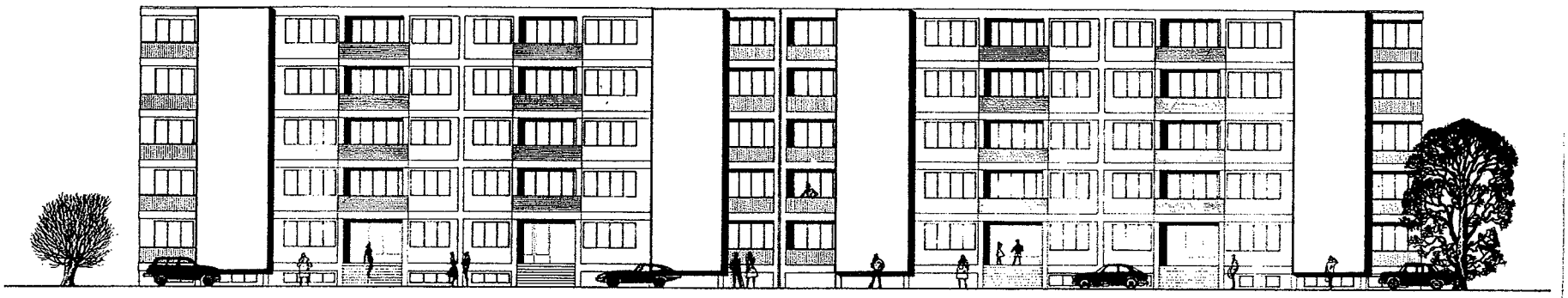




BOČNA FASADA

iz-t5

PROJEKTANT: dipl. ing. arh. D. PETKOVA



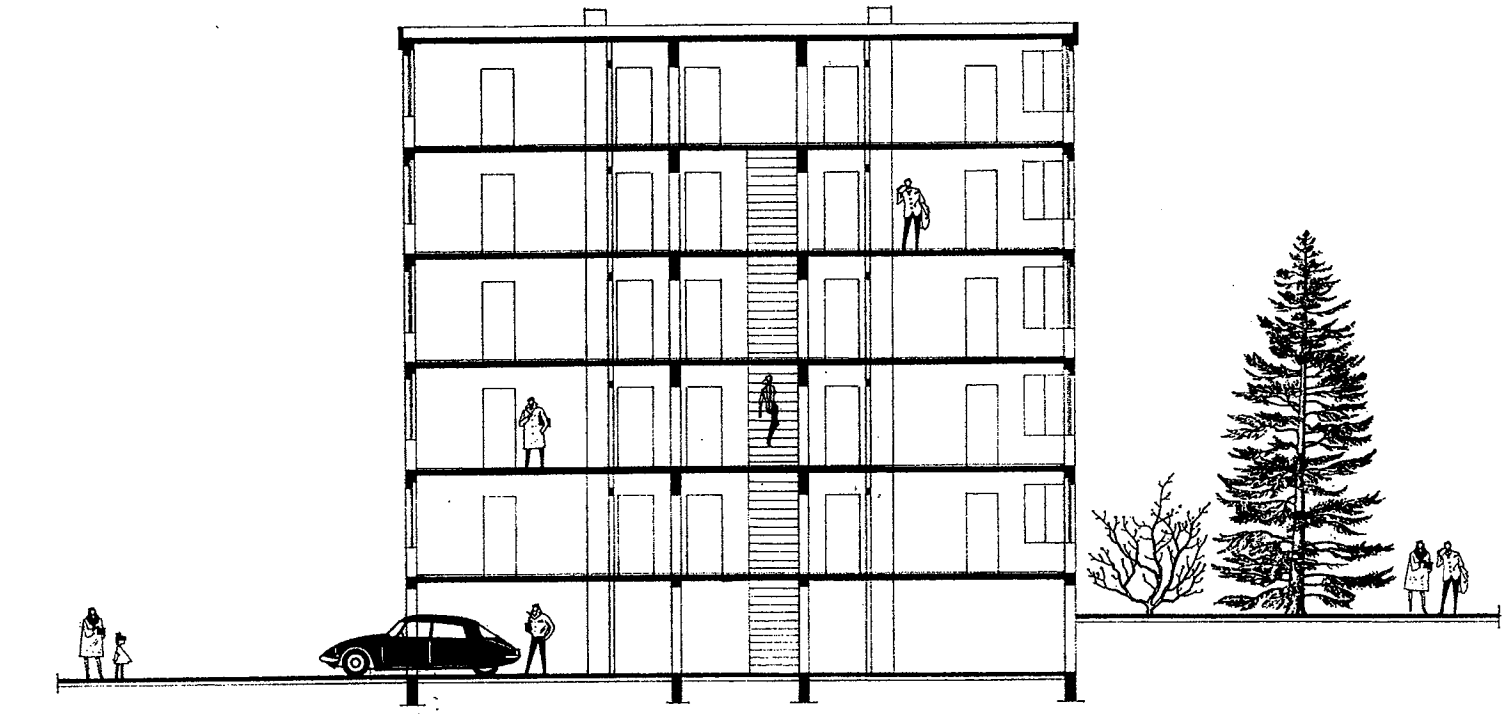
PREDNA FASADA

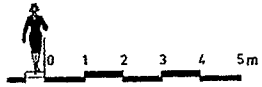
СТАНБЕН БЛОК, ТИП ИЗ — Т5 А
ОБЈЕКТ БР. 18

С Т Р У К Т У Р А:

— ЕДНОСОБНИ	**32 СТАНОВИ**
— ДВОСОВНИ	**34 „**
— ТРИСОБНИ	**10 „**
ВКУПНО:	**76 СТАНОВИ**

PROEKTANT. dipl. ing arh. D. PETKOVA KOSTIĆ

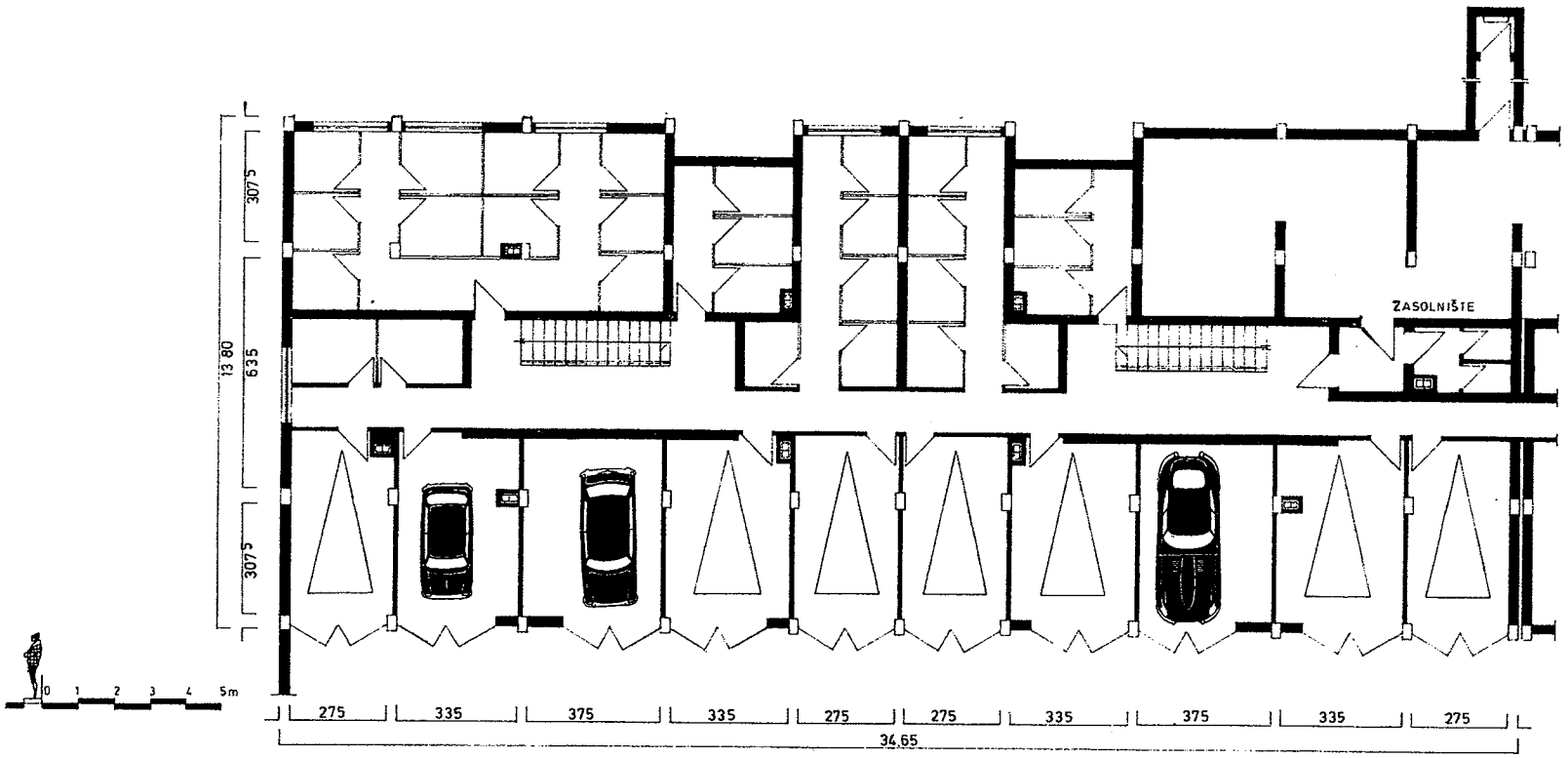




PRESEK

iz-t.5 A

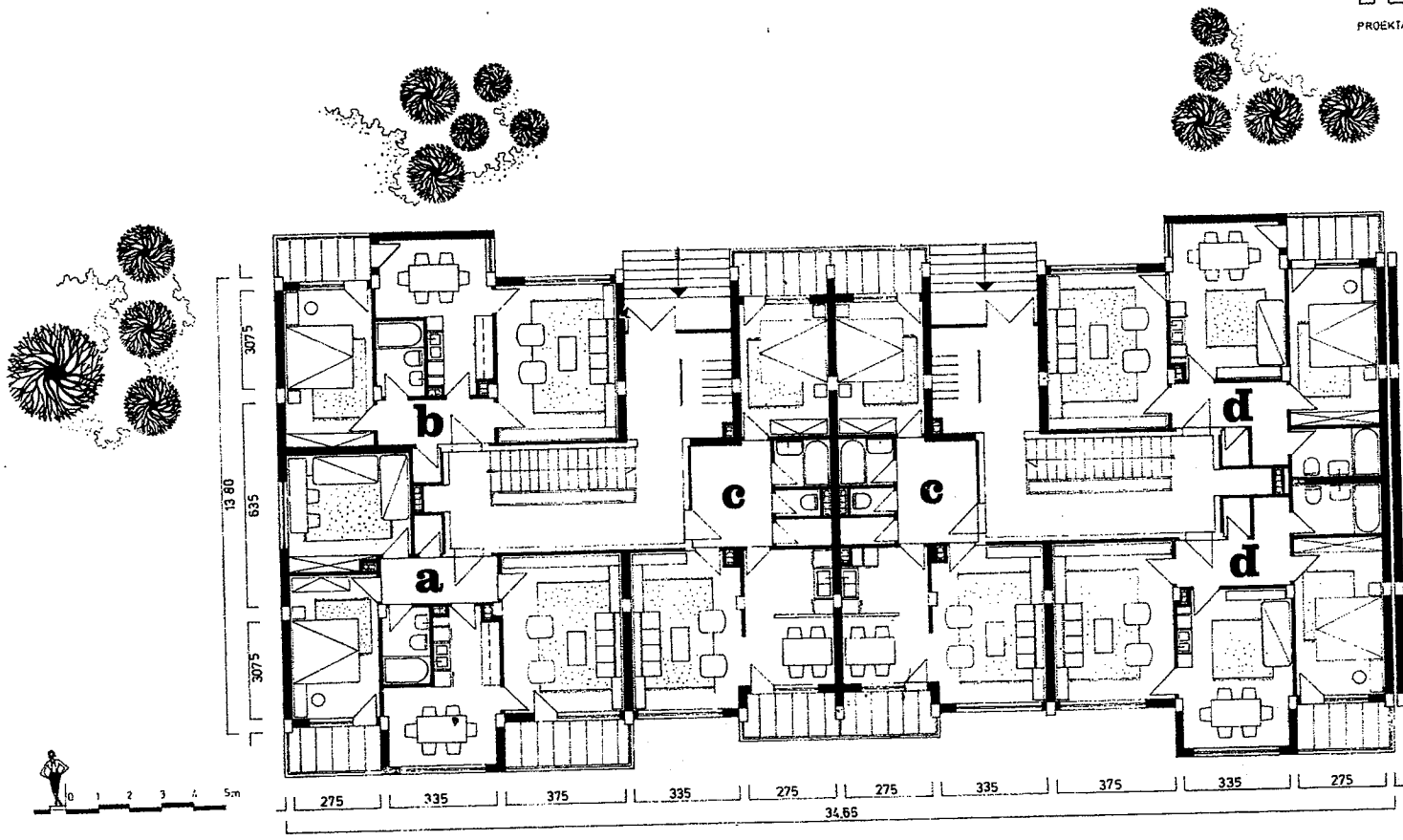
PROEKTANT dipl ing arh. D. PETKOVA KOSTIĆ



OSNOVA NA PODRUM

iz-t5 A

PROJEKTANT, dipl.ing. arh. D. PETKOVA KOSTIĆ



OSNOVA NA PRIZEMJE

a TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18.56
SPALNA SOBA	12.18
SPALNA SOBA	13.62
TRPEZARIJA	8.38
KUJNA	4.82
PREDSOBJE	5.28
BANJA	3.66
OSTAVA	0.98
	67.48 m²
BALKON-LOGIJA	10.10

b DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18.56
SPALNA SOBA	13.61
TRPEZARIJA	8.32
KUJNA	4.83
PREDSOBJE	5.29
BANJA	3.55
OSTAVA	0.98
	55.20 m²
BALKON LOGIJA	4.30

c DVESOBEN STAN

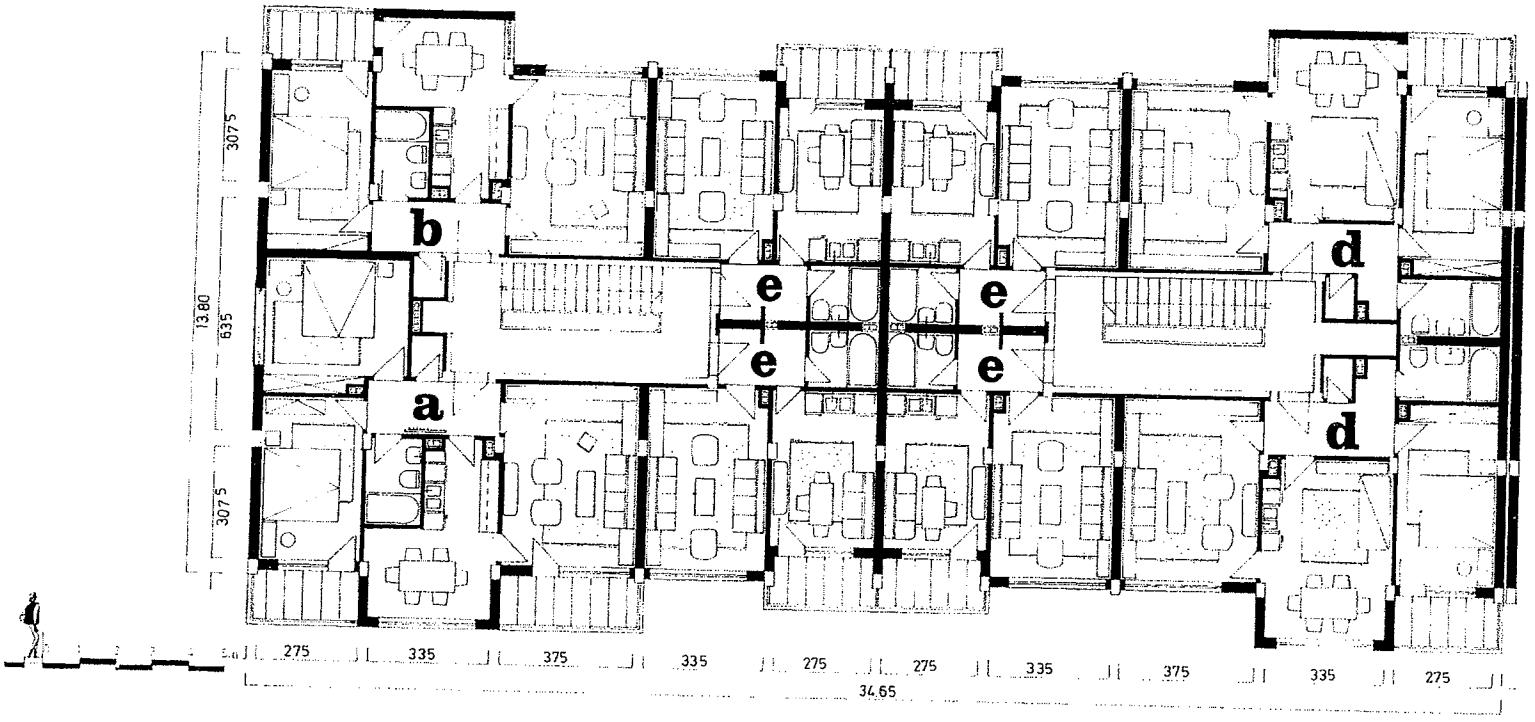
DNEVNA SOBA	17.03
SPALNA SOBA	11.41
TRPEZARIJA	5.72
KUJNA	5.50
PREDSOBJE	8.40
BANJA	2.77
OSTAVA	1.50
WC	1.41
	53.74 m²
BALKON-LOGIJA	8.60

d DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18.56
SPALNA SOBA	13.61
TRPEZARIJA I KUJNA	17.33
PREDSOBJE	6.60
BANJA	4.12
OSTAVA	0.98
	61.20 m²
BALKON LOGIJA	4.30

iz-t5A

PROEKTANT dipl ing arh D PEIKOVA-KOSTIĆ



OSNOVA NA I-IV KAT

a TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18 56
SPALNA SOBA	12.18
SPALNA SOBA	13.62
TRPEZARIJA	8 38
KUJNA	4 82
PREDSOBJE	5.28
BANJA	3.66
OSTAVA	0 98
	67.48 m²
BALKON - LOGIJA	10.10

b DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18 56
SPALNA SOBA	13.61
TRPEZARIJA	8.38
KUJNA	4.83
PREDSOBJE	5.29
BANJA	3.55
OSTAVA	0.98
	55.20 m²
BALKON - LOGIJA	4.30

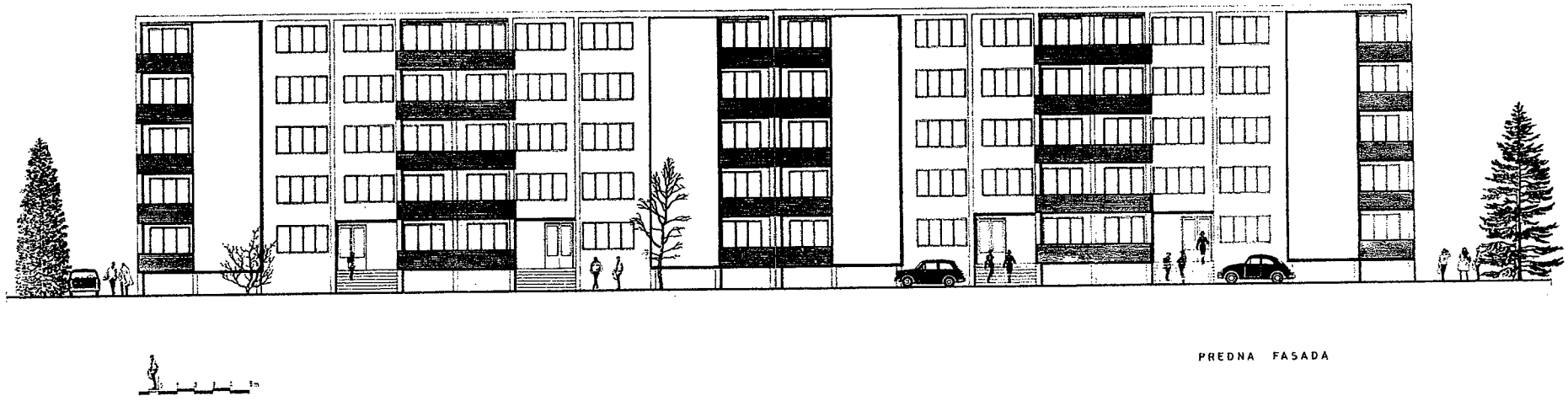
d DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	18.56
SPALNA SOBA	13.61
TRPEZARIJA I KUJNA	17.33
PREDSOBJE	6.60
BANJA	4 12
OSTAVA	0 98
	61 20 m²
BALKON - LOGIJA	4 30

e EDNOSOBEN STAN

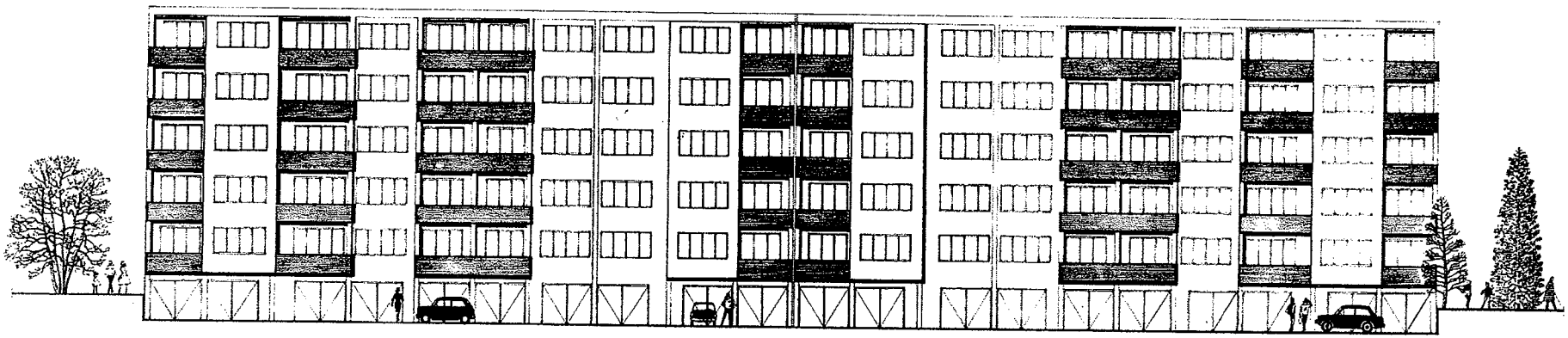
DNEVNA SOBA	16.47
STANBENA KUJNA	12.07
PREDSOBJE	3.67
BANJA	2.94
	35.15 m²
BALKON - LOGIJA	4.30

iz-t5A



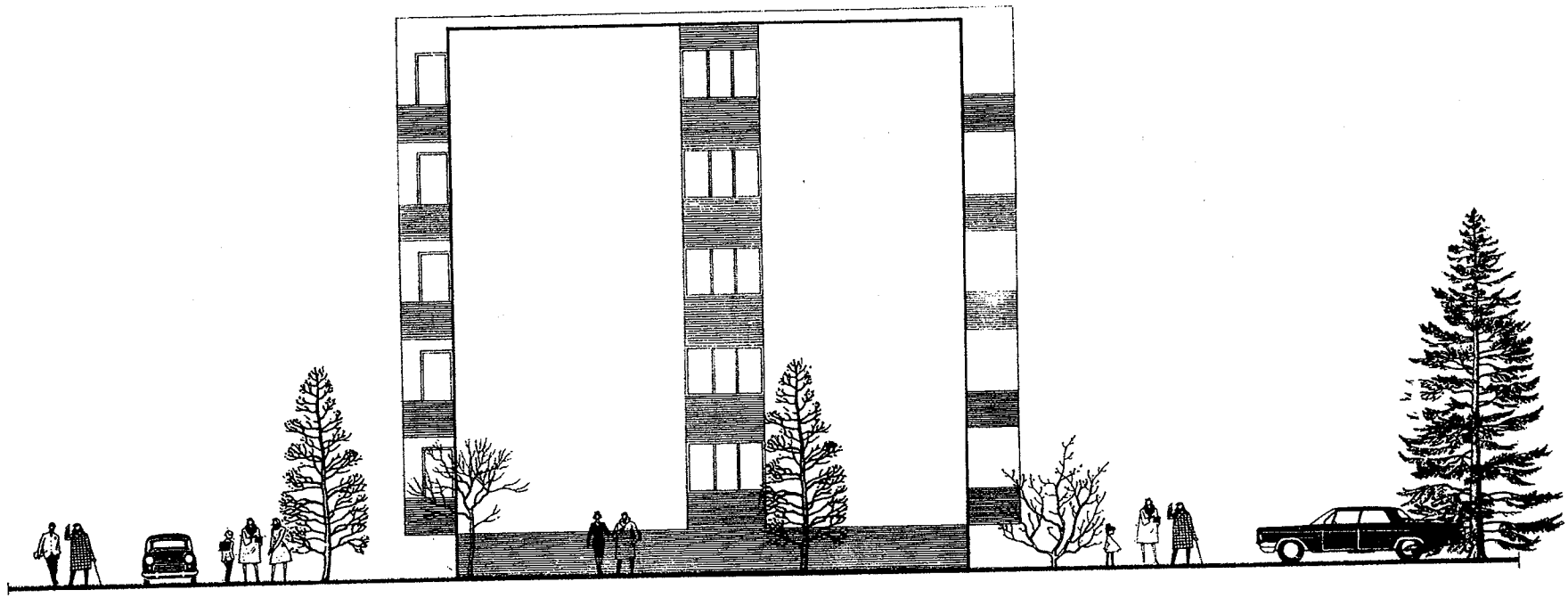
PREDNA FASADA

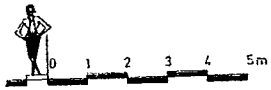
iz t5A



ZADNA FASADA

PROEKTANT. dipl. ing. arh. D. PETKOVA KOSTIĆ





BOČNA FASADA

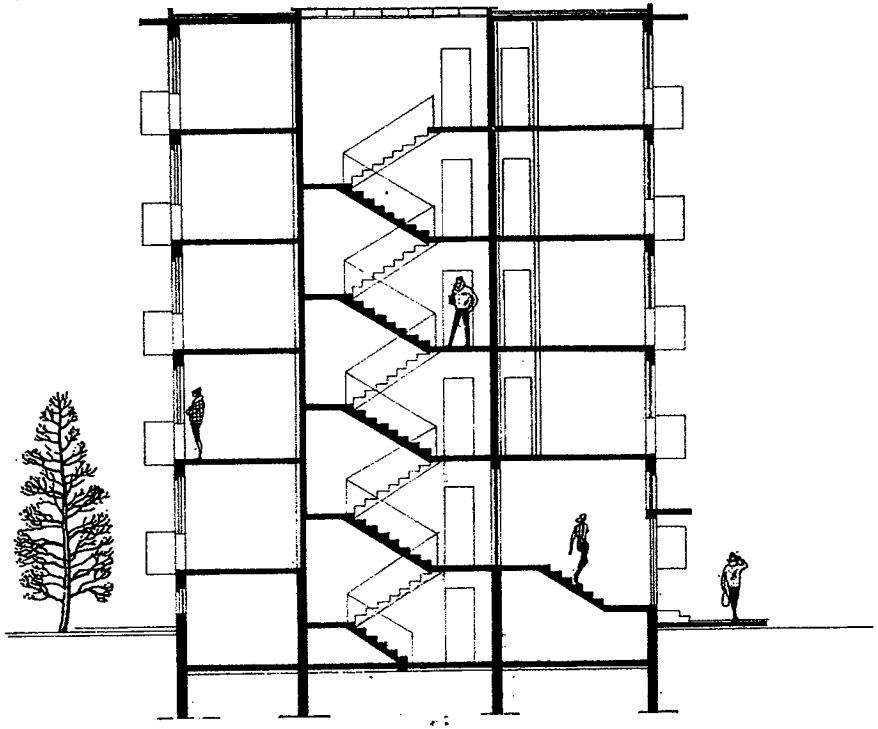
СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ — Г8
ОБЈЕКТИ БР. 34, 37, 41 И 45

С Т Р У К Т У Р А

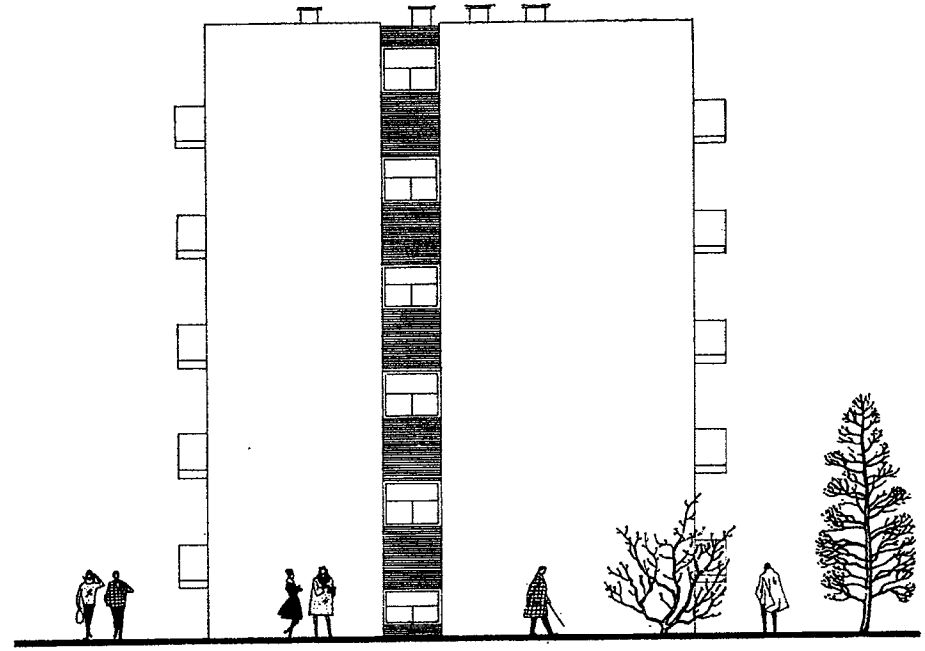
ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:		
— ДВОСОБНИ	11	**СТАНОВИ**
— ТРИСОБНИ	11	"
— ЧЕТИРИСОБНИ	8	"
ВКУПНО:	30	**СТАНОВИ**
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:		
— ДВОСОБНИ	44	**СТАНОВИ**
— ТРИСОБНИ	44	"
— ЧЕТИРИСОБНИ	32	"
ВКУПНО:	120	**СТАНОВИ**

iz-t88

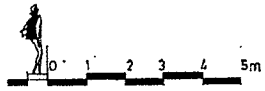
PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. PETKOVA



PRESEK

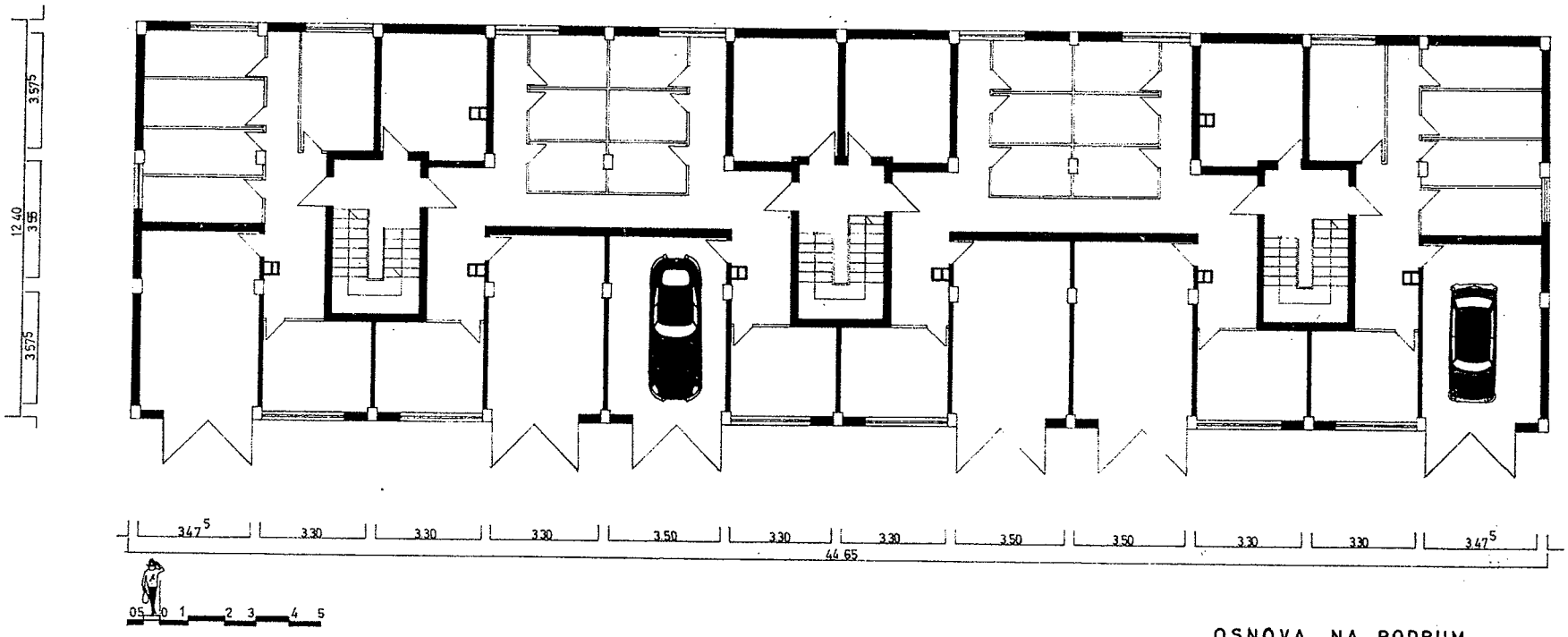


BOČNA FASADA



iz - t 88

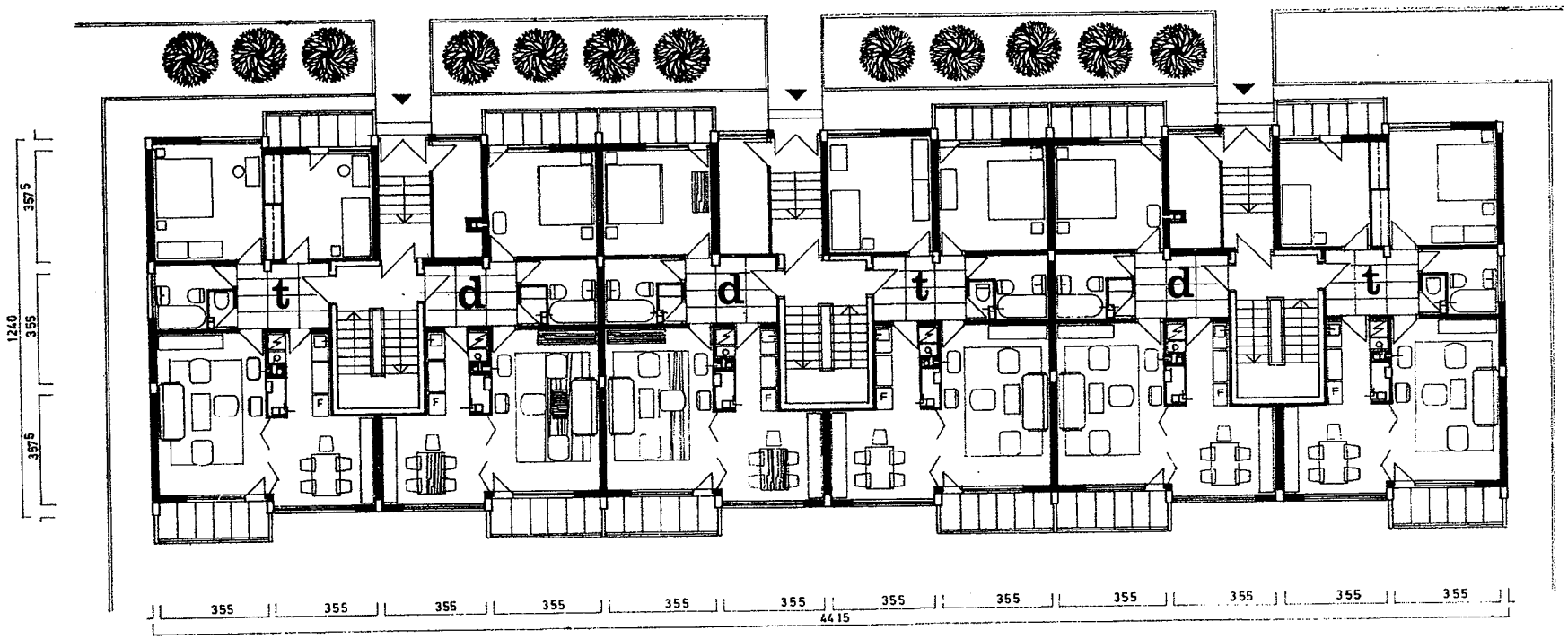
PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. PETKOVA



OSNOVA NA PODRUM

iz-t88

PROEKTANT dipl.ing arh.D. PETKOVA



OSNOVA NA PRIZEMJE

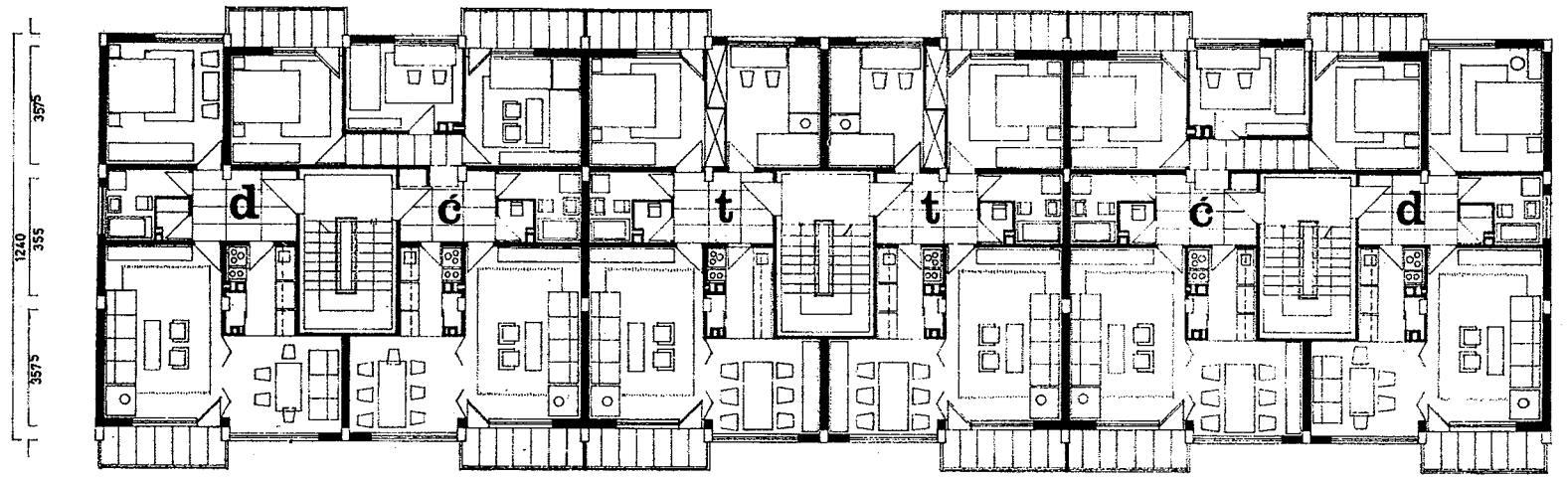
d DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19.35
TRPEZARIJA	10.36
KUJNA	5.58
OSTAVA	0.99
SPALNA SOBA	11.80
BANJA	4.37
PRETSOBJE	6.16
	58.61 m²
BALKONI	8.40 m²

t TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19.35
TRPEZARIJA	10.36
KUJNA	5.58
SPALNA SOBA	14.28
DETSKA SOBA	10.71
WC	0.99
BANJA	4.27
PREDSOBJE	6.48
	71.95 m²
BALKONI:	8.20 m²

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. PETKOVA



OSNOVA NA I, II, III, I IV SPRAT

d DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19.35
TRPEZARIJA	10.36
KUJNA	5.58
OSTAVA	0.99
SPALNA SOBA	13.22
BANJA	4.27
PRETSOBJE	6.15
	59.92 m²
BALKONI	4.20 m²

t TRISOBEN STAN

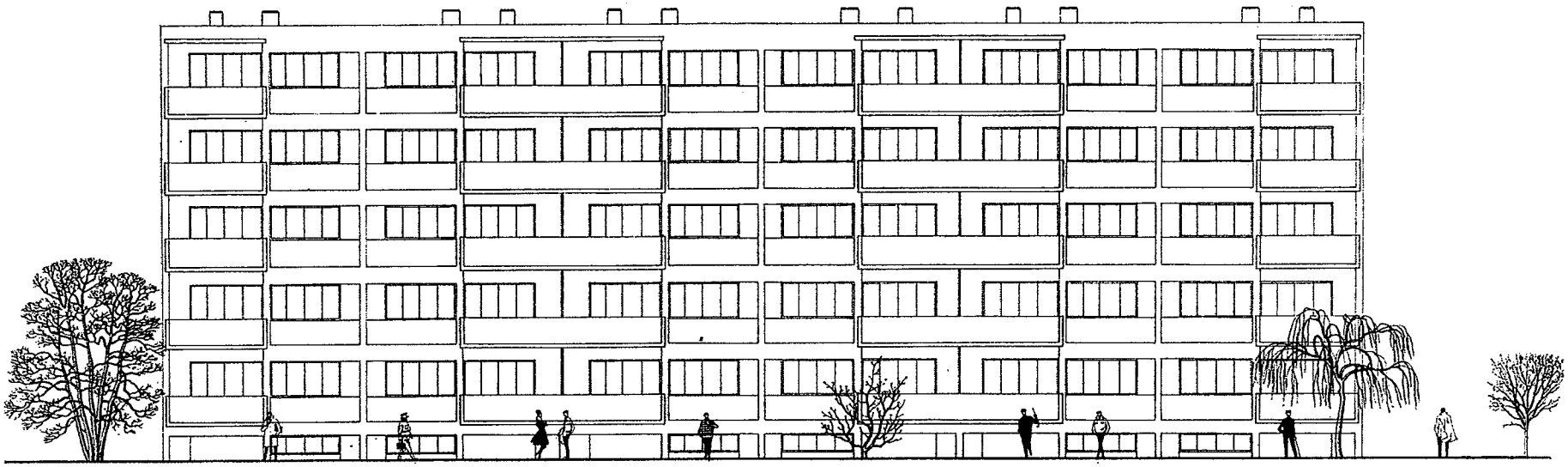
DNEVNA SOBA	19.35
TRPEZARIJA	10.36
KUJNA	5.58
SPALNA SOBA	14.21
DETSKA SOBA	10.71
WC	0.99
BANJA	4.27
PRETSOBJE	6.48
	71.95 m²
BALKONI	8.20 m²

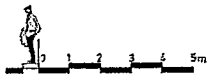
ć ČETIRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19.35
TRPEZARIJA	10.36
KUJNA	5.58
DEGAŽMAN	3.33
SPALNA SOBA	11.13
DETSKA SOBA	11.80
RABOTNA SOBA	10.04
WC	0.99
BANJA	4.37
PRETSOBJE	6.46
	83.41 m²
BALKONI	12.40 m²

iz-t 8

PROEKTANT: Dipl.ing.arh.D. PETKOVA

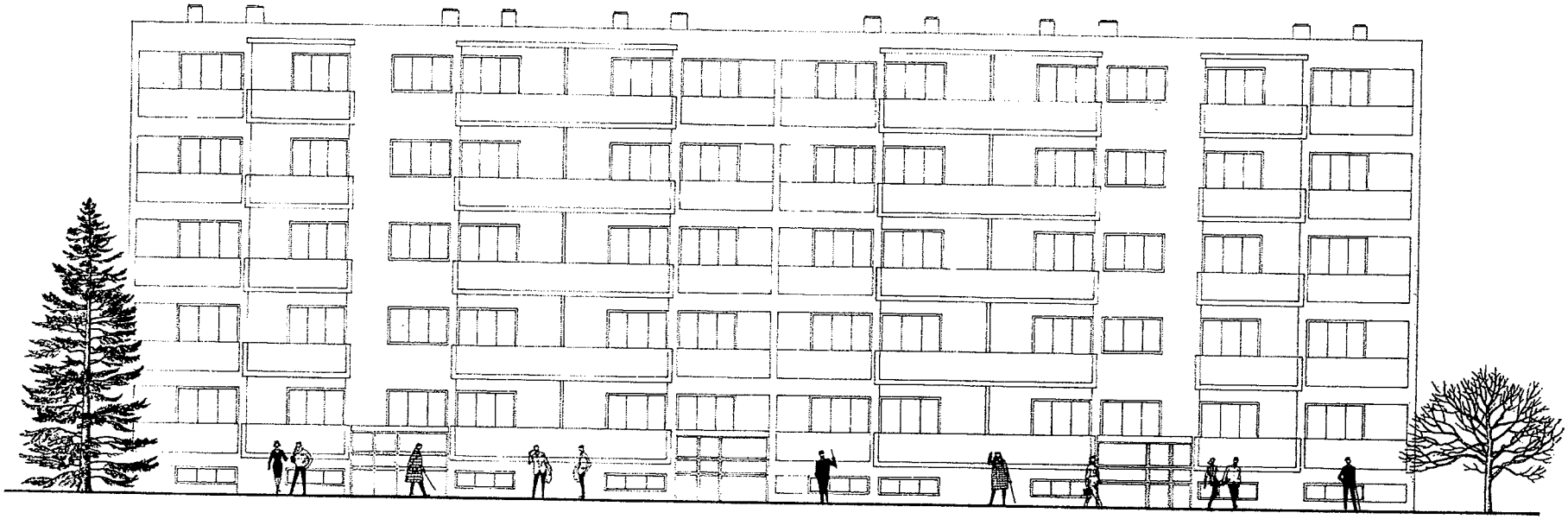


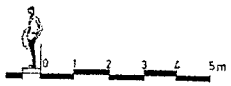


ZADNA FASADA

iz-t8

PROEKTANT dipl. ing arh. D. PETKOVA





PREDNA FASADA

СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ — Т9
ОБЈЕКТИ БР. 32, 38, 42 И 46

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:

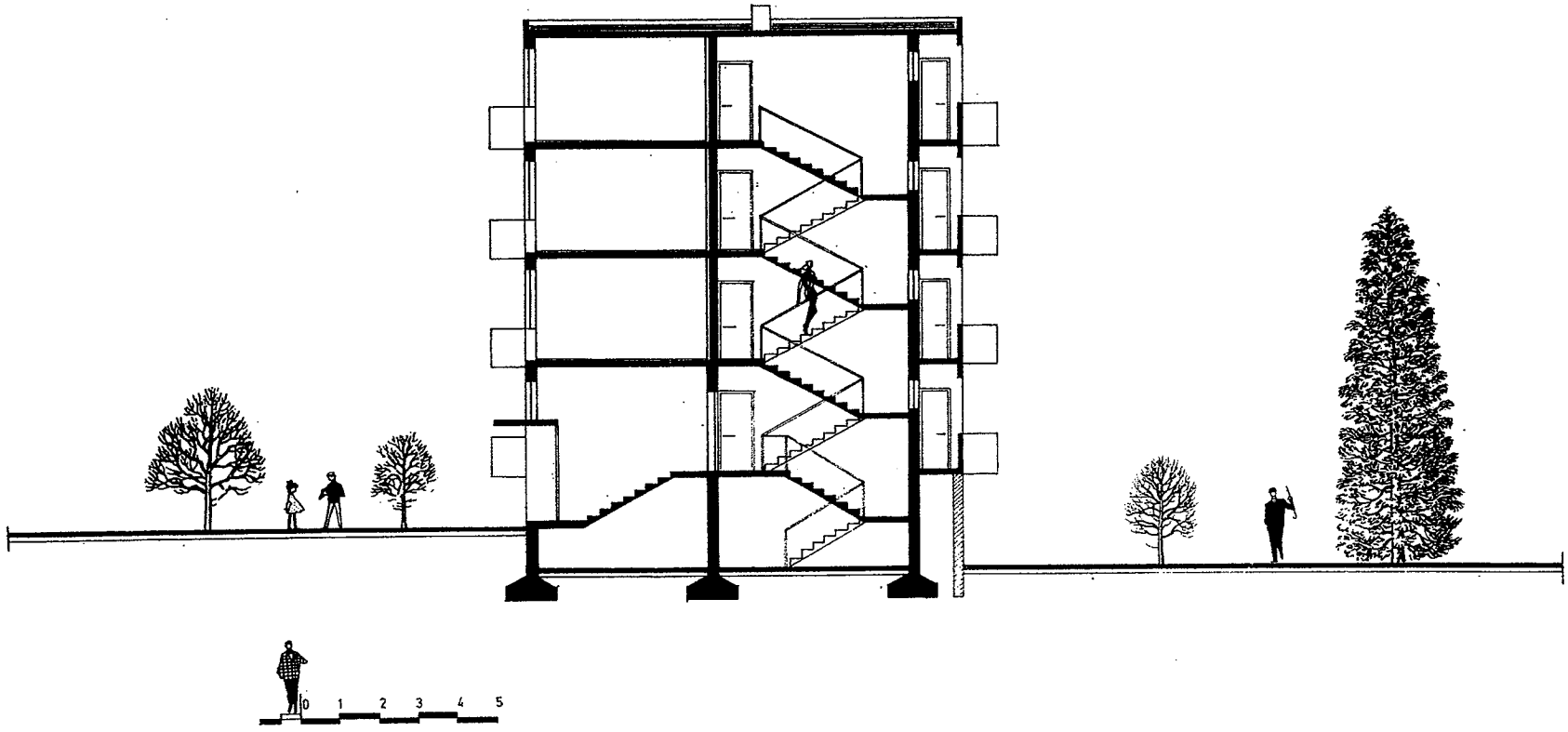
— ДВОСОБНИ	15 СТАНОВИ
— ТРИСОБНИ	9 "
ВКУПНО:	24 СТАНОВИ

ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

— ДВОСОБНИ	60 СТАНОВИ
— ТРИСОБНИ	36 "
ВКУПНО:	96 СТАНОВИ

iz - tg

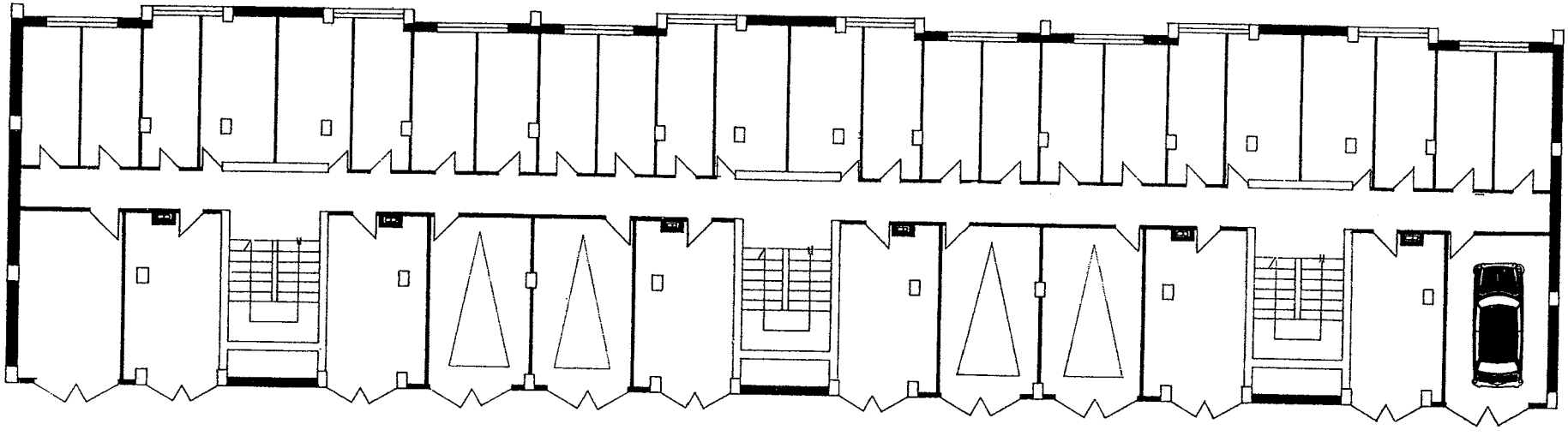
PROEKTANT: dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA

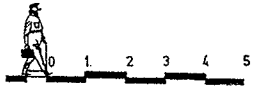


PRESEK

iz - t 9

PROEKTANT: dipl.ing. arh. S. IVANOVSKA

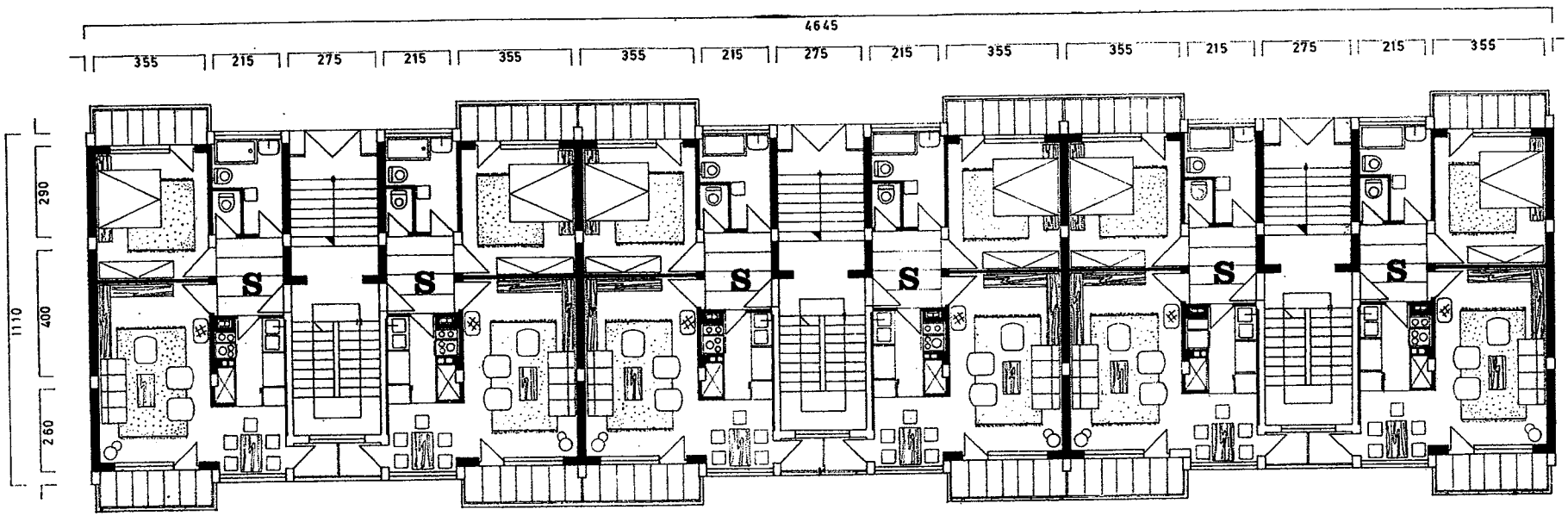




OSNOVA NA PODRUM

iz - t 9

PROEKTANT: dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA



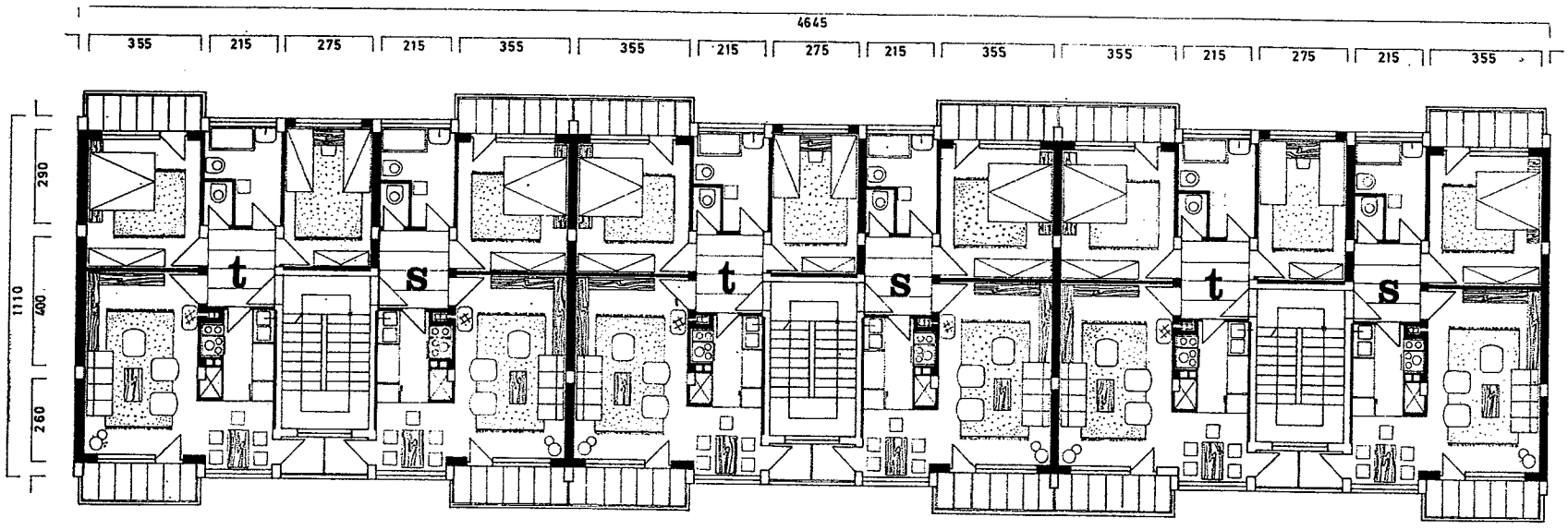
OSNOVA NA PRIZEMJE

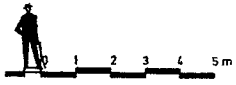
S DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	14.31
TRPEZARIJA	4.94
KUJNA	6.21
PREDPROSTOR	5.63
OSTAVA	1.26
BANJA	5.58
	58.16 m²
BALKON	8.52
LOGIJA	1.54

iz - t 9

PROEKTANT: dipl. ing arh. S. IVANOVSKA





OSNOVA NA I–III KAT

t TRISOBEN STAN

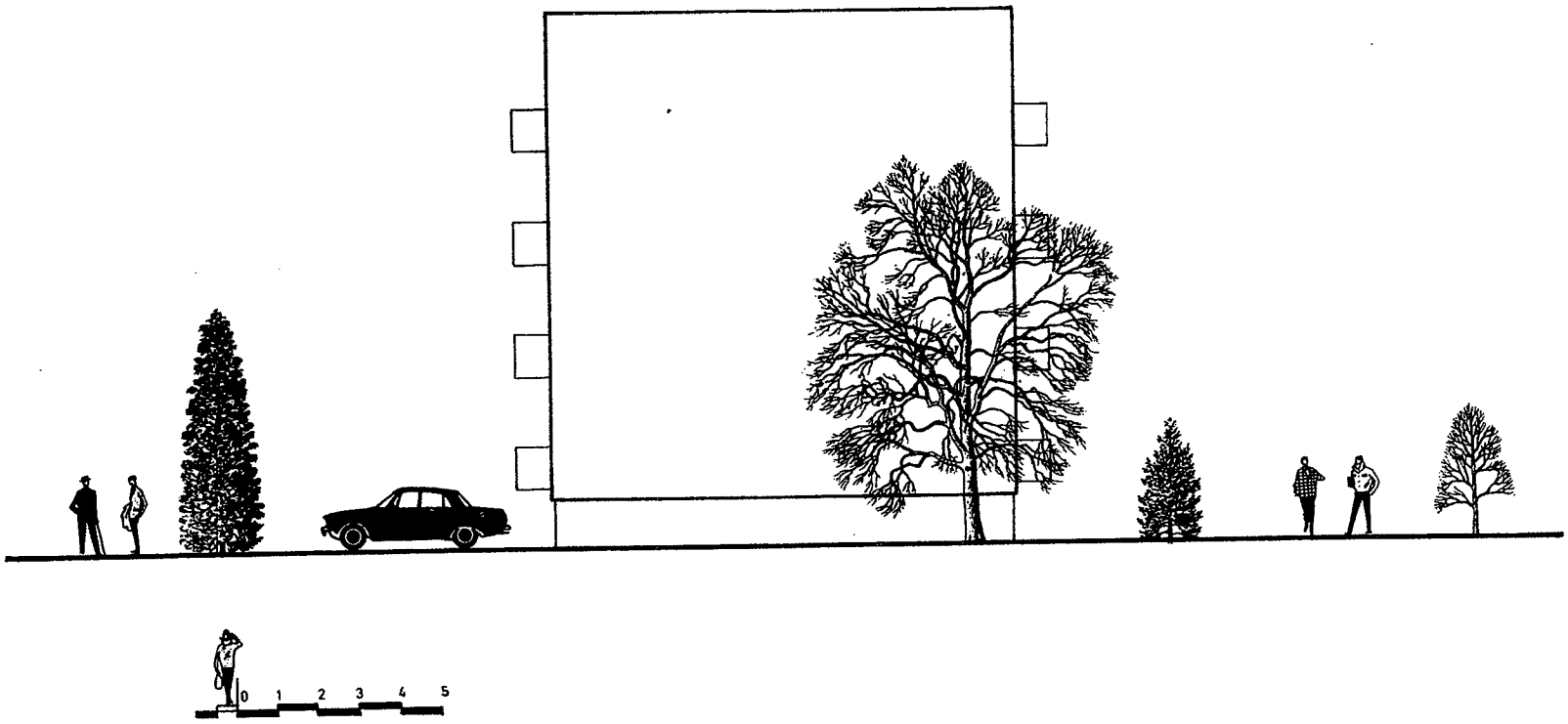
DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	14.31
SPALNA SOBA	11.99
TRPEZARIJA	4.94
KUJNA	6.21
PREDPROSTOR	5.63
WC	1.26
BANJA	6.10
	70.67 m²
BALKON	8.52
LOGIJA	1.54

S DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	14.31
TRPEZARIJA	4.94
KUJNA	6.21
PREDPROSTOR	5.63
OSTAVA	1.26
BANJA	5.58
	58.16 m²
BALKON	8.52
LOGIJA	1.54

iz - tg

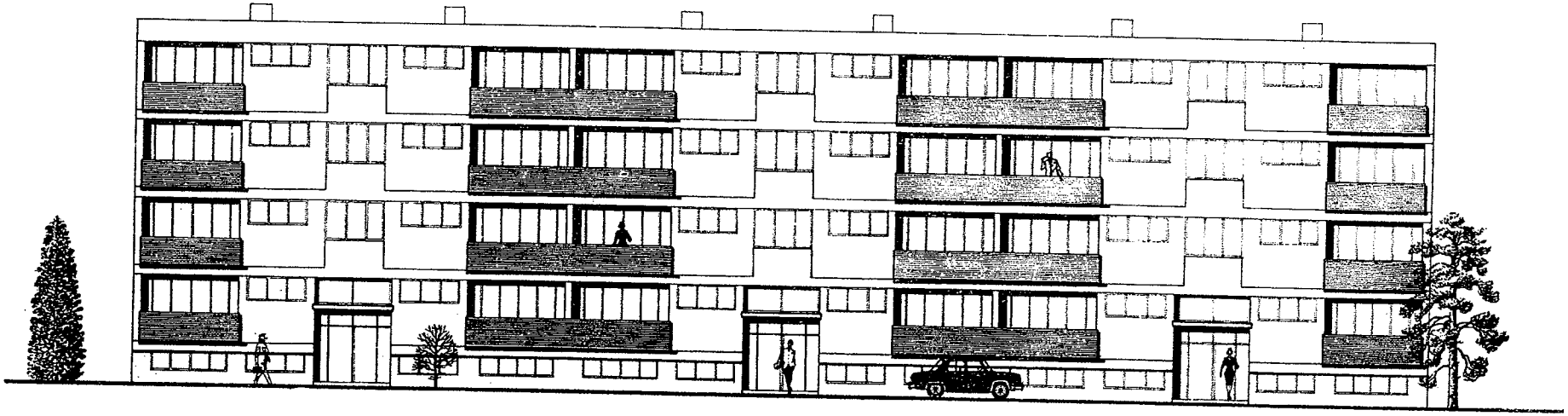
PROEKTANT: dipl.ing. arh. S. IVANOVSKA

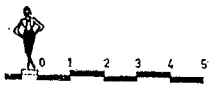


BOČNA FASADA

iz - t 9

PROEKTANT dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA





PREDNA FASADA

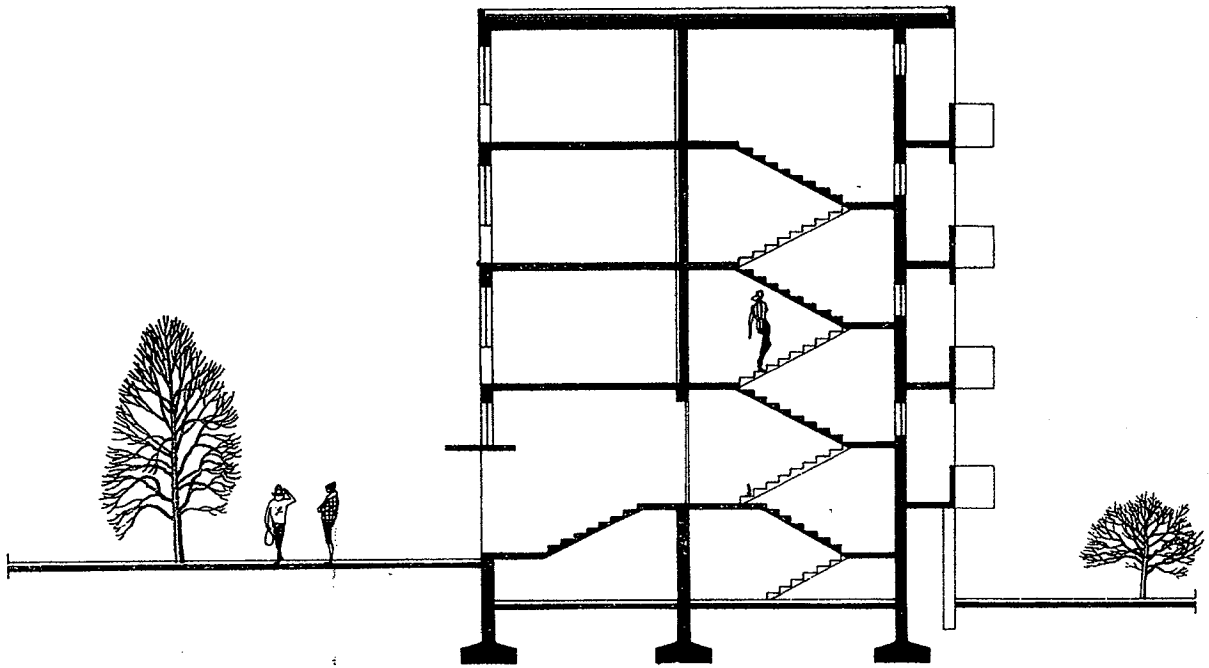
СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ — Т9 А
ОБЈЕКТИ БР. 33, 36, 40 И 44

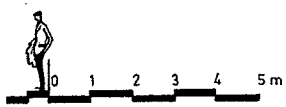
С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:	
— ДВОСОВНИ	**15 СТАНОВИ**
— ТРИСОВНИ	**9 „**
ВКУПНО:	**24 СТАНОВИ**
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:	
— ДВОСОБНИ	**60 СТАНОВИ**
— ТРИСОБНИ	**36 „**
ВКУПНО:	**96 СТАНОВИ**

iz-t 9a

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA

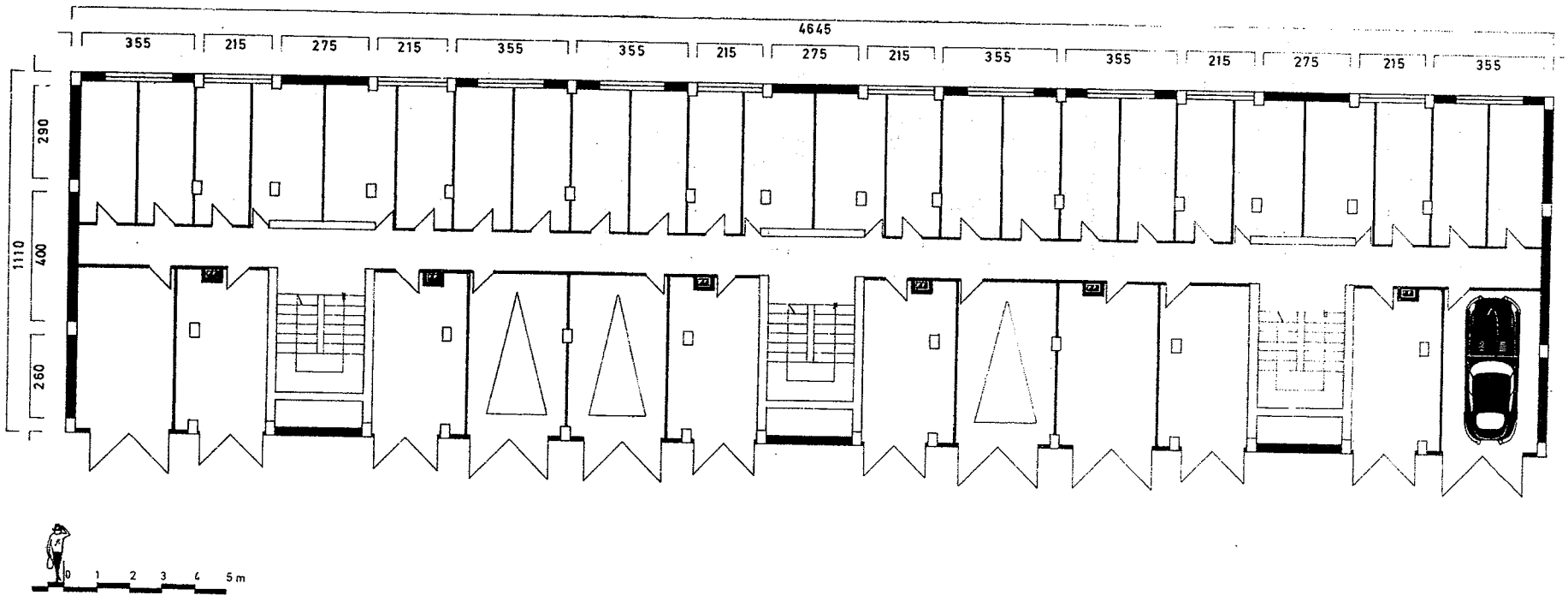




PRESEK

iz - t 9a

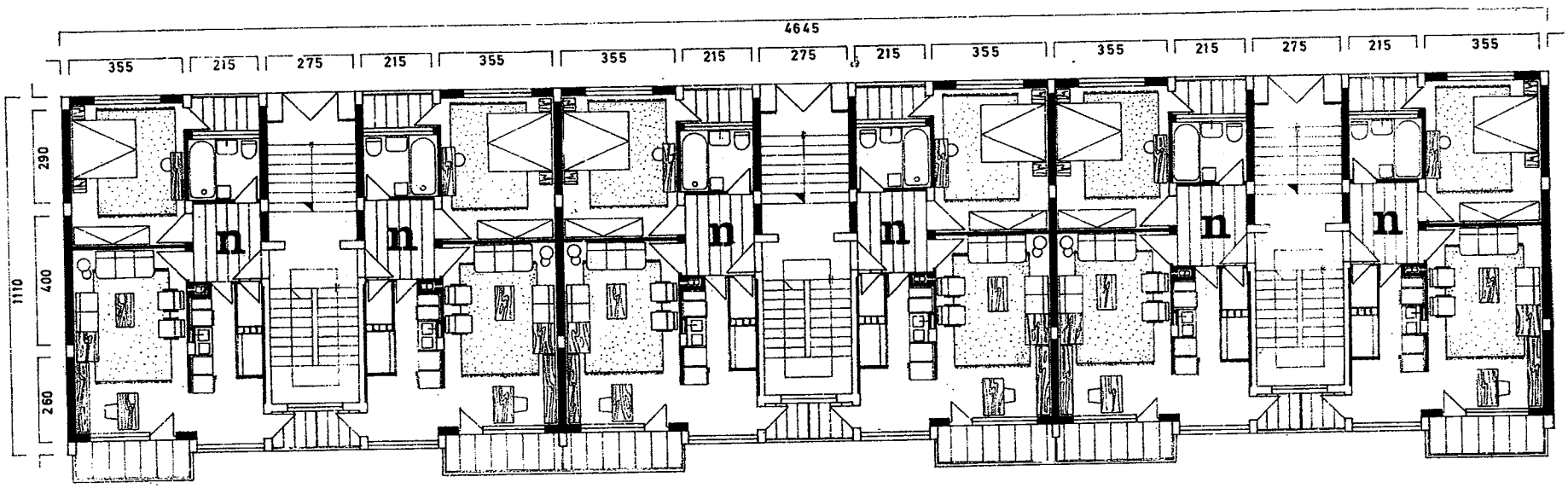
PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA



OSNOVA NA PODRUM

iz-t 9a

PROEKTANT dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA



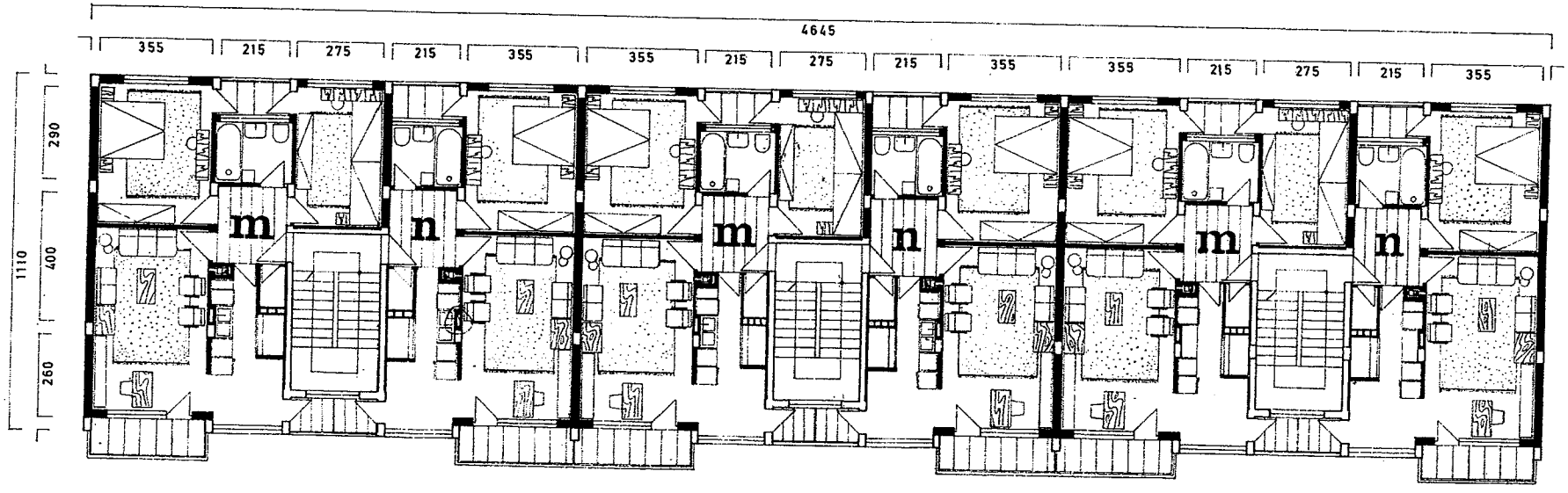
OSNOVA NA PRIZEMJE

n DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	15.73
TRPEZARIJA	4.90
KUJNA	4.84
PREDPROSTOR	5.36
OSTAVA	1.04
BANJA	4.35
	56.45 m²
LOGII	3.91
BALKON	4.26

iz - t 9a

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA



OSNOVA NA I-III KAT

m TRISOBEN STAN

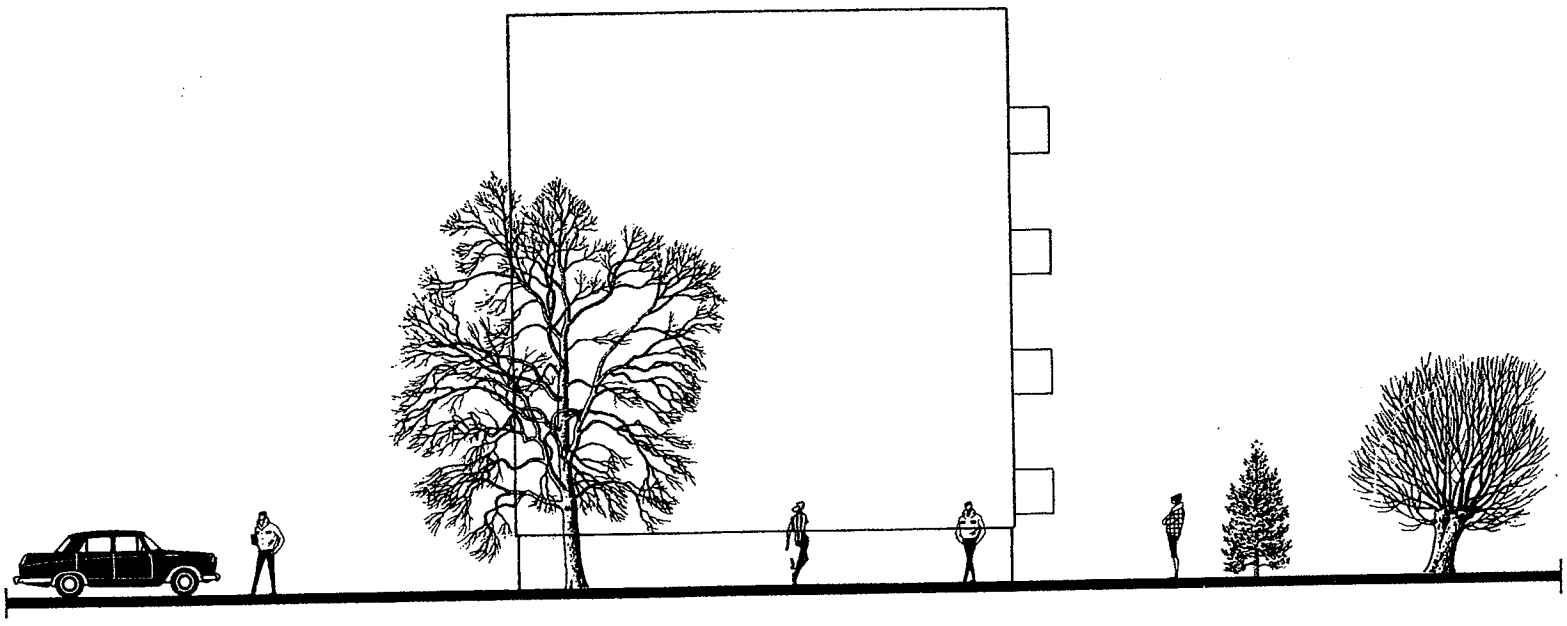
DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	15.73
SPALNA SOBA	11.99
TRPEZARIJA	4.90
KUJNA	4.84
PREDPROSTOR	5.40
WC	1.04
BANJA	4.45
	68.58 m²
LOGII	3.91
BALKON	4.26

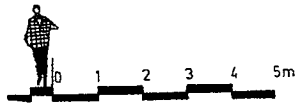
n DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	20.23
SPALNA SOBA	15.73
TRPEZARIJA	4.90
KUJNA	4.84
PREDPROSTOR	5.36
OSTAVA	1.04
BANJA	4.35
	56.45 m²
LOGII	3.91
BALKON	4.26

iz - t 9a

PROEKTANT: dipl. ing. arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing. arh. S. IVANOVSKA

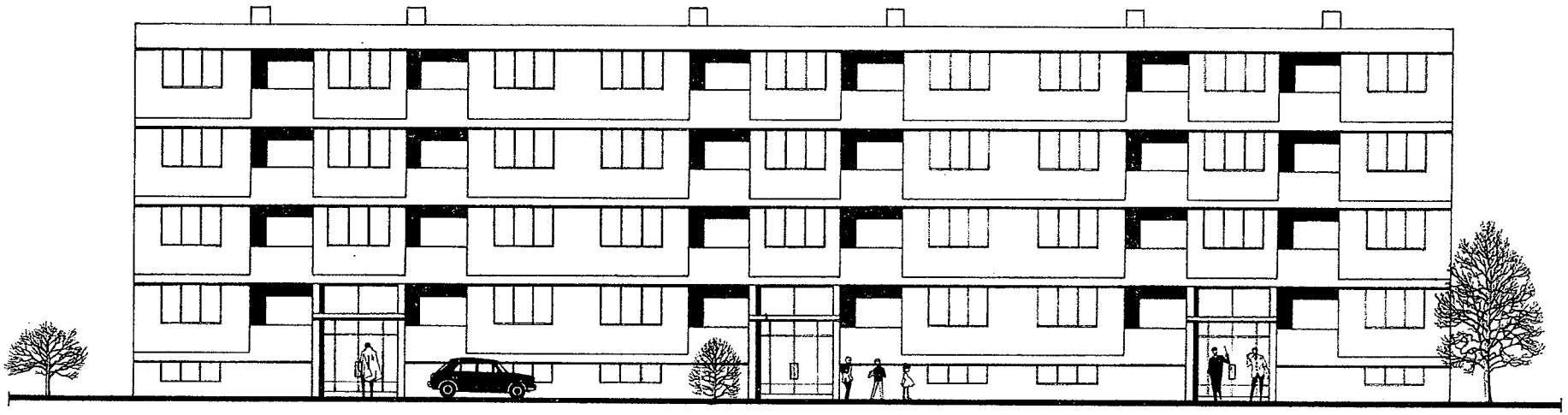




BOČNA FASADA

iz - t 9Da

PROEKTANT dipl. ing arh. D. TOMOVSKI
dipl. ing arh. S. IVANOVSKA



0 1 2 3 4 5 m

PREDNA FASADA

СТАНБЕНИ БЛОКОВИ, ТИП ИЗ — Т10
ОБЈЕКТИ БР. 47, 48, 49, 50, 51 И 52

С Т Р У К Т У Р А

ВО ЕДЕН СТАНБЕН БЛОК:

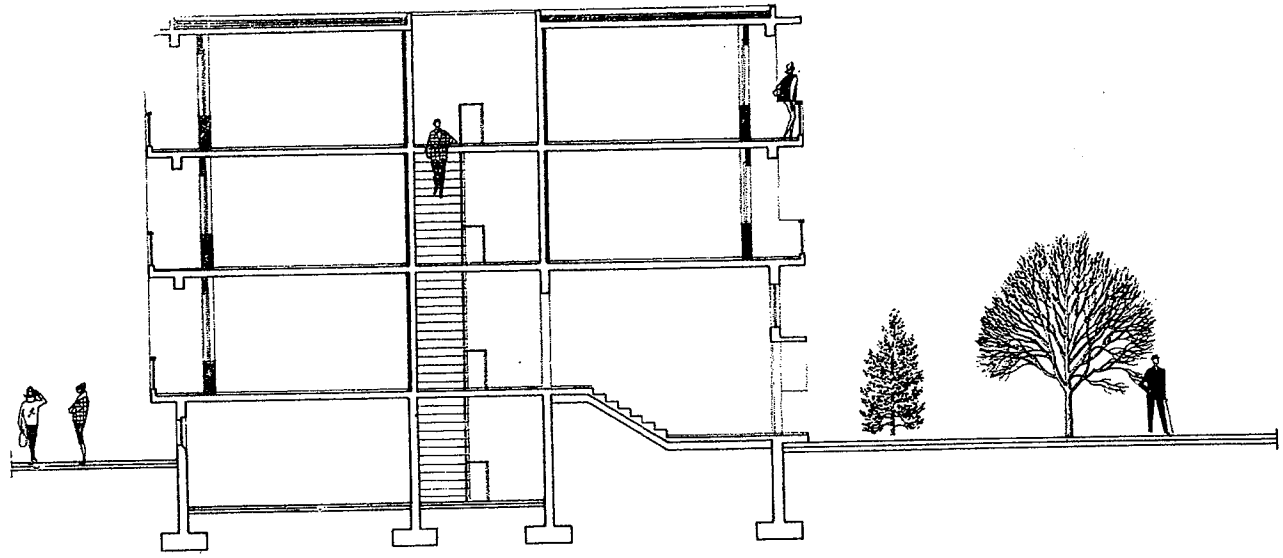
— ДВОСОБНИ	6 СТАНОВИ
— ТРИСОБНИ	8 „
— ЧЕТИРИСОБНИ	4 „
ВКУПНО:	18 СТАНОВИ

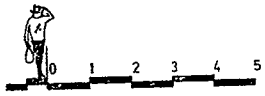
ВО ЧЕТИРИТЕ СТАНБЕНИ БЛОКОВИ:

— ДВОСОБНИ	36 СТАНОВИ
— ТРИСОБНИ	48 „
— ЧЕТИРИСОБНИ	24 „
ВКУПНО:	108 СТАНОВИ

iz-t 100

PROEKTANT dipl. ing. arh. Z. DOBRIČ ić

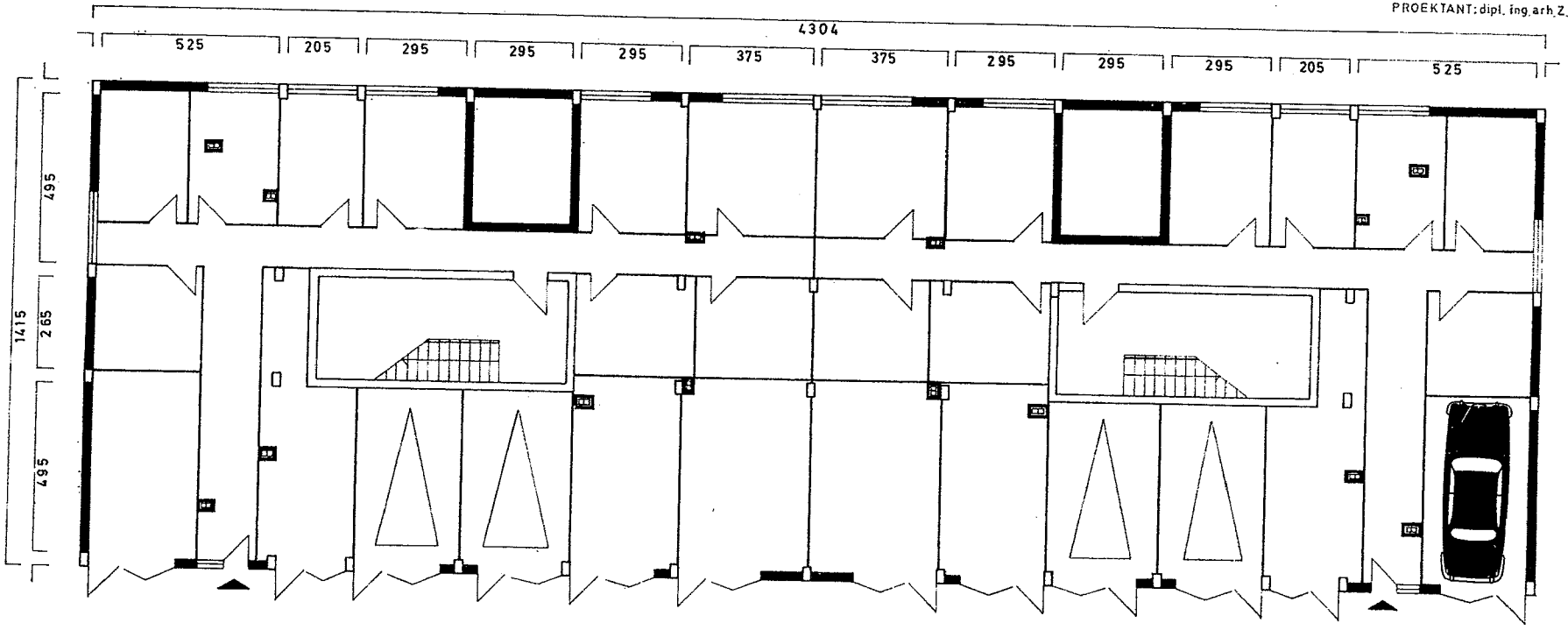




PRESEK

iz - t 10

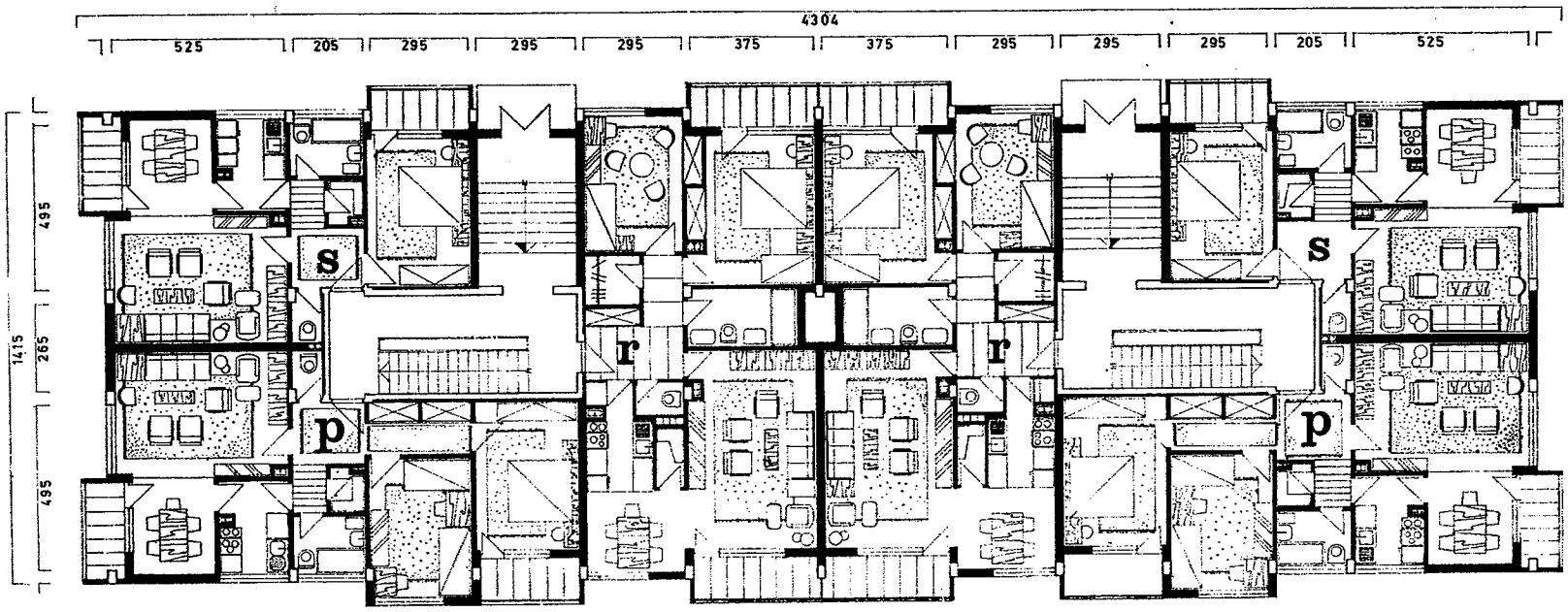
PROEKTANT: dipl. ing. arh. Z. DOBRIČ. ć



OSNOVA NA PODRUM

iz-t10

PROEKTANT: dipl. ing. arh. Z. DOBRIČIĆ



OSNOVA NA PRIZEMJE

r TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	23.41
SPALNA SOBA	16.73
SPALNA SOBA	12.94
TRPEZARIJA	7.17
KUJNA	5.63
VLEZ	5.88
DEGAŽMAN	2.69
WC	1.29
OSTAVA	1.55
GARDEROBA	2.52
BANJA	6.08
	85.89 m²
BALKON-LOGIJA	8.60

p TRISOBEN STAN

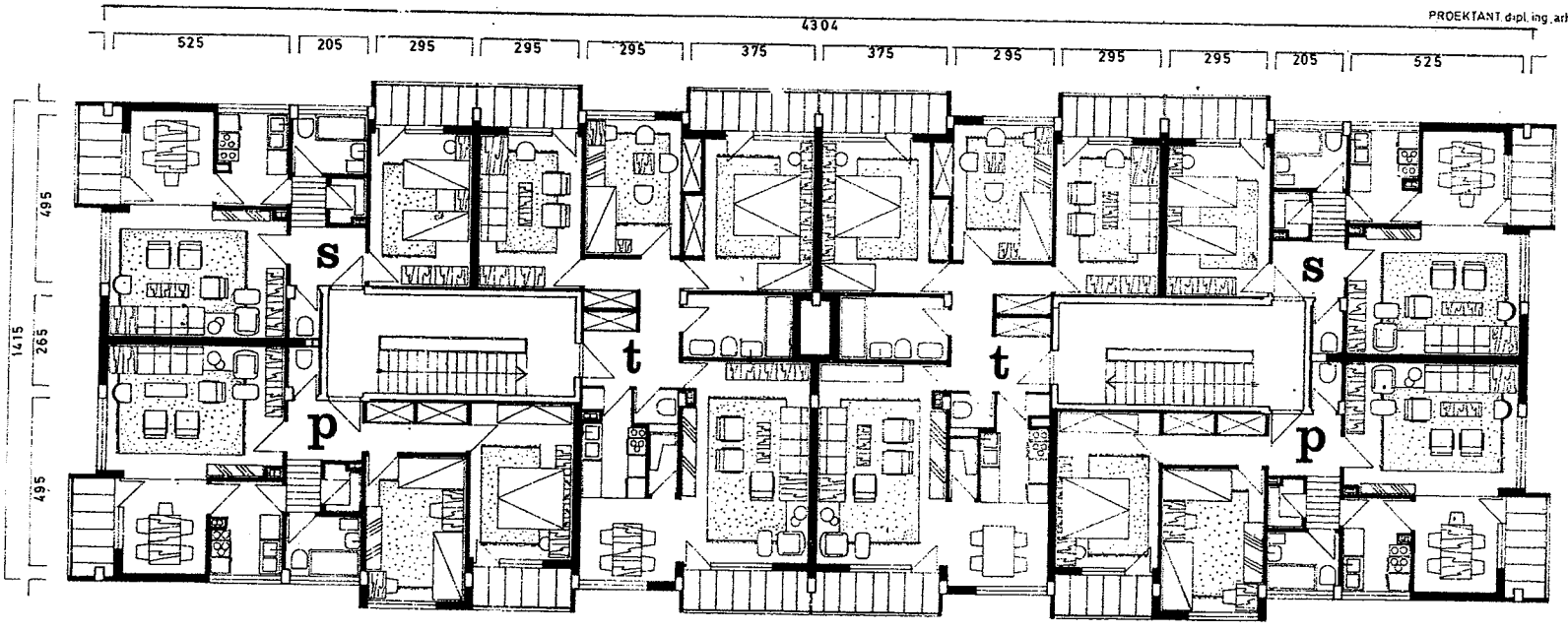
DNEVNA SOBA	19.27
SPALNA SOBA	13.15
SPALNA SOBA	14.30
TRPEZARIJA	7.65
KUJNA	5.95
VLEZ	3.90
DEGAŽMAN	1.44
DEGAŽMAN SO PLAKAR	4.76
WC	1.41
OSTAVA	1.38
BANJA	4.24
	77.45 m²
BALKON-LOGIJA	6.64

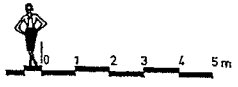
S DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19.27
SPALNA SOBA	14.30
TRPEZARIJA	7.65
KUJNA	5.95
VLEZ	3.90
DEGAŽMAN	1.44
OSTAVA	1.38
GARDEROBA	1.41
BANJA	4.24
	59.54 m²
BALKON-LOGIJA	6.64

iz-t10

PROEKTANT dipl. ing. arh. Z. DOBRIČIĆ





OSNOVA NA I, II KAT

t ČETIRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	23,41
SPALNA SOBA	16,73
SPALNA SOBA	12,94
SPALNA SOBA	14,30
KUJNA	5,63
TRPEZARIJA	7,17
VLEZ	8,57
DEGAŽMAN	2,56
WC	1,29
OSTAVA	1,55
BANJA	6,08
	100,23m²
BALKON LOGIJA	12,00

p TRISOBEN STAN

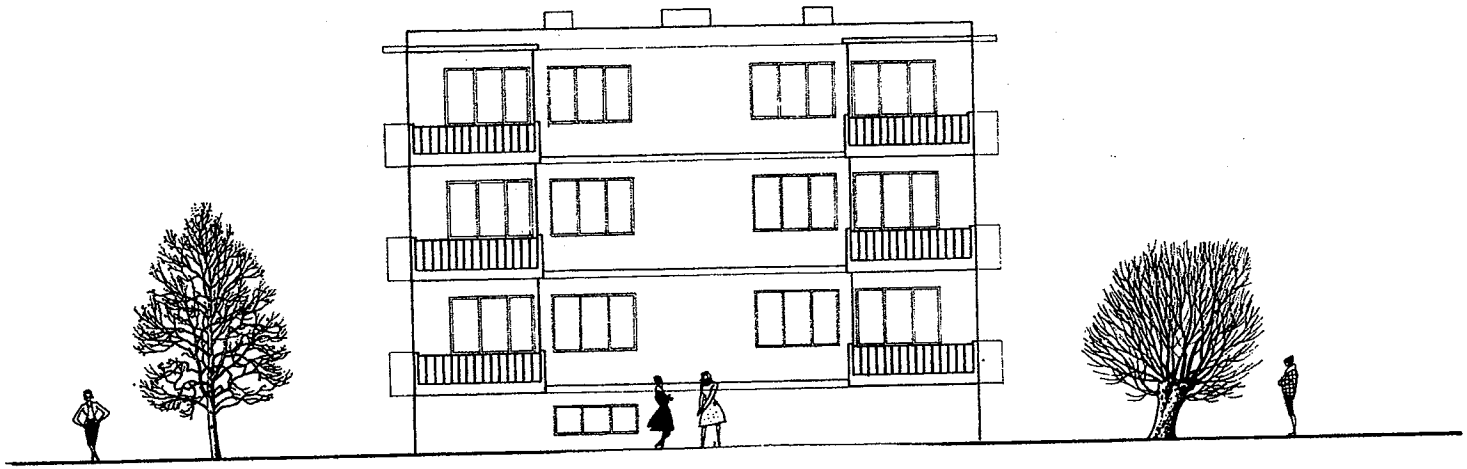
DNEVNA SOBA	19,29
SPALNA SOBA	13,15
SPALNA SOBA	14,30
TRPEZARIJA	7,65
KUJNA	5,95
VLEZ	3,90
DEGAŽMAN	1,44
WC	1,41
DEGAŽMAN SO PLAKAR	4,76
OSTAVA	1,38
BANJA	4,24
	77,45m²
BALKON LOGIJA	6,64

s DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	19,27
SPALNA SOBA	14,30
TRPEZARIJA	7,65
KUJNA	5,95
VLEZ	3,90
DEGAŽMAN	1,41
OSTAVA	1,38
GARDEROBA	1,41
BANJA	4,24
	59,54m²
BALKON LOGIJA	6,64

iz-t10

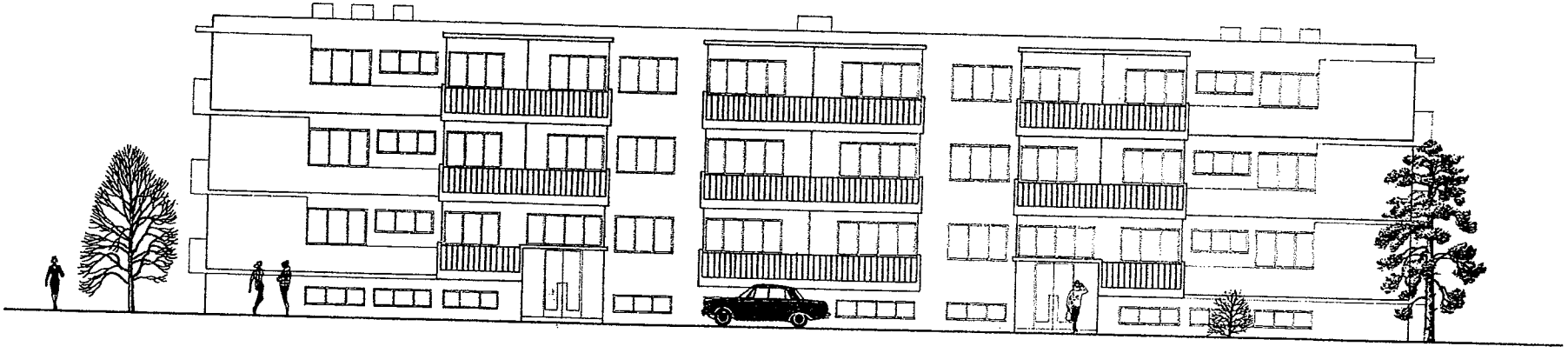
POEKTANT: dipl. ing. arh. Z. DOBRIČIĆ

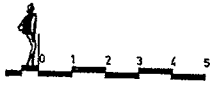


BOČNA FASADA

iz-t 10

POSEKTANT: dipl.ing.arh. Z.DOBRIČIĆ





PREDNA FASADA

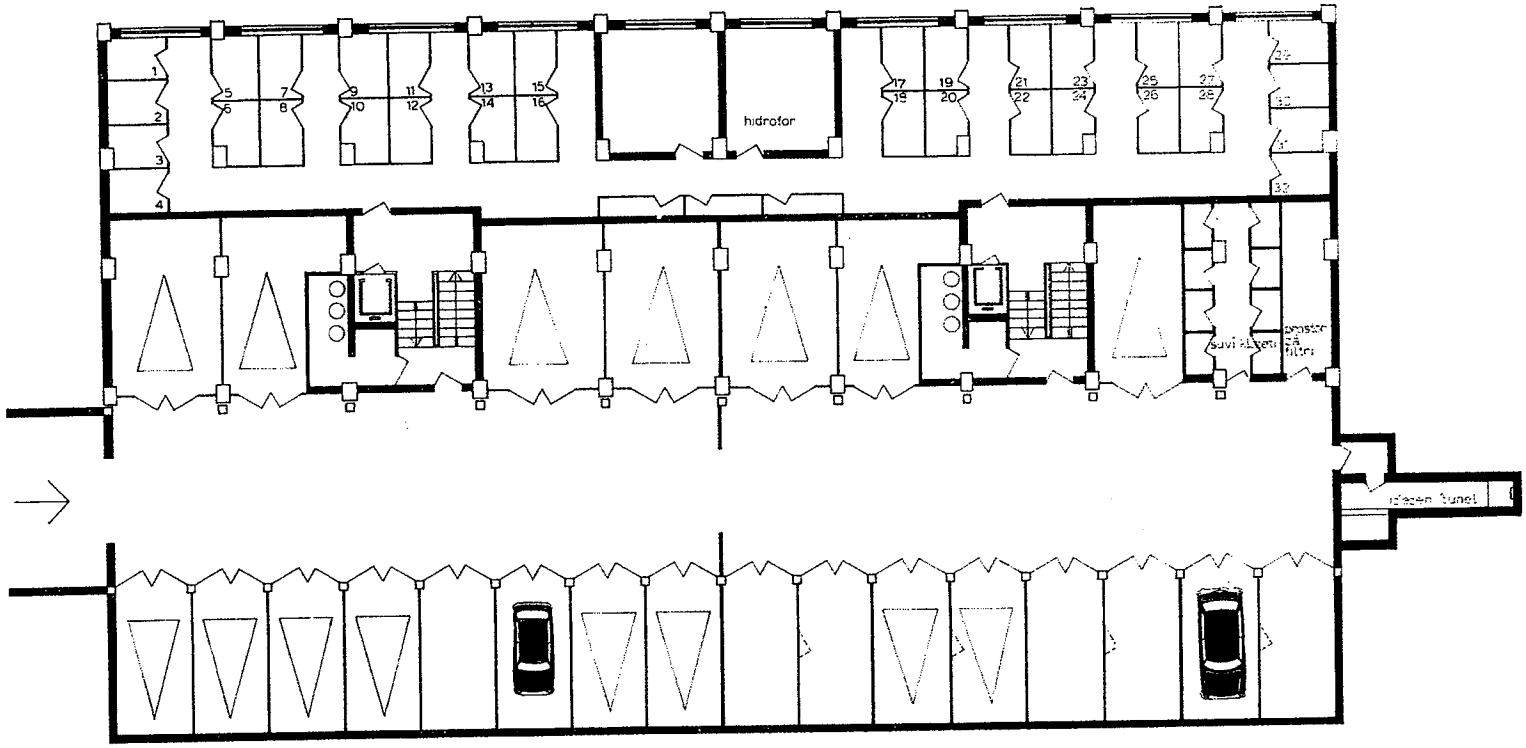
СТАНБЕНИ КУЛИ, ТИП ИЗ — Т15
ОБЈЕКТИ БР. 35, 39 И 43

С Т Р У К Т У Р А

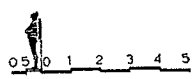
ВО ЕДНА СТАНБЕНА КУЛА:		
— ЕДНОСОБНИ	18	**СТАНОВИ**
— ДВОСОБНИ	18	"
— ТРИСОБНИ	18	"
ВКУПНО:	54	**СТАНОВИ**
ВО ТРИТЕ СТАНБЕНИ КУЛИ:		
— ЕДНОСОБНИ	54	**СТАНОВИ**
— ДВОСОБНИ	54	"
— ТРИСОБНИ	54	"
ВКУПНО:	162	**СТАНОВИ**

VARIJANTA NA TIP „A PELAGONIJA"

PROEKTANTI: DIPL. ING. ARH. LJ. MALENKOVA
DIPL. ING. ARH. Z. DOBRIŠIĆ



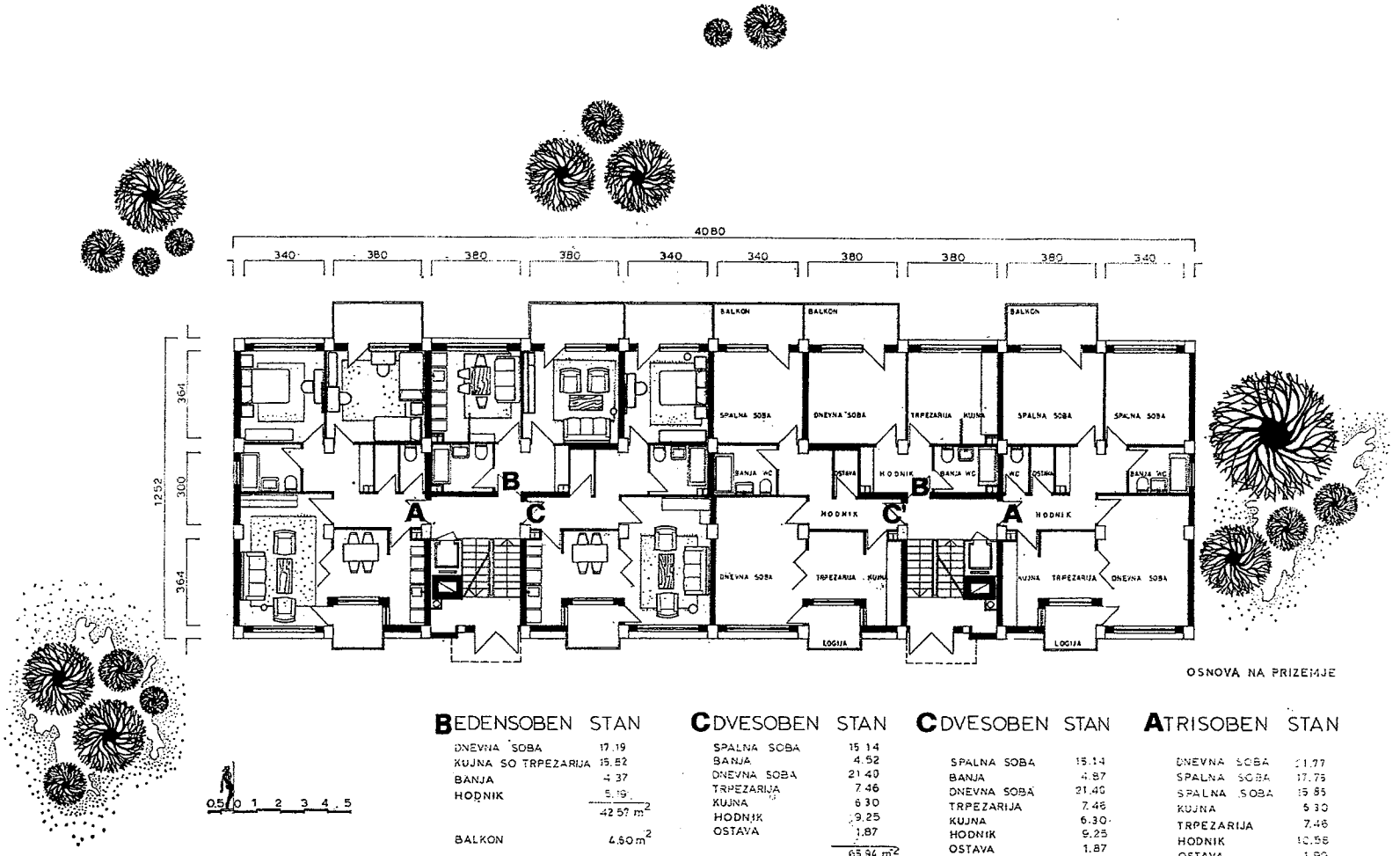
OSNOVA NA PODRUM



iz - t15

VARIJANTA NA TIP „APELAGONIJA"

PROEKTANTI: DIPL.ING.ARH. LJ.MALENKOVA
DIPL.ING.ARH. Z.DOBRIČIĆ



OSNOVA NA PRIZEMJE

BEDENSOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.19
KUJNA SO TRPEZARIJA	15.82
BANJA	4.37
HODNIK	5.19
	42.57 m²
BALKON	4.60 m²

CDVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	15.14
BANJA	4.52
DNEVNA SOBA	21.40
TRPEZARIJA	7.46
KUJNA	6.30
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	65.94 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA	3.90 m²

CDVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	15.14
BANJA	4.87
DNEVNA SOBA	21.40
TRPEZARIJA	7.46
KUJNA	6.30
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	66.29 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA	3.90 m²

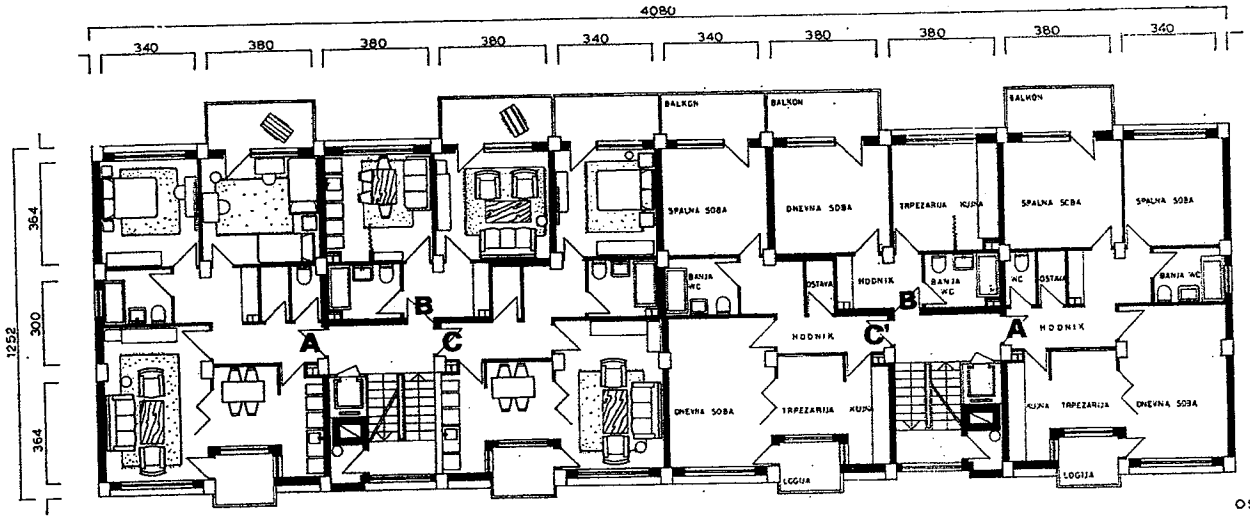
ATRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.77
SPALNA SOBA	17.75
SPALNA SOBA	15.85
KUJNA	6.30
TRPEZARIJA	7.46
HODNIK	10.56
OSTAVA	1.90
WC	1.87
BANJA	4.87
	88.36 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA	3.90 m²

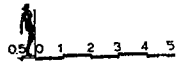
iz - t15

VARIJANTA NA TIP „ A " PELAGONIJA "

PROEKTANTI: DIPL.ING. ARH. LJ. MALENKOVA
DIPL.ING. ARH. Z. DOBRIČIĆ



OSNOVA NA I-V KAT



B EDENSOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.19
KUJNA SO TRPEZARIJA	15.82
BANJA	4.37
HODNIK	5.19
	42.57 m²
BALKON	4.60 m²

C DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	15.14
BANJA	4.52
DNEVNA SOBA	21.40
TRPEZARIJA	7.46
KUJNA	6.30
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	65.94 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA,	3.90 m²

C' DVESOBEN STAN

SPALNA SOBA	15.14
BANJA	4.67
DNEVNA SOBA	21.40
TRPEZARIJA	7.46
KUJNA	6.30
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	66.29 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA	3.90 m²

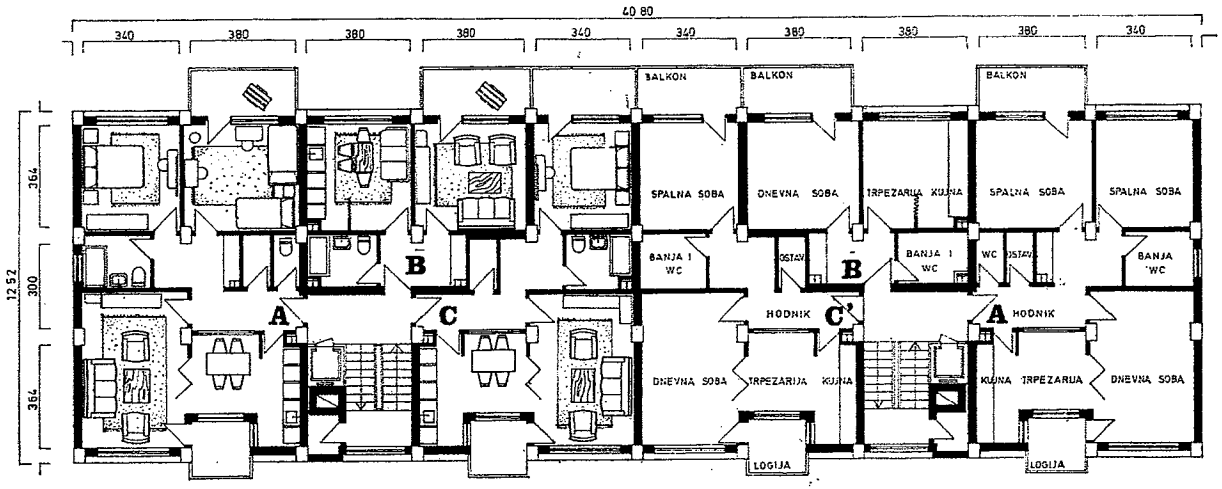
A TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.77
SPALNA SOBA	17.75
SPALNA SOBA	15.85
KUJNA	6.30
TRPEZARIJA	7.46
HODNIK	10.58
OSTAVA	1.90
WC	1.87
BANJA	4.87
	88.36 m²
BALKON	4.60 m²
LOGIJA	3.90 m²

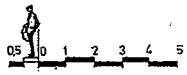
U22 - U150

VARIJANTA NA TIP **A** PELAGONIJA

PROEKTANTI: DIPL. ING. ARH. LJ. MALENKOVA
DIPL. ING. ARH. Z. DOBRIČIĆ



OSNOVA NA V-VIII



B EDENSOBEN STAN

DNEVNA SOBA	17.19
KUJNA.SO TRPEZARIJA	15.70
BANJA	4.27
HODNIK	5.09
	42.25 m²
BALKON	4.60

C DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.40
SPALNA SOBA	15.14
KUJNA	6.15
TRPEZARIJA	7.46
BANJA	4.22
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	65.59 m²
BALKON	4.60
LOGIJA	3.90

C' DVESOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.40
SPALNA SOBA	15.14
KUJNA	6.15
TRPEZARIJA	7.46
BANJA	4.87
HODNIK	9.25
OSTAVA	1.87
	65.14 m²
BALKON	4.60
LOGIJA	3.90

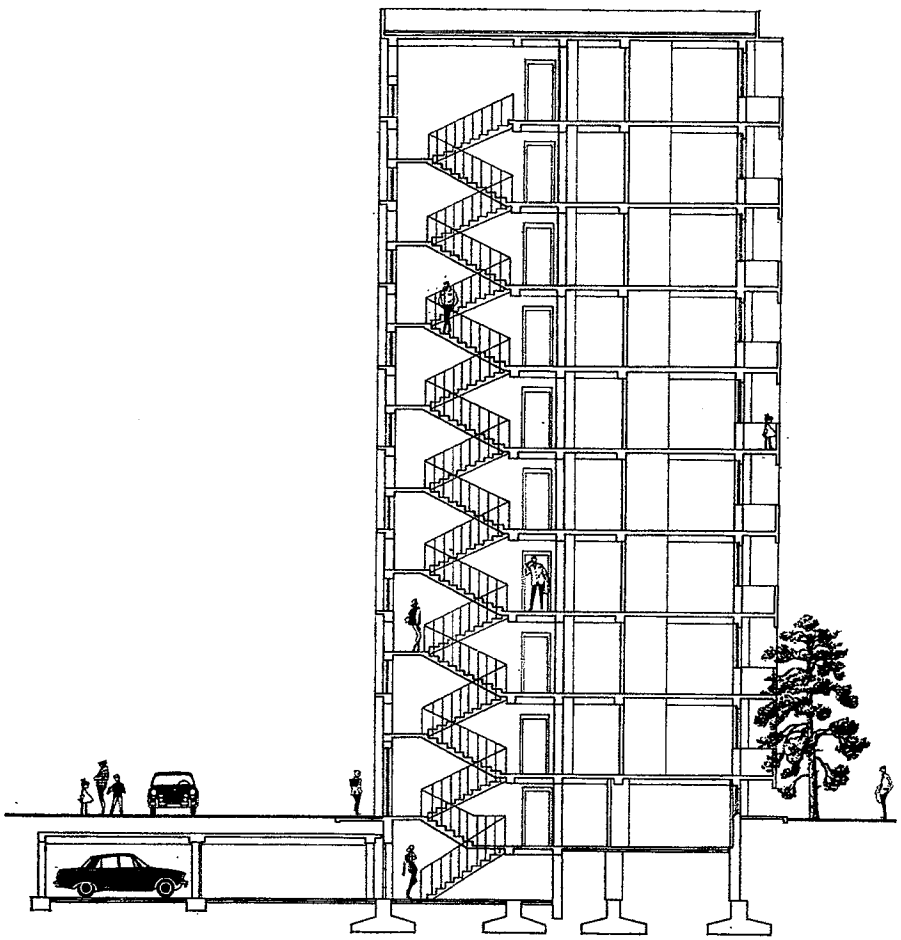
A TRISOBEN STAN

DNEVNA SOBA	21.77
SPALNA SOBA	17.75
SPALNA SOBA	15.88
KUJNA	6.15
TRPEZARIJA	7.45
BANJA	4.87
HODNIK	10.48
OSTAVA	1.90
WC	1.87
	88.11 m²
BALKON	4.60
LOGIJA	3.90

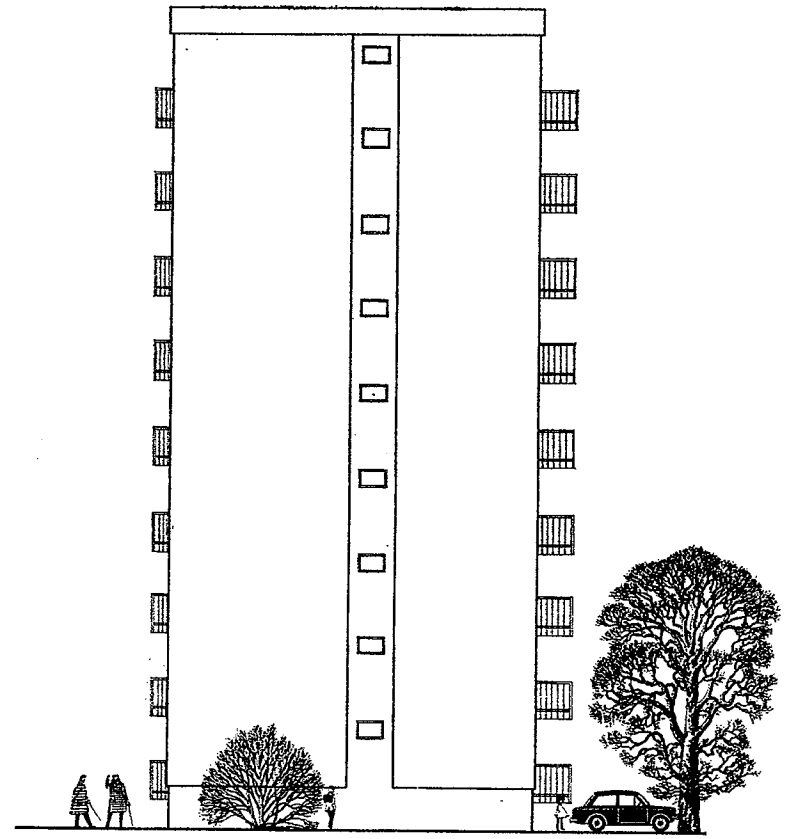
iz - t15

VARIJANTA NA TIP „ **A** PELAGONIJA "

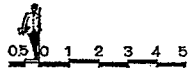
PROEKTANTI: DIPL.ING.ARH. LJ.MALENKOVA
DIPL.ING. ARH. Z. DOBRIČIĆ



PRESEK



BOČNA FASADA



VARIJANTA NA TIP [illegible]

PROEKTANTI: DIPL.ING.ARH. [illegible]
DIPL.ING.ARH. [illegible]

0 5 0 1 2 3 4 5

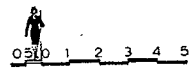
ZADNA FASADA

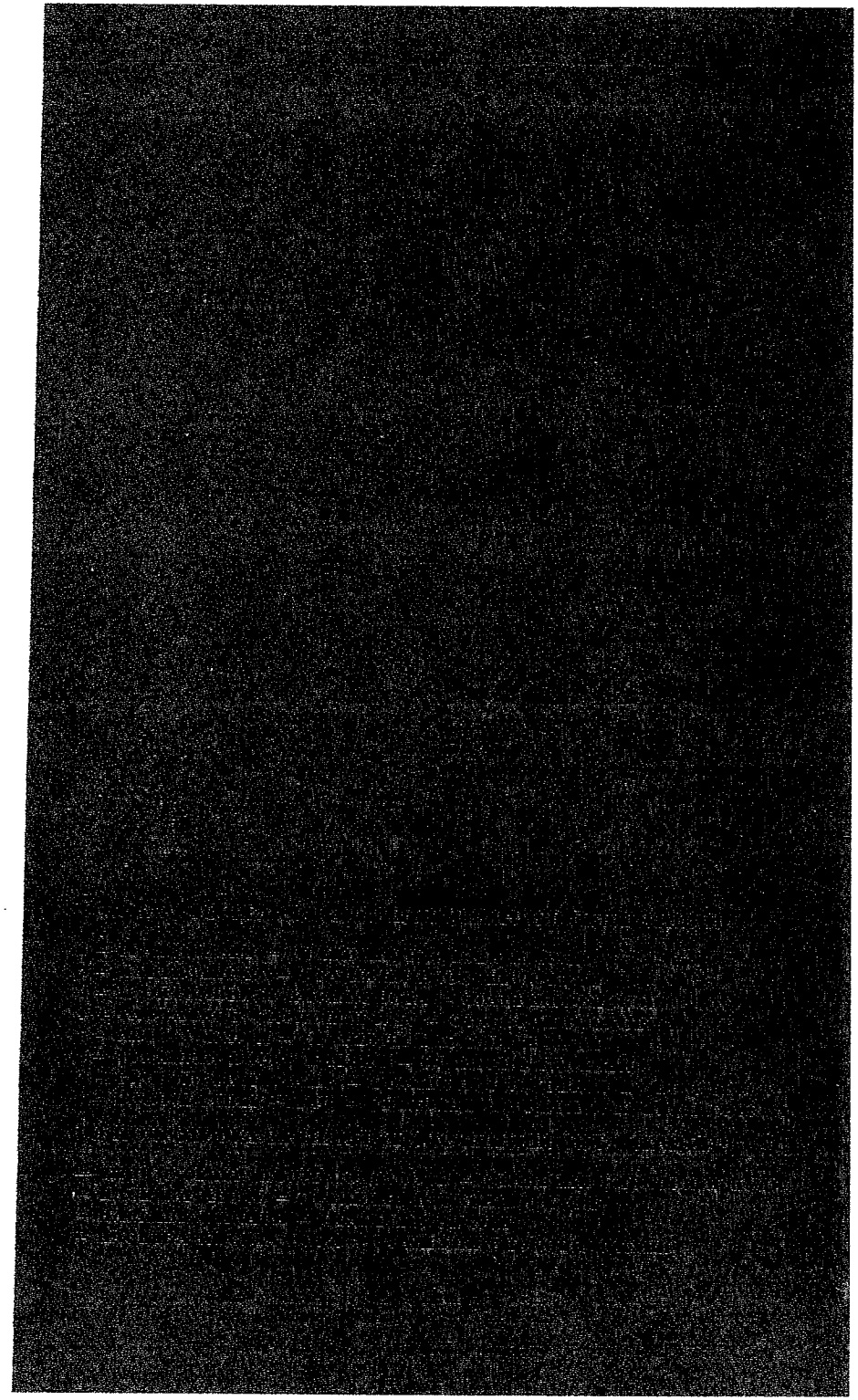
iz - t 15

VARIJANTA NA TIP „ **A** PELAGONIJA "

PROJEKTANTI: DIPL.ING. ARH. LJ. MALENKOVA
DIPL.ING. ARH. Z. DOBRIČIĆ

PREDNA FASADA





ПОДГОТОВКА ЗА ПЕЧАТ, СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКА ПРОПАГАНДА ПРИ НИП „НОВА МАКЕДОНИЈА“ — СКОПЈЕ

ПЕЧАТЕНО ВО ПЕЧАТНИЦА „НОВА МАКЕДОНИЈА“ — СКОПЈЕ